



Dati
Statistici
Notarili
2016



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



Quello che qui presentiamo è il primo rapporto dei dati statistici dell'attività notarile nel 2016 a cura del Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato.

Ai Notai italiani, pubblici ufficiali, lo Stato ha affidato il compito, previo controllo di legalità, di attribuire pubblica fede ad alcune categorie di atti e di contratti, le più importanti operazioni economiche nella vita di un cittadino. I notai non si occupano solo di predisporre tali atti, ma anche di tutti gli adempimenti successivi: la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e la trascrizione nei pubblici registri: societario, immobiliare, dello Stato Civile affinché con il meccanismo della pubblicità legale questi contratti producano i loro effetti nei confronti di terzi (banche e creditori) e sulla intera collettività. Infine, provvedono alla loro conservazione affinché siano nel tempo sempre reperibili.

Le contrattazioni concluse in Italia di maggior rilevanza, quindi, transitano dagli studi notarili, sicché i Notai italiani sono i depositari del più completo data base che dà la radiografia del numero delle transazioni, della loro tipologia, del loro valore, nonché delle caratteristiche dei soggetti che le pongono in essere.

L'elevata informatizzazione dell'attività notarile, sia a livello individuale, sia a livello di "istituzione Notariato" - ormai riconosciuta come fattore di eccellenza per il Paese anche dalla Banca Mondiale - consente non solo la raccolta ma anche l'efficace trattamento di tali dati, dal quale discende la possibilità della loro elaborazione statistica sotto il profilo economico, demografico, sociale, geografico e storico.

Le tabelle si propongono di fornire al lettore, per la prima volta, indicazioni su aspetti di solito inediti del lavoro del notaio, ma che possono essere di ausilio alla comprensione di dinamiche più propriamente socio-economiche di alcuni fenomeni rilevanti.

Si è scelto pertanto di rilevare anche informazioni legate ad aspetti di tipo "sociologico" o ai comportamenti legati ad esempio alle dinamiche familiari.

L'implementazione e sviluppo di raccolta Dati Statistici Notarili DSN potrà essere utile per conoscere l'andamento dell'economia del territorio e l'analisi dei dati, poi, potrà essere d'aiuto ai decisori politici e funzionale alle attività in sede di proposte legislative.

E' un primo rapporto - e altri ne seguiranno periodicamente - che non si pone in concorrenza con quelli di altri attori del settore (Istat, Archivi, OMI) con i quali peraltro sussistono già forme di collaborazione, ma che vuole offrire un ritratto del tutto autonomo e originale dell'attività del notaio e di conseguenza della società civile, sulla base di dati di esclusiva fonte notarile.

Salvatore Lombardo

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

Informazioni

La redazione del rapporto sui dati statistici notarili è a cura dal **Settore Informatico** del Consiglio Nazionale del Notariato.

Progettazione software e estrazione dati **Notartel s.p.a.**

Copyright

Le informazioni rese nel presente documento sono di proprietà esclusiva del Consiglio Nazionale del Notariato.

Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi.

Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazioni cartacee o online, venga citata la fonte.

Consiglio Nazionale del Notariato
Via Flaminia, 160
00196 Roma
www.notariato.it

Notartel s.p.a
Via G.V. Gravina, 4
00196 Roma
www.notartel.it

DATA DI PUBBLICAZIONE
19 giugno 2017



I tempi

La rilevazione si riferisce all'attività notarile dal 1° gennaio al 30 giugno 2016 e dal 1 luglio al 31 dicembre 2016.

Il Database del notariato

La rilevazione sull'attività notarile è stata condotta dal Consiglio Nazionale del Notariato (C.N.N.) tramite una applicazione specifica realizzata da Notartel s.p.a. Società Informatica del Notariato Italiano.

Essa si è svolta presso tutti i notai in esercizio che trasmettono trimestralmente i Dati Statistici Notarili (DSN) sotto forma di files che, in forma anonima, vengono inviati al Sistema di Acquisizione Dati Statistici Notarili del C.N.N.

I dati raccolti sono quelli ricollegati ai Codici Istat che si trovano riportati nei Repertori notarili e ai Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico oltre a altre informazioni relative alle attività notarili. Il campione si riferisce alle attività di circa il 94% degli studi notarili in esercizio; per garantire la migliore qualità dei dati raccolti le rilevazioni sono state effettuate in base ai dati pervenuti che fossero completi di tutte le informazioni relative alla registrazione fiscale, alla trascrizione e iscrizione nei registri immobiliari, alla voltura catastale e al pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio; su questa base sono state così analizzate complessivamente 2.855.001 transazioni assoggettate a registrazione fiscale (di cui 1.440.241 nel I semestre 2016 e 1.414.760 nel II semestre) dalle quali sono state enucleate quelle riferite alle specifiche analisi oggetto del rapporto.

Dati generali

La rilevazione complessiva degli atti è distinta in funzione del mese di attività, della regione in cui il notaio ha la propria sede, e in alcuni casi dell'età delle parti e del genere.

Le rilevazioni per il numero degli abitanti sono state calcolate con riferimento alla popolazione italiana al 1° gennaio 2016 (dati ISTAT al 25.01.2017).

Criteri metodologici adottati

In particolare, ai fini del calcolo dei volumi delle compravendite di immobili, i dati si riferiscono alle transazioni contenute in un atto notarile indipendentemente se si tratti del trasferimento di una quota pari o superiore al 50% della proprietà.

Copertura dei dati

Le informazioni sono fornite a livello nazionale da parte di tutti i notai in esercizio con il dettaglio della regione nella quale il notaio ha la propria sede o per area geografica.

Le altre banche dati catastali e di pubblicità immobiliare

I dati della rilevazione dell'attività notarile presentati in questo rapporto non sono comparabili con i dati rilasciati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare. I dati dell'Agenzia delle entra-

te infatti riguardano le NTN Numero di Transazioni Normalizzate, ovvero ponderate rispetto all'effettiva quota di proprietà oggetto di compravendita, e l'indice di Intensità Mercato Immobiliare, ottenuto dal rapporto tra NTN e la quantità di unità immobiliari esistenti sul mercato. Ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, ad es. il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni. I dati ISTAT a loro volta si basano su diverse modalità di conteggio in base ai dati statistici che i notai, per legge, sono tenuti a inviare agli Archivi notarili distrettuali.



Dati generali

I dati delle operazioni che i Notai italiani raccolgono rappresentano un fedele e affidabile monitoraggio delle attività che, quotidianamente, avvengono sul territorio nazionale.

I Notai italiani sono organizzati su base territoriale, articolata nei Distretti Notarili.

Di norma, è istituito un Distretto Notarile in ogni circondario di Tribunale e ogni Distretto Notarile è composto da un numero variabile di Notai, programmato periodicamente dal Ministero della Giustizia tenendo conto di vari parametri (attualmente: popolazione, quantità degli affari, estensione del territorio e mezzi di comunicazione) allo scopo di assicurare la capillare distribuzione su tutto il territorio nazionale.

Tutti gli atti per i quali è richiesto l'intervento del Notaio sono annotati giornalmente nel Repertorio degli atti notarili, che dunque racchiude sia le operazioni destinate successivamente ad affluire nelle banche dati dell'Agenzia delle Entrate o del Registro delle Imprese o di altri enti sia quelle che, per loro natura, non hanno tali destinazioni finali. **La raccolta di questi dati "globali" (riportati nelle Tabelle da 1 a 4) rappresenta dunque un unicum in quanto le altre raccolte di dati custoditi da altre istituzioni (Conservatoria, Catasto, Registro Imprese) si presentano come "sottoinsiemi" rispetto all'insieme dei dati di estrazione notarile.**

Inoltre, se da un lato è vero che non tutte le attività economicamente rilevanti "transitano" dagli studi notarili, da altro lato è altresì vero che non sfuggono alla rilevazione notarile attività che, pur meno rilevanti sotto il profilo economico, rivestono grande interesse sotto il profilo sociale e demografico (pubblicazioni di testamenti, accettazioni e rinunce d'eredità, procure, atti di notorietà, convenzioni matrimoniali, negozi familiari).

Compravendite

La Regione nella quale vengono scambiati più immobili è la Lombardia. Le regioni in cui sono maggiori le compravendite per numero di abitanti sono la Valle d'Aosta, la Liguria e il Friuli Venezia Giulia. Si compra di più a luglio e a dicembre.

In questa sezione vengono evidenziati in maniera analitica gli atti di compravendita di beni sia mobili, sia immobili distinti per tipologia, distribuzione regionale, area geografica, genere e fasce d'età.

In relazione ai beni immobili, è possibile analizzare i dati relativi alle agevolazioni prima casa e al relativo credito di imposta, distinti anch'essi per età e per genere. I dati più interessanti sono quelli relativi alle compravendite di beni immobili (terreni o fabbricati) e di aziende o di azioni non quotate in mercati regolamentati, che per legge avvengono per atto notarile, in quanto con questi dati è possibile offrire un quadro completo e realistico delle compravendite su tutto il territorio nazionale.



Così ad esempio si rileva che nel 2016, vi sono state in Italia 38.392 **cessioni di aziende**, mentre i numeri delle cessioni di usufrutto o della nuda proprietà di azienda sono irrilevanti: nel primo caso 12 e nel secondo caso 5.

Dalla suddivisione delle **compravendite di beni mobili** per area geografica, emerge che nel 2016 al Nord viene effettuato ben il 56,5 % delle stesse, lasciando al Centro, al Sud e Isole il restante 43,5 %.

Quanto alle **compravendite di beni immobili**, le tabelle 9-10-11 individuano i volumi di scambio delle compravendite sia per distribuzione regionale, sia per aree geografiche. Al Nord vengono effettuate il 56% del totale delle compravendite in Italia, al Centro il 18,2% e al Sud e Isole il 25,8%. Il totale delle **compravendite di fabbricati** è stato pari a 632.513 transazioni immobiliari: di questi immobili solo 17.895 (quasi il 3%) sono stati trasferiti in nuda proprietà e la concessione del diritto di usufrutto ha riguardato l'1,4% (8.919).

La Regione nella quale sono stati scambiati più immobili nel 2016 è la Lombardia con 160.955 compravendite, pari al 19,9%. Se si considera la sola densità di compravendite per 100 mila abitanti le regioni in cui avvengono più transazioni sono la Valle d'Aosta, la Liguria, il Friuli Venezia Giulia e il Piemonte.

Andando a vedere chi effettua gli acquisti immobiliari vi è una sostanziale parità poiché il 51,4% di fabbricati è acquistato da uomini e il 48,6 % da donne. **Oltre il 50% degli acquisti di immobile è effettuato da cittadini nella fascia di età 18-45 anni.** Quanto alle agevolazioni prima casa su un totale di 605.699 compravendite di fabbricato (tabella 9) ben 325.578 avvengono con la richiesta di agevolazioni prima casa, così come le agevolazioni prima casa viene richiesta maggiormente nella fascia di età 18-35 (il 37%). Il credito di imposta per le agevolazioni prima casa, utilizzato per alienare la prima casa e sostituirla con un'altra, vede nella fascia d'età 36-45 i maggiori utilizzatori con una percentuale pari al 39,12%, percentuale che non cambia se raffrontata con il dato del II semestre, pari al 39,93%.

I mesi in cui vengono effettuate più compravendite di beni immobili in Italia si confermano luglio e dicembre. A luglio 2016 sono state stipulate in Italia 85.056 compravendite, pari al 21% del totale e a dicembre 2016 86.840, pari al 21,5%. Il mese in cui vengono effettuate meno compravendite è agosto con 31.005 transazioni, pari al 7,7%.

Mutui

Oltre il 70% dei finanziamenti sono compresi tra i 50.000 e 150.000 euro a persone di età compresa tra i 18 e 45 anni.

L'analisi si concentra prevalentemente sui mutui concessi con garanzia immobiliare in quanto statisticamente i più significativi. Sul punto appaiono opportune alcune precisazioni metodologiche: in primo luogo occorre sottolineare che l'analisi è stata condotta prendendo in considerazione le sole operazioni di finanziamento che prevedessero in contemporanea una nuova iscrizione di ipoteca.



Rimangono, pertanto, escluse dall'analisi altre operazioni di finanziamento, pure garantite da ipoteca su immobili, come le operazioni di surroga ai sensi dell'art. 120-quater del Testo Unico Bancario. Tale esclusione risponde alla precisa scelta di limitare l'analisi alle sole operazioni di mercato che possano definirsi "nuove" nel loro complesso, escludendo così operazioni quali le surroghe che, pur consistendo in un nuovo mutuo, dal punto di vista economico rappresentano una mera rinegoziazione (seppure con un diverso istituto di credito) di una operazione economica di finanziamento pregressa.

In secondo luogo, in questa prima fase, non si è voluto limitare l'indagine ai soli mutui concessi per l'acquisto contestuale del bene immobile concesso in garanzia, ma anche a tutti gli altri mutui (quali i mutui per liquidità o erogati alle imprese) al fine di valutare quale fosse l'effettivo ammontare complessivo dei finanziamenti immessi ex novo sul mercato italiano nel 2016.

Nel primo semestre del 2016 emerge un capitale erogato di complessivi 26.730.468.291 euro destinato ad effettive 157.432 nuove operazioni. Il secondo semestre è stato caratterizzato da un erogato complessivo di 27.654.246.851 euro a fronte di 155.220 di nuove operazioni. Il raffronto tra i due periodi mostra la singolare tendenza di una riduzione del numero delle operazioni di finanziamento (segnale non del tutto positivo, in considerazione del fatto che il secondo semestre dell'anno è notoriamente il periodo nel quale dovrebbe registrarsi un incremento delle operazioni immobiliari), **parzialmente bilanciata da un aumento del capitale erogato.**

Tra gli altri dati più significativi si segnala il fatto che oltre il 65% dei finanziamenti vedono un capitale erogato compreso tra i 50.000 e 150.000 euro e che le fasce di età maggiormente "finanziate" risultano le più giovani, e quindi di età compresa tra i 18-35 anni (33,3% del totale) e tra i 36-45 anni (32,4% del totale). I mutui nel 2016 sono stati finanziati per il 55% agli uomini e per il 45% alle donne.

Donazioni

Le donazioni mobiliari sono più ricorrenti al Nord, mentre al Sud prevalgono le donazioni immobiliari. Si dona di più alla fine dell'anno.

Gli atti di liberalità sia di beni mobili che di beni immobili sono rilevati in rapporto all'area territoriale, alla loro tipologia, alle fasce di età e al genere sia del donante sia del donatario.

Per tutte le donazioni che non siano di modico valore è obbligatorio per legge l'utilizzo dell'atto pubblico, pertanto tutti i trasferimenti di beni mobili a titolo gratuito passano attraverso il controllo del notaio. Nel 2016 sono state effettuate 29.068 donazioni di beni mobili assoggettate a registrazione fiscale di cui 3.955 riguardano le aziende, 11.819 quote e azioni e 9.812 donazioni di denaro.

Il dato delle donazioni di quote ed azioni è comprensivo di quelle effettuate nell'ambito dei patti di famiglia ed è interessante notare come le donazioni mobiliari siano più ricorrenti al

Nord che non al Sud, segno evidente che la ricchezza mobiliare è più presente nelle regioni del Nord, mentre al Sud sono molto più ricorrenti le donazioni immobiliari (tabella 33).

Altro dato interessante relativo alle donazioni mobiliari è quello di una più netta prevalenza degli uomini sia nei donanti sia dei donatari rispetto alle donne, indice che una certa ricchezza mobiliare (quote, azioni, aziende e denaro) vede una prevalenza maschile non solo nella sua origine ma anche nella sua destinazione, fanno eccezione i donatari di denaro dove si registra una leggera prevalenza di donne (vedi istogrammi 36 e 38). **La gran parte dei donatari che ricevono una donazione mobiliare appartengono alla fascia d'età 18 - 45 anni** (vedi tabella 37). Nelle donazioni immobiliari l'oggetto più ricorrente è l'abitazione o i fabbricati in genere (capannoni, garage, negozi ecc.), pari a 87.559 donazioni su un totale di 138.794. E' molto diffusa la donazione della nuda proprietà, pari a 24.501 atti, evidentemente usata come strumento di pianificazione familiare che lascia al donante la gestione del bene per il resto della sua vita.

Le differenze di genere riscontrate delle donazioni mobiliari si attenuano moltissimo in quelle immobiliari tanto che lo scostamento tra maschi e femmine come donanti è praticamente inesistente.

I beneficiari delle donazioni immobiliari si concentrano maggiormente nelle prime fasce d'età (sopra il 50% tra i 18 e i 45 anni) e circa il 36% dei donatari rientra nelle fasce d'età più alte (da 46 a 65 anni) segno che le sistemazioni immobiliari spesso vengono poste in essere anche in età avanzata come diretta anticipazione di una successione ereditaria (vedi tabella 46).

Il confronto tra I e II semestre indica come tutte le donazioni, sia mobiliari che immobiliari, abbiano un picco verso fine anno.

Completa il rapporto l'indagine fiscale su chi e a che età richiede l'agevolazione per l'acquisto della prima casa anche in sede di donazione: si registra una percentuale non trascurabile di soggetti ultra settantenni (circa il 12%) che richiedono tale agevolazione in relazione alle donazioni di usufrutto, segno ancora una volta che tale diritto, collegato alla vita della persona e che si estingue automaticamente, è molto utilizzato per le pianificazioni familiari anche verso soggetti di età avanzata. Attribuendo l'usufrutto il soggetto è tutelato vita natural durante e ha il godimento diretto dell'immobile, ma la nuda proprietà è già intestata a chi dovrà subentrare al godimento diretto dell'immobile una volta che l'usufruttuario venga a mancare.

Impresa e società

Il saldo delle costituzioni rispetto agli scioglimenti è ancora attivo. Più imprese familiari al Nord.

Il mondo delle imprese è stata analizzato sia dal punto di vista delle imprese individuali sia delle società.

Per quanto riguarda le imprese individuali ciò che può essere rilevato attraverso gli atti notarili è il riconoscimento dell'impresa familiare, strumento attraverso il quale l'imprenditore indivi-



duale coinvolge i familiari nella gestione dell'azienda. L'atto notarile è necessario per legge per usufruire del regime fiscale dedicato per i familiari che collaborano all'impresa.

Netta è la prevalenza di questo istituto al Nord rispetto al Centro, al Sud e Isole. Le imprese familiari sono composte dal 58,6% di uomini e dal 41,4% di donne, il 35,3% è nella fascia d'età 18-35 anni a conferma di come questo sia il veicolo attraverso il quale l'imprenditore avvicina i giovani della famiglia alla gestione aziendale.

Passando all'esame delle società (tabella 54), oltre il 70% è rappresentato dalle società di capitali e in generale nel 2016 le costituzioni di nuove società si è concentrato nei primi sei mesi del 2016 (73.451) rispetto al secondo semestre (54.722). Gli scioglimenti di società, invece, si sono concentrati negli ultimi mesi dell'anno: 35.540 nel secondo semestre rispetto a 17.786 del primo, in coincidenza con la scadenza dell'anno solare.

La nascita di nuove imprese nel 2016 vede primeggiare la Lombardia con 12.370 società, seguita dal Lazio (9.789) e dalla Campania (8.266).

Valori Economici

Il 55% delle operazioni di acquisto di fabbricati e il 98% degli acquisti di terreni agricoli hanno un valore inferiore ai 100.000 euro. Il capitale erogato dagli Istituti di credito copre il 76% degli acquisti immobiliari.

Le tabelle da 58 a 61 sono dedicate all'estrazione dei principali valori economici che emergono dalle compravendite immobiliari più significative: fabbricato, terreno agricolo, terreno edificabile, in base alle fasce di prezzo di mercato indicate in atto. I dati ricavati appaiono particolarmente significativi e rivelatori dell'andamento al ribasso dei prezzi dei beni immobili.

Infatti, in tutte e tre le tipologie immobiliari la prima fascia di prezzo (quella sotto i 100.000 euro) è quella nella quale confluisce il maggior numero di operazioni rilevate. Nella fascia di prezzo inferiore a 100 mila euro rientra il 55,2% degli acquisti di fabbricati, ben il 98% degli acquisti di terreni agricoli e l'87% di quelli edificabili.

Infine l'importo complessivo del capitale erogato nel 2016 dagli Istituti di credito in Italia ha coperto circa il 76% degli acquisti immobiliari. Va ricordato che i mutui analizzati nel presente rapporto non sono solo quelli legati all'acquisto di un immobile ma comprendono anche altre operazioni di finanziamento.

Parte I – Dati Generali	13
Tabella 1. Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio	13
Tabella 2. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio	14
Tabella 3. Numero degli atti per area geografica in base al repertorio	15
Tabella 4. Numero totale delle transazioni assoggettate alla registrazione fiscale in base al codice negozio. Raggruppamento degli atti	16
Parte II. Compravendite	17
Tabella 5. Compravendite di beni mobili totali assoggettate alla registrazione fiscale	17
Tabella 6. Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale	18
Tabella 7. Compravendite di beni mobili per area geografica	19
Tabella 8. Compravendite di beni mobili per mese	20
Tabella 9. Compravendite di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale	21
Tabella 10. Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale	22
Tabella 11. Compravendite beni immobili per area geografica	25
Tabella 12. Compravendite beni immobili per mese	26
Tabella 13. Compravendita beni immobili per genere acquirente (persone fisiche)	27
Tabella 14. Compravendita beni immobili per fasce di età acquirente (persone fisiche)	28
Tabella 15. Compravendita beni immobili per genere venditore (persone fisiche)	28
Tabella 16. Compravendita beni immobili per fasce di età venditore (persone fisiche)	30
Tabella 17. Agevolazione prima casa per distribuzione regionale	30
Tabella 18. Agevolazione prima casa per area geografica	34
Tabella 19. Agevolazione prima casa per genere dell'acquirente	35
Tabella 20. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente	34
Tabella 21. Agevolazione prima casa per genere del venditore	36
Tabella 22. Agevolazione prima casa per età del venditore	36
Tabella 23. Genere dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione	36
Tabella 24. Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione	37
Parte III. Mutui	38
Tabella 25. Mutui con garanzia su beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale in base all'oggetto	38
Tabella 26. Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale	39
Tabella 27. Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica	40
Tabella 28. Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili	40
Tabella 29. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese	42



Tabella 30. Mutui con garanzia su beni immobili per fasce di età dei contraenti (persone fisiche) _____	43
Tabella 31. Mutui con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere dei contraenti (persone fisiche) _____	44
Parte IV. Donazioni _____	45
Tabella 32. Donazioni di beni mobili assoggettate alla registrazione fiscale totali _____	45
Tabella 33. Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale _____	46
Tabella 34. Donazioni di beni mobili per area geografica _____	48
Tabella 35. Donazioni di beni mobili per mese _____	49
Tabella 36. Donazioni beni mobili per genere donatario (persone fisiche) _____	50
Tabella 37. Donazione beni mobili per fasce di età donatario (persone fisiche) _____	50
Tabella 38. Donazioni beni mobili per genere donante (persone fisiche) _____	52
Tabella 39. Donazione beni mobili per fasce di età donante (persone fisiche) _____	52
Tabella 40. Donazioni di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale _____	54
Tabella 41. Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale _____	55
Tabella 42. Donazioni di beni immobili per area geografica _____	58
Tabella 43. Donazioni di beni immobili per mese _____	58
Tabella 44. Donazioni beni immobili per genere donatario (persone fisiche) _____	60
Tabella 45. Donazione beni immobili per fasce di età donatario (persone fisiche) _____	60
Tabella 46. Donazioni beni immobili per genere donante (persone fisiche) _____	62
Tabella 47. Donazione beni immobili per fasce di età donante (persone fisiche) _____	62
Tabella 48. Donazioni. Agevolazione prima casa per genere del donatario _____	64
Tabella 49. Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario _____	64
Parte V. Impresa e Società _____	65
Tabella 50. Costituzione impresa familiare per distribuzione regionale _____	65
Tabella 51. Costituzione impresa familiare per area geografica _____	68
Tabella 52. Costituzione impresa familiare per genere (avente causa) _____	68
Tabella 53. Costituzione impresa familiare per fasce di età (avente causa) _____	69
Tabella 54. Costituzione e scioglimento società e ATI _____	70
Tabella 55. Costituzione e scioglimento società per distribuzione regionale _____	70
Tabella 56. Costituzione e scioglimento società per area geografica _____	76
Tabella 57. Costituzione e scioglimento società per mese _____	76
Parte VI. Valori economici _____	78
Tabella 58. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili _____	78
Tabella 59. Compravendite Fabbricati per fasce di prezzo _____	78
Tabella 60. Compravendite Terreni Agricoli per fasce di prezzo _____	79
Tabella 61. Compravendite Terreni edificabili per fasce di prezzo _____	80

Tabella 1.
Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio

	Mese Stipula	N	%
I semestre			
	Gennaio	239.031	12,71
	Febbraio	306.008	16,27
	Marzo	337.601	17,95
	Aprile	315.733	16,79
	Maggio	348.727	18,54
	Giugno	333.610	17,74
Totale I semestre		1.880.710	100
II semestre			
	Luglio	356.550	19,72
	Agosto	127.124	7,03
	Settembre	309.938	17,14
	Ottobre	302.155	16,71
	Novembre	318.147	17,59
	Dicembre	394.602	21,82
Totale II semestre		1.808.516	100,0
Totale 2016		3.689.226	
Differenza		-72.194	



Tabella 2.
Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio

Regione	I Semestre 2016			I Semestre 20165			Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	atti per 100.000 ab	N	%	atti per 100.000 ab		
Piemonte	147.256	7,83	3343,50	140.106	7,75	3181,16	-7.150	
Valle d'Aosta	4.766	0,25	3743,06	5.191	0,29	4076,84	425	
Lombardia	436.216	23,19	4358,52	416.767	23,04	4164,19	-19.449	
Trentino Alto Adige	35.673	1,9	3368,19	39.426	2,18	3722,55	3.753	
Veneto	156.112	8,3	3176,16	159.623	8,83	3247,59	3.511	
Friuli-Venezia Giulia	37.043	1,97	3033,28	39.507	2,18	3235,05	2.464	
Liguria	52.647	2,8	3351,06	50.078	2,77	3187,54	-2.569	
Emilia Romagna	155.635	8,28	3498,87	152.065	8,41	3418,62	-3.570	
Toscana	124.700	6,63	3330,31	124.816	6,9	3333,41	116	
Umbria	26.409	1,4	2963,37	24.157	1,34	2710,67	-2.252	
Marche	45.029	2,39	2916,85	43.462	2,4	2815,35	-1.567	
Lazio	211.988	11,27	3600,05	195.289	10,8	3316,46	-16.699	
Abruzzo	38.311	2,04	2888,10	37.124	2,05	2798,62	-1.187	
Molise	5.954	0,32	1908,17	5.729	0,32	1836,06	-225	
Campania	120.477	6,41	2059,14	111.187	6,15	1900,36	-9.290	
Puglia	98.978	5,26	2427,62	90.095	4,98	2209,75	-8.883	
Basilicata	12.529	0,67	2183,92	11.882	0,66	2071,14	-647	
Calabria	36.837	1,96	1869,40	36.611	2,02	1857,94	-226	
Sicilia	100.778	5,36	1986,06	92.997	5,14	1832,72	-7.781	
Sardegna	33.372	1,77	2012,62	32.404	1,79	1954,24	-968	
Italia	1.880.710		3.100,13	1.808.516		2.981,12	-72.194	3.689.226



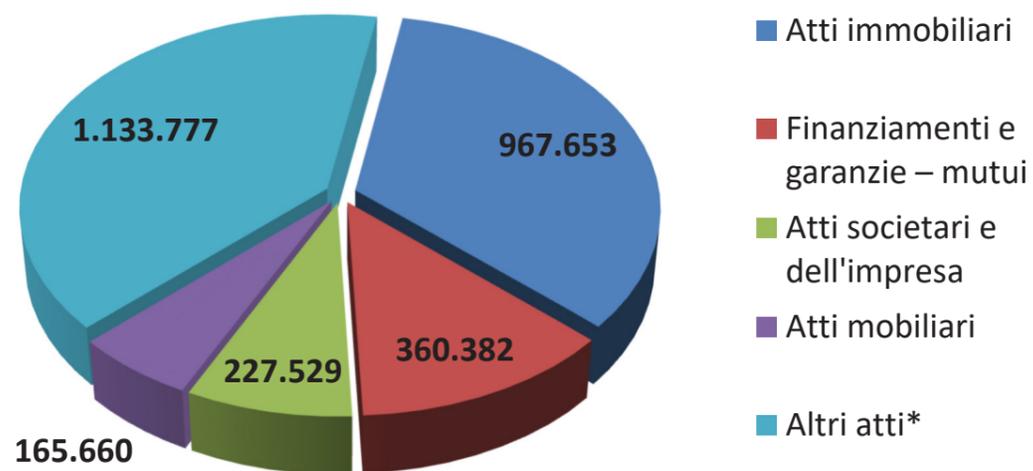
Tabella 3.
Numero degli atti per area geografica in base al repertorio

Area Geografica	I Semestre 2016			I Semestre 20165			Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	atti per 100.000 ab	N	%	atti per 100.000 ab		
Nord Ovest	640.885	34,08	3977,94	612.142	33,85	3799,53	-28.743	
Nord Est	384.463	20,44	3301,93	390.621	21,6	3354,81	6.158	
Centro	408.126	21,7	3381,94	387.724	21,44	3212,88	-20.402	
Sud	313.086	16,65	2218,77	292.628	16,18	2073,79	-20.458	
Isole	134.150	7,13	1992,6	125.401	6,93	1862,65	-8.749	
Totale	1.880.710		3100,13	1.808.516		2981,12	-72.194	3.689.226



Tabella 4.
Numero totale delle transazioni assoggettate alla registrazione fiscale in base al codice negozio. Raggruppamento degli atti

Codice	I Semestre 2016		II Semestre 2016		Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	N	%		
Atti immobiliari	486.106	33,75	481.547	34,04	-4.559	
Finanziamenti e garanzie mutui	180.962	12,56	179.420	12,68	-1.542	
Atti societari e dell'impresa	115.127	7,99	112.402	7,94	-2.725	
Atti mobiliari	81.569	5,66	84.091	5,94	2.522	
Altri atti*	576.477	40,03	557.300	39,39	-19.177	
Totale	1.440.241		1.414.760		-25.481	2.855.001



* accettazioni e rinunce di eredità, procure, negozi familiari, atti dichiarativi, atti non aventi contenuto patrimoniale.



Tabella 5.
Compravendite di beni mobili totali assoggettate alla registrazione fiscale

	I Semestre 2016		II Semestre 2016		Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	N	%		
Aeromobile	82	0,12	86	0,13	4	
Autoveicolo	248	0,36	259	0,38	11	
Azienda	19.453	28,63	18.939	27,81	-514	
Azioni e quote	38.480	56,63	41.186	60,47	2.706	
Beni mobili con rendita	97	0,14	106	0,16	9	
Beni mobili vari	885	1,3	765	1,12	-120	
Brevetti	234	0,34	248	0,36	14	
Crediti	7.055	10,38	5.207	7,64	-1.848	
Imbarcazione	734	1,08	545	0,8	-189	
Macchinari	179	0,26	191	0,28	12	
Nuda proprietà di aeromobile	1	0	1	0	0	
Nuda proprietà di autoveicolo	0	0	1	0	1	
Nuda proprietà di azienda	2	0	3	0	1	
Nuda proprietà di azioni e quote	175	0,26	179	0,26	4	
Nuda proprietà di beni mobili vari	5	0,01	4	0,01	-1	
nuda proprietà di titoli obbligazioni	2	0	1	0	-1	
titoli	18	0,03	34	0,05	16	
uso di autoveicolo	191	0,28	202	0,3	11	
uso di azienda	0	0	1	0	1	
uso di beni mobili vari	2	0	1	0	-1	
uso di brevetti	3	0	4	0,01	1	
uso di imbarcazione	4	0,01	7	0,01	3	
Uso di macchinari	2	0	1	0	-1	
Usufrutto di autoveicolo	1	0	1	0	0	
Usufrutto di azienda	6	0,01	7	0,01	1	
Usufrutto di azioni e quote	7	0,01	5	0,01	-2	
Usufrutto di beni mobili vari	77	0,11	124	0,18	47	
Usufrutto di brevetti	2	0	1	0	-1	
Usufrutto di macchinari	0	0	1	0	1	
	1	0	1	0	0	
totale	67.946		68.111		165	136.057



Tabella 6.
Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale

Regione	I Semestre 2016			II Semestre 2016			Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	Compravendite per 100.000 ab	N	%	Compravendite per 100.000 ab		
Piemonte	5.049	7,43	114,6	5.232	7,68	118,8	183	
Valle d'Aosta	161	0,24	126,4	179	0,26	140,6	18	
Lombardia	14.852	21,86	148,4	15.478	22,72	154,7	626	
Trentino-Alto Adige	965	1,42	91,11	1.155	1,7	109,1	190	
Veneto	6.681	9,83	135,9	6.525	9,58	132,8	-156	
Friuli-Venezia Giulia	1.120	1,65	91,71	1.226	1,8	100,4	106	
Liguria	1.991	2,93	126,7	2.122	3,12	135,1	131	
Emilia Romagna	6.805	10,02	153	7.310	10,73	164,3	505	
Toscana	4.783	7,04	127,7	4.680	6,87	125	-103	
Umbria	888	1,31	99,64	875	1,28	98,18	-13	
Marche	1.638	2,41	106,1	1.662	2,44	107,7	24	
Lazio	7.503	11,04	127,4	6.968	10,23	118,3	-535	
Abruzzo	1.219	1,79	91,9	1.172	1,72	88,35	-47	
Molise	226	0,33	72,43	204	0,3	65,38	-22	
Campania	5.265	7,75	89,99	4.999	7,34	85,44	-266	
Puglia	3.565	5,25	87,44	3.339	4,9	81,9	-226	
Basilicata	361	0,53	62,93	347	0,51	60,49	-14	
Calabria	1.009	1,49	51,2	1.054	1,55	53,49	45	
Sicilia	2.788	4,1	54,94	2.441	3,58	48,11	-347	
Sardegna	1.077	1,59	64,95	1.143	1,68	68,93	66	
Italia	67.946		112,00	68.111		112,27	165	136.057

Tabella 7.
Compravendite di beni mobili per area geografica

Area Geografica	I Semestre 2016			II Semestre 2016			Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	compravendite per 100.000 ab	N	%	compravendite per 100.000 ab		
Nord Ovest	22.053	32,46	136,88	23.011	33,78	143	958	
Nord Est	15.571	22,92	133,73	16.216	23,81	139	645	
Centro	14.812	21,8	122,74	14.185	20,83	118	-627	
Sud	11.645	17,14	82,53	11.115	16,32	79	-530	
Isole	3.865	5,69	57,41	3.584	5,26	53	-281	
Italia	67.946		112,00	68.111		112	165	136.057

Tabella 8.
Compravendite di beni mobili per mese

	Mese Stipula	N	%
I semestre			
	Gennaio	9.039	13,3
	Febbraio	11.820	17,4
	Marzo	12.270	18,06
	Aprile	11.500	16,93
	Maggio	12.258	18,04
	Giugno	11.059	16,28
Totale I semestre		67.946	100,0
II semestre			
	Luglio	12.159	17,85
	Agosto	4.266	6,26
	Settembre	9.209	13,52
	Ottobre	10.442	15,33
	Novembre	12.131	17,81
	Dicembre	19.904	29,22
Totale II semestre		68.111	100,0
Totale 2016		136.057	
Differenza		165	

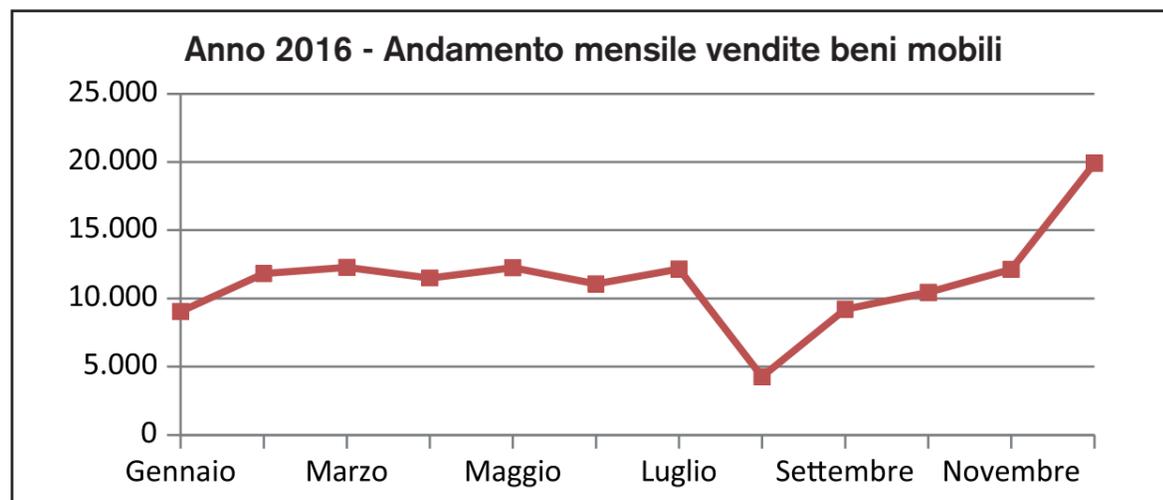


Tabella 9.
Compravendite di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale

	I Semestre 2016		II Semestre 2016		Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	N	%		
					24	
Cava	18	0	6	0	-12	
Concess. perpetua di aree, celle, loculi e colomb. cimiter.	15	0	5	0	-10	
Concessione di miniera	69	0,02	105	0,03	36	
concessione di uso eccezionale di un bene demaniale	61	0,02	50	0,01	-11	
Costruzione commerciale	3.231	0,8	3.605	0,89	374	
Diritti relativi all'enfiteusi	764	0,19	738	0,18	-26	
Diritto di superf. di costruzione commerciale	32	0,01	32	0,01	0	
Diritto di superficie di fabbricato	1.089	0,27	1.124	0,28	35	
Diritto di superficie di terr. non edific. e non agr.	38	0,01	56	0,01	18	
Diritto di superficie di terreno agricolo	487	0,12	625	0,15	138	
Diritto di superficie di terreno edific.	103	0,03	146	0,04	43	
Fabbricato	302.643	74,91	303.056	75	413	
Immobile estero	3	0	3	0	0	
Nuda proprietà di cava	1	0	3	0	2	
Nuda proprietà di costruzione commerciale	61	0,02	53	0,01	-8	
Nuda proprietà di fabbricato	9.254	2,29	8.641	2,14	-613	
Nuda proprietà di terreno agricolo	831	0,21	814	0,2	-17	
Nuda proprietà di terreno edific.	151	0,04	169	0,04	18	
Nuda proprietà di terreno non edific. e non agricolo	82	0,02	109	0,03	27	
Servitù prediale	6.277	1,55	6.549	1,62	272	
Terreno agricolo	55.143	13,65	53.977	13,36	-1.166	
Terreno edificabile	11.953	2,96	12.292	3,04	339	
Terreno non edific. e non agricolo	6.243	1,55	6.756	1,67	513	
Uso di fabbricato e altri immobili	467	0,12	457	0,11	-10	
Usufrutto di costruzione commerciale	21	0,01	21	0,01	0	
Usufrutto di fabbricato	4.588	1,14	4.331	1,07	-257	
Usufrutto di terreno agricolo	290	0,07	270	0,07	-20	
Usufrutto di terreno edific.	54	0,01	38	0,01	-16	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	28	0,01	39	0,01	11	
Totale	403.997		404.070		73	808.067

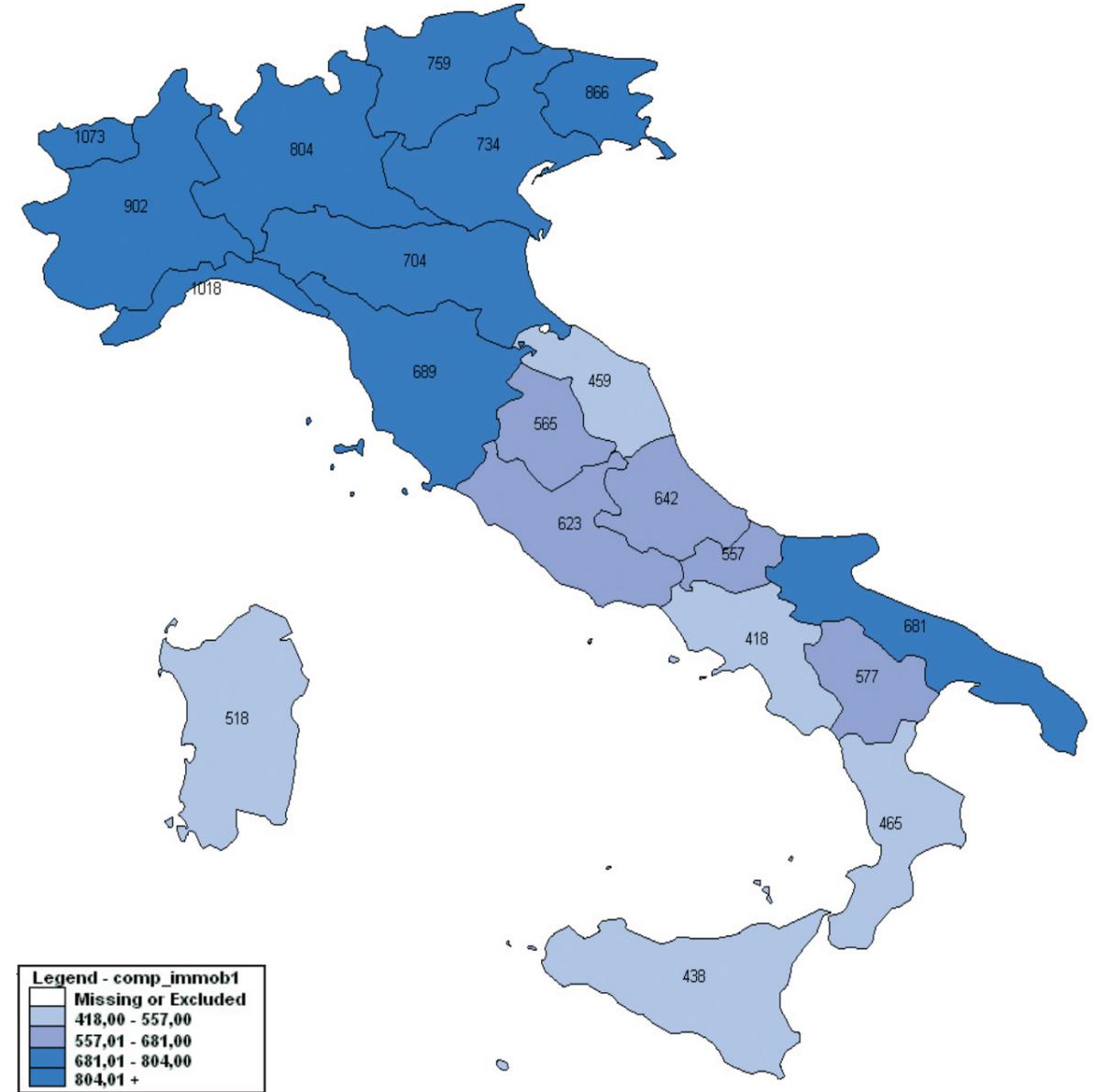


Tabella 10.
Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale

Regione	I Semestre 2016			II Semestre 2016			Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	Compravendite per 100.000 ab	N	%	Compravendite per 100.000 ab		
Piemonte	39.748	9,84	902,5	39.652	139,81	900,3	-96	
Valle d'Aosta	1.366	0,34	1073	1.585	0,39	1245	219	
Lombardia	80.468	19,92	804	80.487	19,92	804,2	19	
Trentino-Alto Adige	8.041	1,99	759,2	8.993	2,23	849,1	952	
Veneto	36.098	8,94	734,4	38.719	9,58	787,8	2621	
Friuli-Venezia Giulia	10.582	2,62	866,5	11.735	2,9	960,9	1153	
Liguria	16.000	3,96	1018	15.591	3,86	992,4	-409	
Emilia Romagna	31.336	7,76	704,5	32.251	7,98	725	915	
Toscana	25.798	6,39	689	26.188	6,48	699,4	390	
Umbria	5.032	1,25	564,6	5.006	1,24	561,7	-26	
Marche	7.084	1,75	458,9	7.055	1,75	457	-29	
Lazio	36.667	9,08	622,7	34.000	8,41	577,4	-2667	
Abruzzo	8.518	2,11	642,1	8.486	2,1	639,7	-32	
Molise	1.737	0,43	556,7	1.695	0,42	543,2	-42	
Campania	24.461	6,05	418,1	23.252	5,75	397,4	-1209	
Puglia	27.775	6,88	681,2	25.592	6,33	627,7	-2183	
Basilicata	3.312	0,82	577,3	3.377	0,84	588,6	65	
Calabria	9.170	2,27	465,4	9.875	2,44	501,1	705	
Sicilia	22.220	5,5	437,9	21.611	5,35	425,9	-609	
Sardegna	8.584	2,12	517,7	8.920	2,21	538	336	
Italia	403.997		665,94	404.070		666,06	73	808.067



Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale I semestre





Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale
II semestre

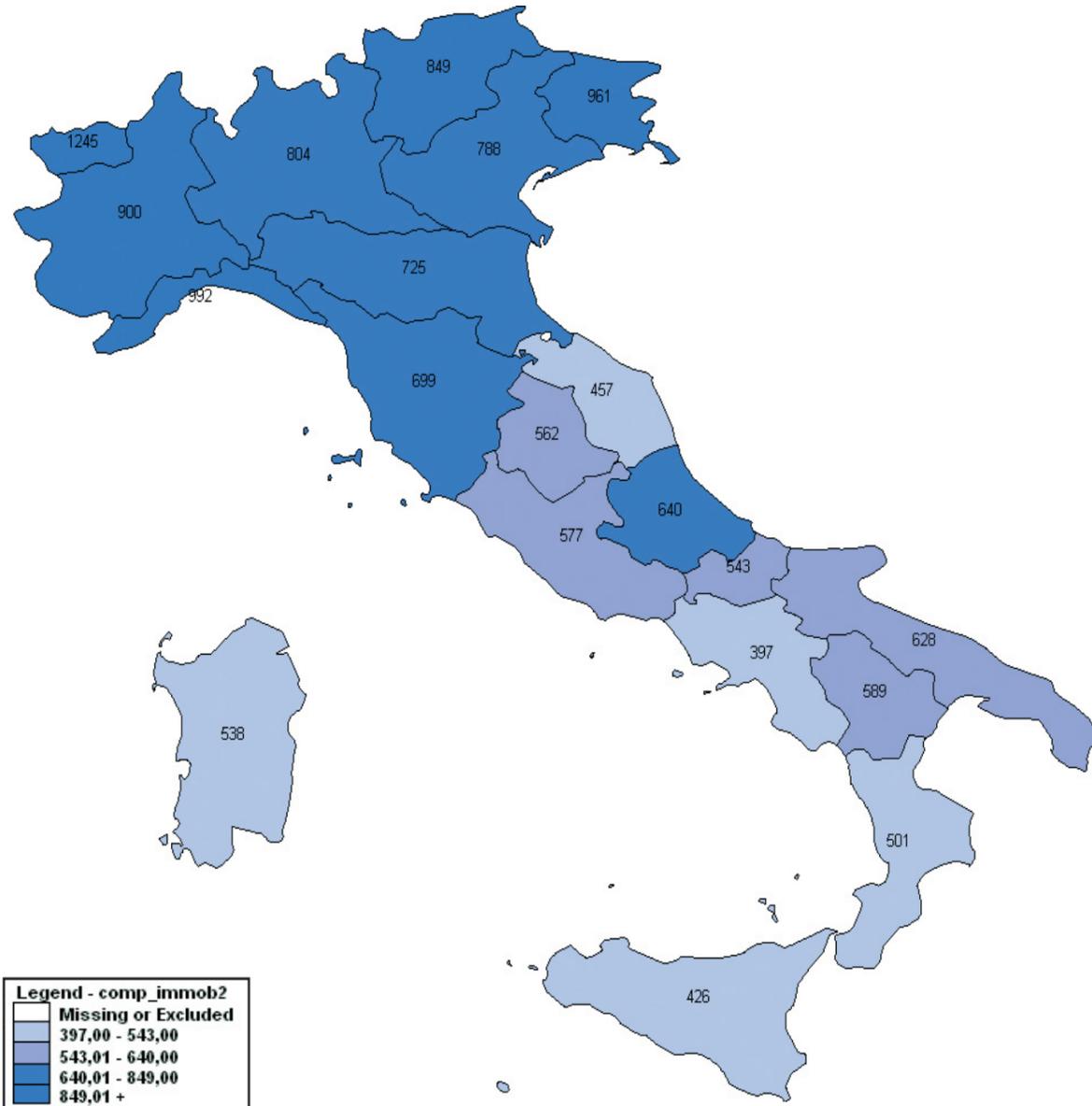


Tabella 11.
Compravendite beni immobili per area geografica

Area Geografica	I Semestre 2016			II Semestre 2016			Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	Compravendite per 100.000 ab	N	%	Compravendite per 100.000 ab		
Nord Ovest	137.582	34,06	853,96	137.315	33,98	852,31	-267	
Nord Est	86.057	21,3	739,09	91.698	22,69	787,54	5641	
Centro	74.581	18,46	618,02	72.249	17,88	598,69	-2332	
Sud	74.973	18,56	531,32	72.277	17,89	512,21	-2696	
Isole	30.804	7,62	457,55	30.531	7,56	453,49	-273	
Italia	403.997		665,94	404.070		666,06	73	808.067

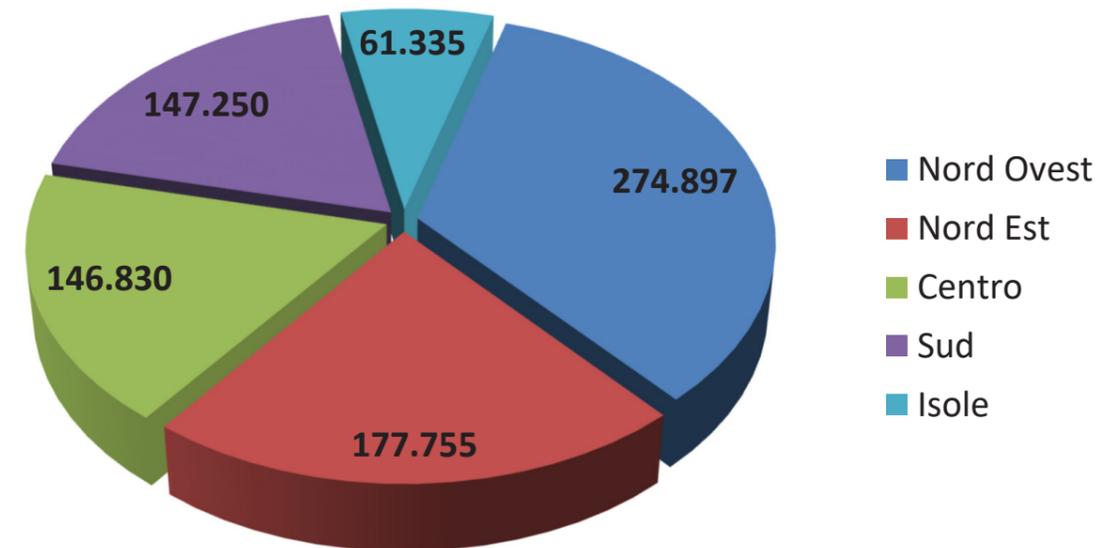




Tabella 12.
Compravendite beni immobili per mese

	Mese Stipula	N	%
I semestre			
	Gennaio	48.334	11,96
	Febbraio	64.453	15,95
	Marzo	71.651	17,74
	Aprile	68.674	17
	Maggio	77.967	19,3
	Giugno	72.918	18,05
	Totale I semestre	403.997	100,0
II semestre			
	Luglio	85.056	21,05
	Agosto	31.005	7,67
	Settembre	65.458	16,2
	Ottobre	66.759	16,52
	Novembre	68.952	17,06
	Dicembre	86.840	21,49
	Totale II semestre	404.070	100,0
	Totale 2016	808.067	
	Differenza	73	

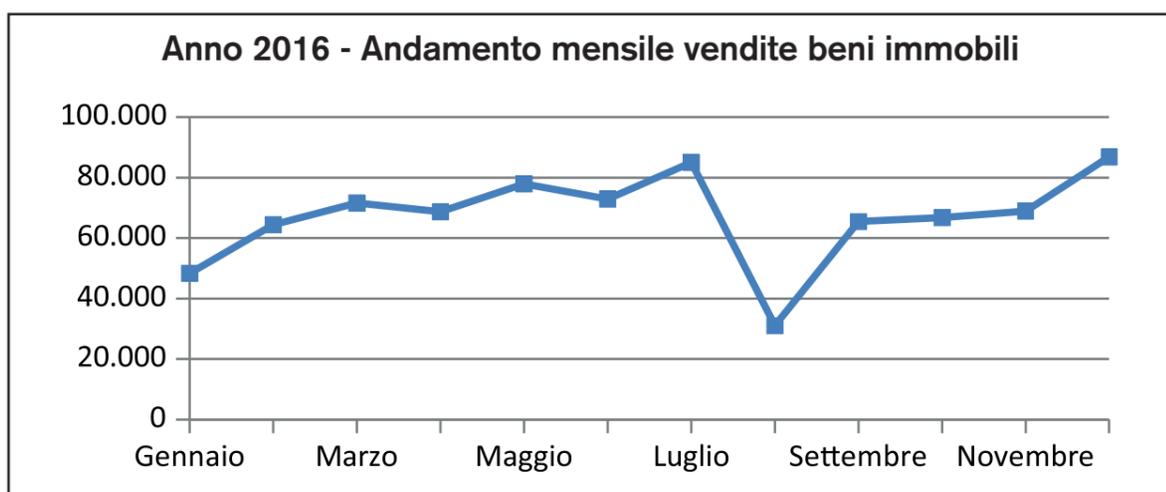
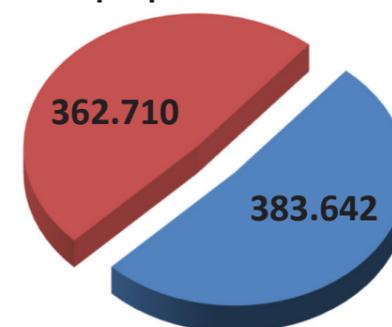


Tabella 13.
Compravendita beni immobili per genere acquirente (persone fisiche)

	I Semestre 2016				II Semestre 2016				Variazione II semestre		Totale 2016
	Femmina		Maschio		Femmina		Maschio		Femmine	Maschio	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	N	
Fabbricato	183.927	48,7	193.815	51,3	178.783	48,5	189.827	51,5	-5144	-3988	
Nuda proprietà di fabbricato	6.041	52,0	5.579	48,0	5.661	52,2	5.189	47,8	-380	-390	
Nuda proprietà di terreno agricolo.	479	44,1	607	55,9	460	44,7	569	55,3	-19	-38	
Nuda proprietà di terreno edific.	119	49,6	121	50,4	116	46,4	134	53,6	-3	13	
Nuda proprietà di terreno non edific. e non agricolo	49	49,5	50	50,5	81	54,7	67	45,3	32	17	
Terreno agricolo	23.579	36,9	40.336	63,1	22.970	37,5	38.364	62,5	-609	-1972	
Terreno edific.	5.944	43,4	7.746	56,6	5.876	44,0	7.484	56,0	-68	-262	
Terreno non edific. e non agricolo	3.627	45,2	4.396	54,8	3.843	45,4	4.619	54,6	216	223	
Usufrutto di fabbricato	3.194	55,1	2.606	44,9	2.947	54,6	2.450	45,4	-247	-156	
Usufrutto di terreno agricolo	146	40,8	212	59,2	122	39,0	191	61,0	-24	-21	
Usufrutto di terreno edific.	38	52,1	35	47,9	18	40,0	27	60,0	-20	-8	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	19	48,7	20	51,3	27	60,0	18	40,0	8	-2	
Totale	227.162	47,1	255.523	52,9	220.904	47,0	248.939	53,0	-6258	-6584	952.528

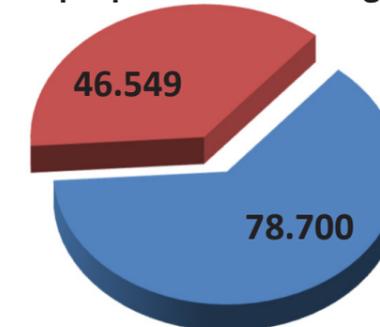
Anno 2016 - Compravendita beni immobili per genere acquirente (persone fisiche)

Piena proprietà Fabbricato



Maschio Femmina

Piena proprietà Terreno Agricolo



Maschio Femmina

Tabella 14.

Compravendita beni immobili per fasce di età acquirente (persone fisiche)

	I semestre						II semestre						Totale 2016				
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)		46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)
Fabbricato	377.729	0,4	27,4	26,7	20,8	13,8	8,0	2,9	368.597	0,4	28,2	26,6	20,7	13,8	7,6	2,7	
Nuda proprietà di fabbricato	11.619	2,5	25,9	24,4	24,4	13,7	6,5	2,5	10.850	2,7	26,6	23,8	24,2	14,1	6,3	2,4	
Nuda proprietà di terreno agricolo.	1.086	1,6	22,4	26,5	25,4	15,4	5,6	3,1	250	0,8	24,6	26,4	24,0	15,0	6,0	3,2	
Nuda proprietà di terreno edific.	240	0,8	22,1	19,2	27,5	16,3	10,8	3,3	148	1,2	17,6	21,6	27,6	23,6	5,6	2,8	
Nuda proprietà di terreno non edific.e non agricolo	99		26,3	23,2	19,2	15,2	14,1	2,0	1.029	0,0	21,6	27,7	26,4	16,9	3,4	4,1	
Terreno agricolo	63.910	0,2	17,1	21,8	25,3	19,9	11,2	4,5	61.331	0,2	17,9	21,9	25,1	19,4	11,1	4,3	
Terreno edific.	13.689	0,3	18,3	23,3	24,0	18,8	10,8	4,6	13.357	0,4	18,9	23,2	23,4	18,2	11,4	4,6	
Terreno non edific. e non agricolo	8.022	0,2	17,8	22,7	23,1	19,2	11,6	5,4	8.463	0,4	18,4	21,4	23,0	20,7	11,6	4,6	
Usufrutto di fabbricato	5.800	0,5	8,7	8,8	17,3	24,4	24,8	15,5	5.397	0,4	8,6	9,5	18,2	24,3	24,2	14,8	
Usufrutto di terreno agricolo	358		7,8	12,3	24,0	26,0	19,6	10,3	313	0,0	8,9	12,1	20,4	26,8	19,2	12,5	
Usufrutto di terreno edific.	73		9,6	11,0	21,9	23,3	24,7	9,6	45	0,0	4,4	17,8	20,0	22,2	31,1	4,4	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	39		10,3	10,3	7,7	20,5	35,9	15,4	45	0,0	6,7	13,3	13,3	24,4	22,2	20,0	
Totale	482.664	0,5	25,3	25,6	21,6	15,0	8,8	3,4	469.825	0,5	26,1	25,5	21,4	14,9	8,4	3,2	952.489

Tabella 15.

Compravendita beni immobili per genere venditore (persone fisiche)

	I Semestre 2016				II Semestre 2016				Variazione II semestre		Totale 2016
	Femmina		Maschio		Femmina		Maschio		Femmine	Maschio	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	N	
Fabbricato	221.306	51,2	210.574	48,8	211.787	51,3	200.870	48,7	-9.519	-9.704	
Nuda proprietà di fabbricato	6.354	50,4	6.242	49,6	6.084	51,8	5.671	48,2	-270	-571	
Nuda proprietà di terreno agricolo.	572	49,5	583	50,5	560	48,7	591	51,3	-12	8	
Nuda proprietà di terreno edific.	80	44,9	98	55,1	89	47,8	97	52,2	9		
Nuda proprietà di terreno non edific.e non agricolo	49	53,8	42	46,2	67	47,2	75	52,8	18	33	
Terreno agricolo	48.760	51,2	46.488	48,8	47.054	51,4	44.446	48,6	-1.706	-2.042	
Terreno edific.	8.916	50,3	8.827	49,7	9.215	51,2	8.782	48,8	299	-45	
Terreno non edific. e non agricolo	5.227	50,7	5.086	49,3	5.702	52,0	5.260	48,0	475	174	
Usufrutto di fabbricato	3.403	51,7	3.180	48,3	3.196	52,1	2.933	47,9	-207	-247	
Usufrutto di terreno agricolo	229	51,9	212	48,1	232	51,4	219	48,6	3	7	
Usufrutto di terreno edific.	33	47,1	37	52,9	35	64,8	19	35,2	2	-18	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	19	59,4	13	40,6	36	63,2	21	36,8	17	8	
Totale	294.948	51,2	281.382	48,8	284.057	51,4	268.984	48,6	-10.891	-12.398	1.129.371



Tabella 16.

Compravendita beni immobili per fasce di età venditore (persone fisiche)

	I semestre						II semestre						Totale 2016				
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)		46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)
Fabbricato	95.202	0,1	4,2	10,1	20,0	23,9	21,5	20,2	412.505	0,2	6,6	15,8	22,5	23,7	18,3	13,0	
Nuda proprietà di fabbricato	431.671	0,2	6,2	15,6	22,0	23,7	18,7	13,6	11.753	0,1	5,3	12,2	18,8	20,5	19,9	23,2	
Nuda proprietà di terreno agricolo.	17.736	0,2	4,5	11,3	20,5	24,7	20,9	17,9	186	0,0	7,5	8,1	20,4	17,2	16,7	30,1	
Nuda proprietà di terreno edific.	10.309	0,1	4,6	12,1	21,2	23,4	21,1	17,5	142	0,0	4,2	10,6	26,8	16,9	21,1	20,4	
Nuda proprietà di terreno non edific.e non agricolo	1.155	0,1	5,1	9,8	19,2	22,8	18,7	24,3	1.149	0,1	5,9	7,8	20,9	23,1	21,2	21,0	
Terreno agricolo	12.590	0,1	5,5	12,2	18,4	20,4	19,4	24,0	91.455	0,1	4,6	10,1	20,3	24,2	21,4	19,3	
Terreno edific.	178	0,0	6,7	11,8	21,9	15,2	16,9	27,5	17.990	0,2	4,5	11,3	21,4	23,7	21,2	17,6	
Terreno non edific. e non agricolo	91	0,0	7,7	17,6	16,5	24,2	15,4	18,7	10.960	0,1	4,9	12,1	21,5	23,0	20,4	18,0	
Usufrutto di fabbricato	440	0,0	2,7	9,1	19,3	23,4	16,1	29,3	6.128	0,1	5,7	14,1	21,2	22,8	19,6	16,6	
Usufrutto di terreno agricolo	6.581	0,1	5,8	14,4	20,9	23,5	18,9	16,4	451		4,7	8,9	17,5	24,4	20,2	24,4	
Usufrutto di terreno edific.	70	0,0	7,1	10,0	22,9	15,7	18,6	25,7	54		3,7	11,1	22,2	16,7	11,1	35,2	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	32	0,0	9,4	18,8	12,5	12,5	18,8	28,1	57		8,8	15,8	24,6	12,3	17,5	21,1	
Totale	576.055	0,2	5,7	14,4	21,5	23,7	19,3	15,2	552.830	0,2	6,1	14,5	22,0	23,7	19,0	14,6	1.128.885

Tabella 17.

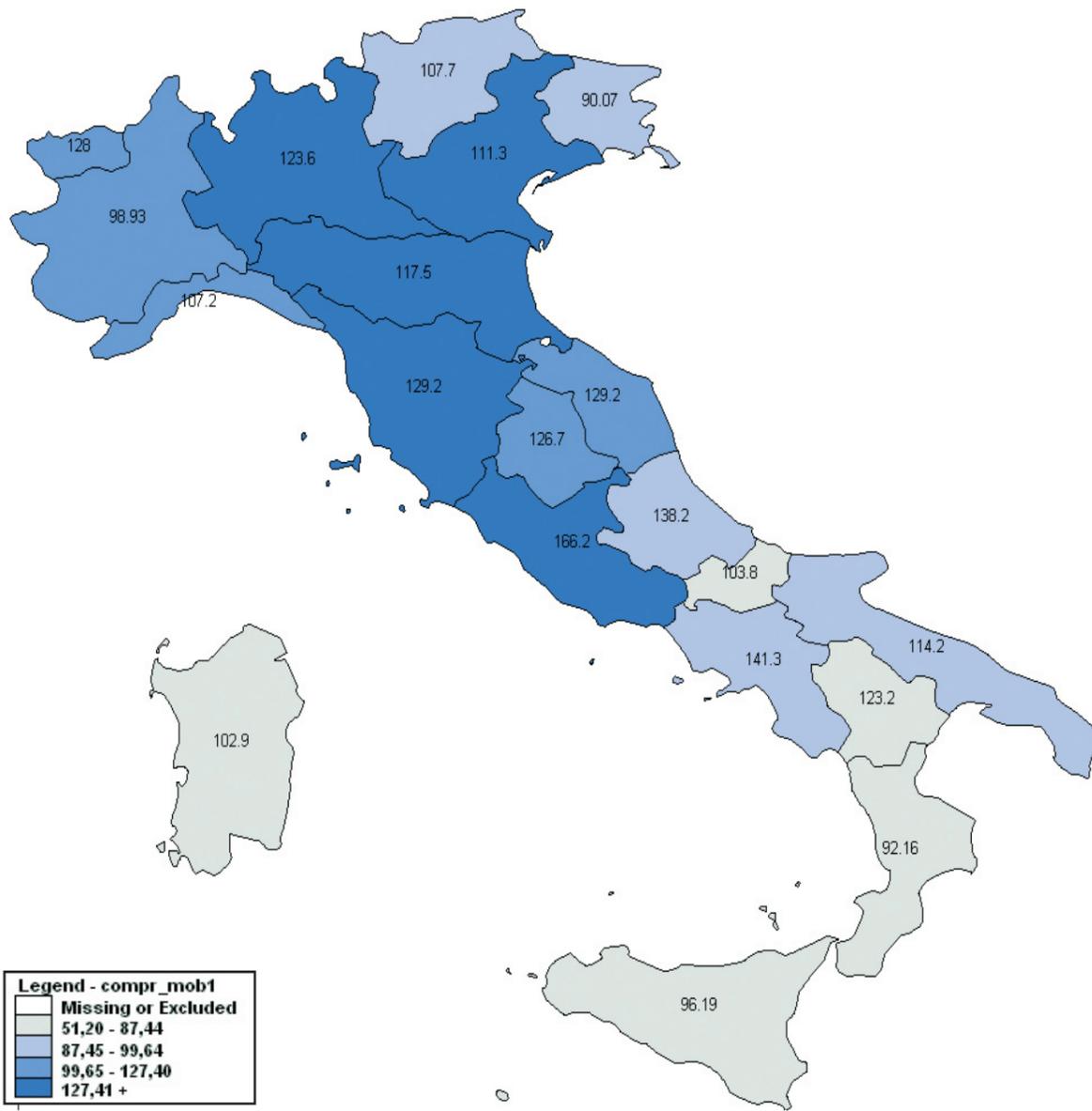
Agevolazione prima casa per distribuzione regionale

Regione	I Semestre 2016			II Semestre 2016			Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	per 100.000 ab	N	%	per 100.000 ab		
Piemonte	12.609	7,57	286,3	11.395	7,16	258,7	-1214	
Valle d'Aosta	235	0,14	184,6	264	0,17	207,3	29	
Lombardia	30.615	18,38	305,9	30.073	18,91	300,5	-542	
Trentino-Alto Adige	2.640	1,59	249,3	2.957	1,86	279,2	317	
Veneto	14.878	8,93	302,7	15.546	9,77	316,3	668	
Friuli-Venezia Giulia	3.897	2,34	319,1	4.330	2,72	354,6	433	
Liguria	6.113	3,67	389,1	5.949	3,74	378,7	-164	
Emilia-Romagna	14.040	8,43	315,6	13.265	8,34	298,2	-775	
Toscana	9.875	5,93	263,7	9.527	5,99	254,4	-348	
Umbria	2.084	1,25	233,8	1.940	1,22	217,7	-144	
Marche	2.736	1,64	177,2	2.634	1,66	170,6	-102	

Regione	I Semestre 2016			II Semestre 2016			Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	per 100.000 ab	N	%	per 100.000 ab		
Lazio	19.548	11,74	332	17.340	10,9	294,5	-2208	
Abruzzo	3.729	2,24	281,1	3.546	2,23	267,3	-183	
Molise	489	0,29	156,7	503	0,32	161,2	14	
Campania	11.875	7,13	203	10.311	6,48	176,2	-1564	
Puglia	12.555	7,54	307,9	11.302	7,11	277,2	-1253	
Basilicata	1.232	0,74	214,7	1.137	0,71	198,2	-95	
Calabria	4.265	2,56	216,4	4.375	2,75	222	110	
Sicilia	9.605	5,77	189,3	9.115	5,73	179,6	-490	
Sardegna	3.518	2,11	212,2	3.531	2,22	212,9	13	
Italia	166.538		274,52	159.040		262,16	-7498	325.578



I semestre



II semestre

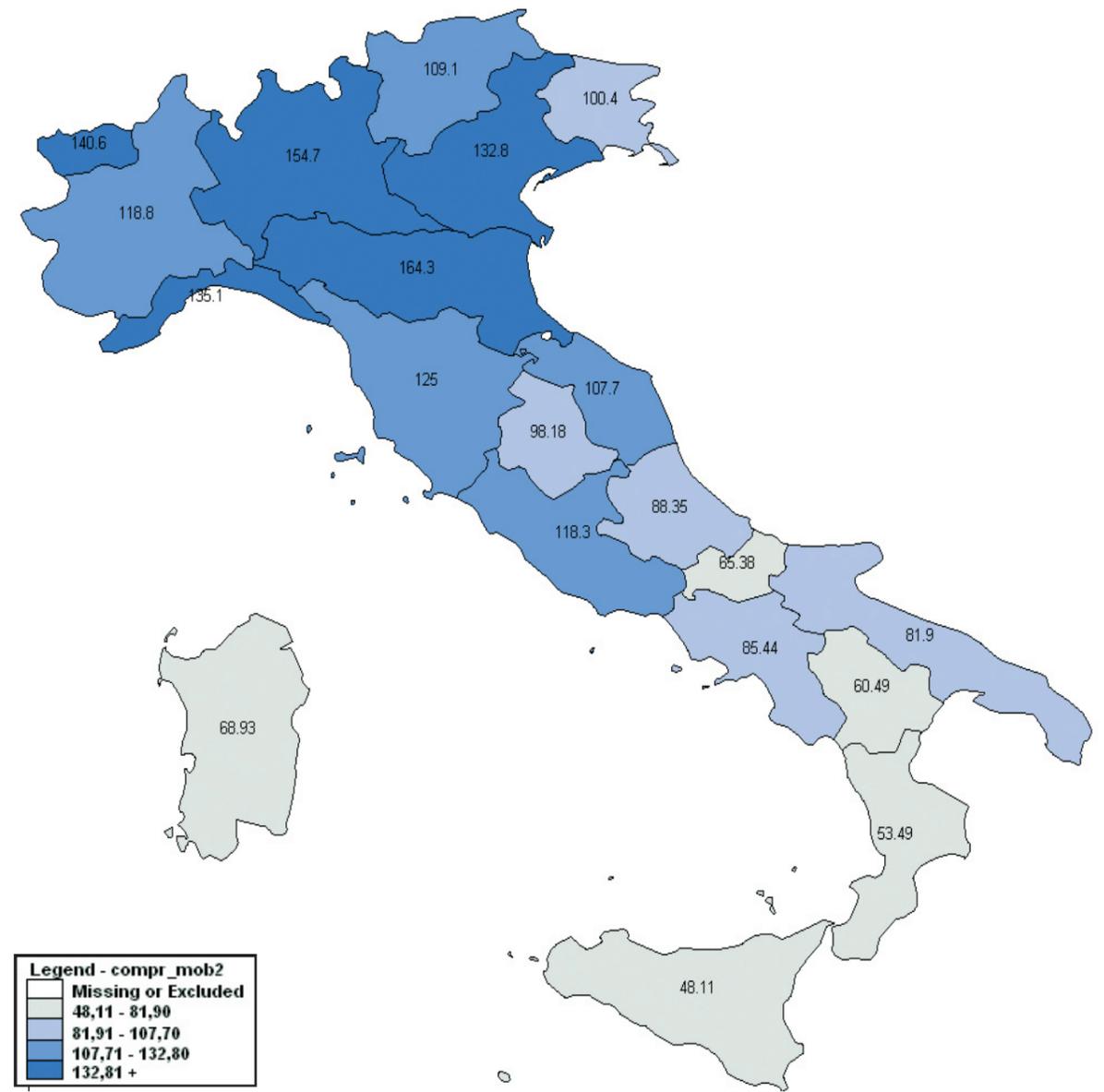




Tabella 18. Agevolazione prima casa per area geografica

Area Geografica	I Semestre 2016			II Semestre 2016			Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	per 100.000 ab	N	%	per 100.000 ab		
Nord Ovest	49.572	29,77	307,69	47.681	29,98	295,95	-1.891	
Nord Est	35.455	21,29	304,5	36.098	22,7	310,02	643	
Centro	34.243	20,56	283,76	31.441	19,77	260,54	-2.802	
Sud	34.145	20,5	241,98	31.174	19,6	220,92	-2.971	
Isole	13.123	7,88	194,92	12.646	7,95	187,84	-477	
Italia	166.538		274,52	159.040		262,16	-7.498	325.578

Tabella 19. Agevolazione prima casa per genere dell'acquirente

	I Semestre 2016				II Semestre 2016				Variazione II semestre		Totale 2016
	Femmina		Maschio		Femmina		Maschio		Femmine	Maschio	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	N	
compravendita di fabbricato	92.905	49,87	93.372	50,13	89.730	49,78	90.534	50,22	-3.175	-2.838	
donazione di fabbricato	10.159	50,70	9.877	49,30	9.140	50,28	9.039	49,72	-1.019	-838	
donazione nuda proprietà di fabbricato	2.260	50,89	2.181	49,11	2.206	51,05	2.115	48,95	-54	-66	
donazione usufrutto di fabbricato	1.605	53,34	1.404	46,66	1.342	54,53	1.119	45,47	-263	-285	
Totale	106.929	50,02	106.834	49,98	102.418	49,91	102.807	50,09	-4.511	-4.027	418.988

Tabella 20.

Agevolazione prima casa per età dell'acquirente

	I semestre							II semestre							Totale 2016			
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)		66-75 (%)	76-99 (%)	
compravendita di fabbricato	186.272	0,5	36,5	30,3	17,2	9,1		4,6	1,7	180.263	0,5	37,5	30,1	17,1	8,8	4,3	1,6	
donazione di fabbricato	20.036	2,9	35,1	29,5	19,6	8,1		3,5	1,4	18.178	2,6	36,6	28,1	20,1	8,0	3,3	1,3	
donazione di nuda proprietà di fabbricato	4.441	4,3	32,8	27,4	23,1	8,3		2,7	1,5	4.321	5,0	31,9	27,4	24,6	7,8	2,1	1,2	
usufrutto di fabbricato	3.009	0,4	15,4	19,3	22,0	15,9		15,0	12,0	2.461	1,1	15,0	20,3	21,7	15,4	14,8	11,7	
Totale	213.758	0,8	36,0	30,0	17,6	9,0		4,6	1,8	205.223	0,8	37,0	29,8	17,6	8,8	4,3	1,7	418.981,0



Tabella 21. Agevolazione prima casa per genere del venditore

	I semestre 2016		II semestre 2016		Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	N	%	N	
Femmina	110.441	51,48	104.830	51,47	-5.611	
Maschio	104.074	48,52	98.837	48,53	-5.237	
Totale	214.515		203.667		-10.848	418.182

Tabella 22. Agevolazione prima casa per età del venditore

	I semestre 2016		II semestre 2016		Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	N	%	N	
0-17	376	0,18	416	0,20	40	
18-35	14.096	6,57	14.696	7,22	600	
36-45	35.613	16,61	34.432	16,91	-1.181	
46-55	47.304	22,06	46.216	22,70	-1.088	
56-65	51.465	24,00	48.880	24,01	-2.585	
66-75	39.112	18,24	35.555	17,46	-3.557	
76-99	26.451	12,34	23.404	11,50	-3.047	
Totale	214.417	100,00	203.599	100,00	-10.818	418.016

Tabella 23. Genere dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione

	I semestre 2016		II semestre 2016		Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	N	%	N	
Femmina	12.226	51,1	13.042	51,1	816	
Maschio	11.694	48,9	12.470	48,9	776	
Totale	23.920		25.512		1.592	49.432

Tabella 24. Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione

	I semestre 2016		II semestre 2016		Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	N	%	N	
0-17	44	0,18	19	0,07	-25	63
18-35	3.621	15,14	4.108	16,10	487	7.729
36-45	9.357	39,12	10.186	39,93	829	19.543
46-55	6.108	25,54	6.300	24,69	192	12.408
56-65	2.943	12,30	3.027	11,87	84	5.970
66-75	1.418	5,93	1.463	5,73	45	2.881
76-99	429	1,79	409	1,60	-20	838
Totale	23.920	100,00	25.512	100,00	1.592	49.432

Anno 2016 - Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione

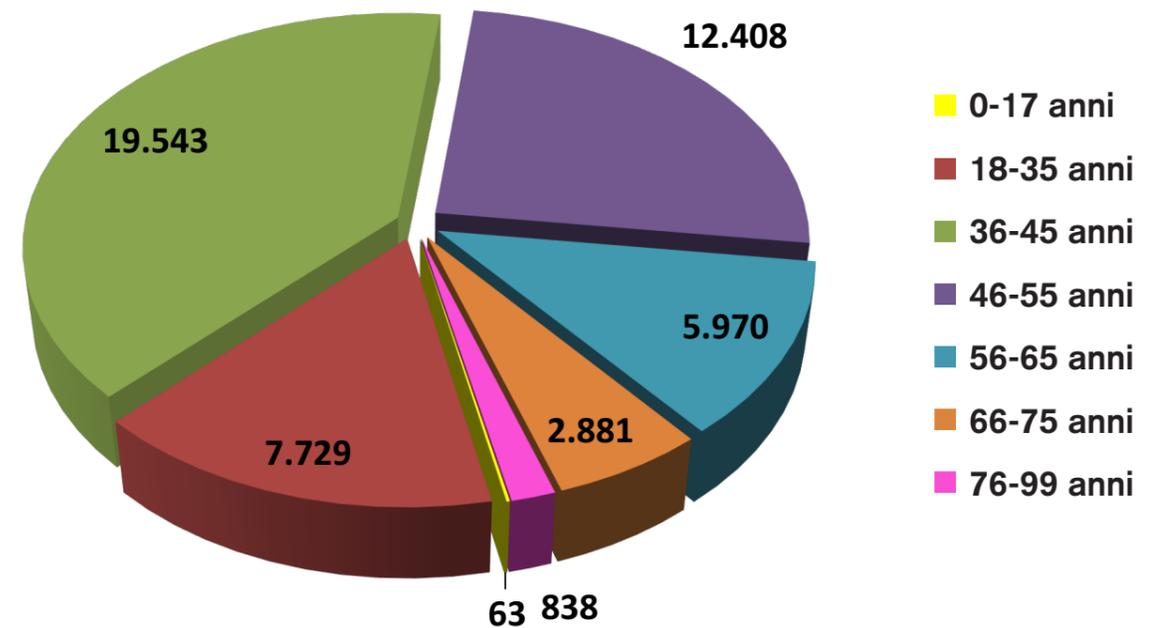


Tabella 25.

Mutui con garanzia su beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale in base all'oggetto

	I Semestre 2016		II Semestre 2016		Variazione II semestre	Totale
	N	%	N	%		
altri diritti	560	0,32	468	0,27	-92	
cava	42	0,02	39	0,02	-3	
fabbricato	170.031	96,57	167.495	96,75	-2.536	
immobile est.	4	0	5	0	1	
nuda proprietà (altri immobili)	8	0	10	0,01	2	
nuda proprietà di fabbricato	250	0,14	229	0,13	-21	
superficie (diritti su)	384	0,22	333	0,19	-51	
terreno agricolo	4.051	2,3	3.861	2,23	-190	
terreno edificabile	586	0,33	558	0,32	-28	
terreno non ed. e non agric.	22	0,01	24	0,01	2	
usufrutto (altri immobili)	4	0	2	0	-2	
usufrutto di costruzione commerc.	0		1	0	1	
usufrutto di fabbricato	121	0,07	101	0,06	-20	
Totale	176.063		173.126		-2.937	349.189

Tabella 26.

Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale

Regione	I Semestre 2016			II Semestre 2016			Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	Mutui per 100.000 ab	N	%	Mutui per 100.000 ab		
Piemonte	14.322	8,13	325,2	13.991	8,08	317,7	-331	
Valle d'Aosta	476	0,27	373,8	620	0,36	486,9	144	
Lombardia	39.236	22,29	392	39.686	22,92	396,5	450	
Trentino-Alto Adige	4.453	2,53	420,4	4.497	2,6	424,6	44	
Veneto	17.722	10,07	360,6	18.685	10,79	380,2	963	
Friuli-Venezia Giulia	5.132	2,91	420,2	5.575	3,22	456,5	443	
Liguria	5.412	3,07	344,5	5.537	3,2	352,4	125	
Emilia Romagna	15.095	8,57	339,4	15.059	8,7	338,5	-36	
Toscana	12.633	7,18	337,4	12.362	7,14	330,1	-271	
Umbria	2.219	1,26	249	2.286	1,32	256,5	67	
Marche	3.707	2,11	240,1	3.831	2,21	248,2	124	
Lazio	17.582	9,99	298,6	15.818	9,14	268,6	-1.764	
Abruzzo	3.275	1,86	246,9	3.262	1,88	245,9	-13	
Molise	397	0,23	127,2	404	0,23	129,5	7	
Campania	8.925	5,07	152,5	8.295	4,79	141,8	-630	
Puglia	10.654	6,05	261,3	9.732	5,62	238,7	-922	
Basilicata	1.069	0,61	186,3	857	0,5	149,4	-212	
Calabria	2.799	1,59	142	2.640	1,52	134	-159	
Sicilia	7.622	4,33	150,2	6.611	3,82	130,3	-1.011	
Sardegna	3.333	1,89	201	3.378	1,95	203,7	45	
Italia	176.063		290,22	173.126		285,38	-2.937	349.189



Tabella 27.
Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica

Area Geografica	I Semestre 2016			II Semestre 2016			Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	Mutui per 100.000 ab	N	%	Mutui per 100.000 ab		
Nord Ovest	59.446	33,76	368,98	59.834	34,56	371,39	388	
Nord Est	42.402	24,08	364,17	43.816	25,31	376,31	1.414	
Centro	36.141	20,53	299,48	34.297	19,81	284,2	-1.844	
Sud	27.119	15,4	192,19	25.190	14,55	178,52	-1.929	
Isole	10.955	6,22	162,72	9.989	5,77	148,37	-966	
Italia	176.063		290,22	173.126		285,38	-2.937	349.189

Tabella 28.
Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili

	I Semestre 2016		I Semestre 20163		Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	N	%		
fino a 49.999 euro	11.440	7,27	10.468	6,74	-972	
da 50.000 a 99.999 euro	57.286	36,39	54.867	35,35	-2.419	
da 100.000 a 149.999 euro	46.294	29,41	45.732	29,46	-562	
da 150.000 a 199.999 euro	20.169	12,81	20.874	13,45	705	
da 200.000 a 249.999 euro	8.652	5,5	9.158	5,9	506	
da 250.000 a 299.999 euro	3.847	2,44	4.065	2,62	218	
da 300.000 a 349.999 euro	2.369	1,5	2.345	1,51	-24	
da 350.000 a 399.999 euro	1.177	0,75	1.271	0,82	94	
da 400.000 a 449.999 euro	990	0,63	1.010	0,65	20	
da 450.000 a 499.999 euro	516	0,33	528	0,34	12	
oltre 500.000 euro	4.692	2,98	4.902	3,16	210	
Totale	157.432		155.220		-2.212	312.652



Anno 2016 – Mutui. Capitale erogato a fronte di garanzia di beni immobili

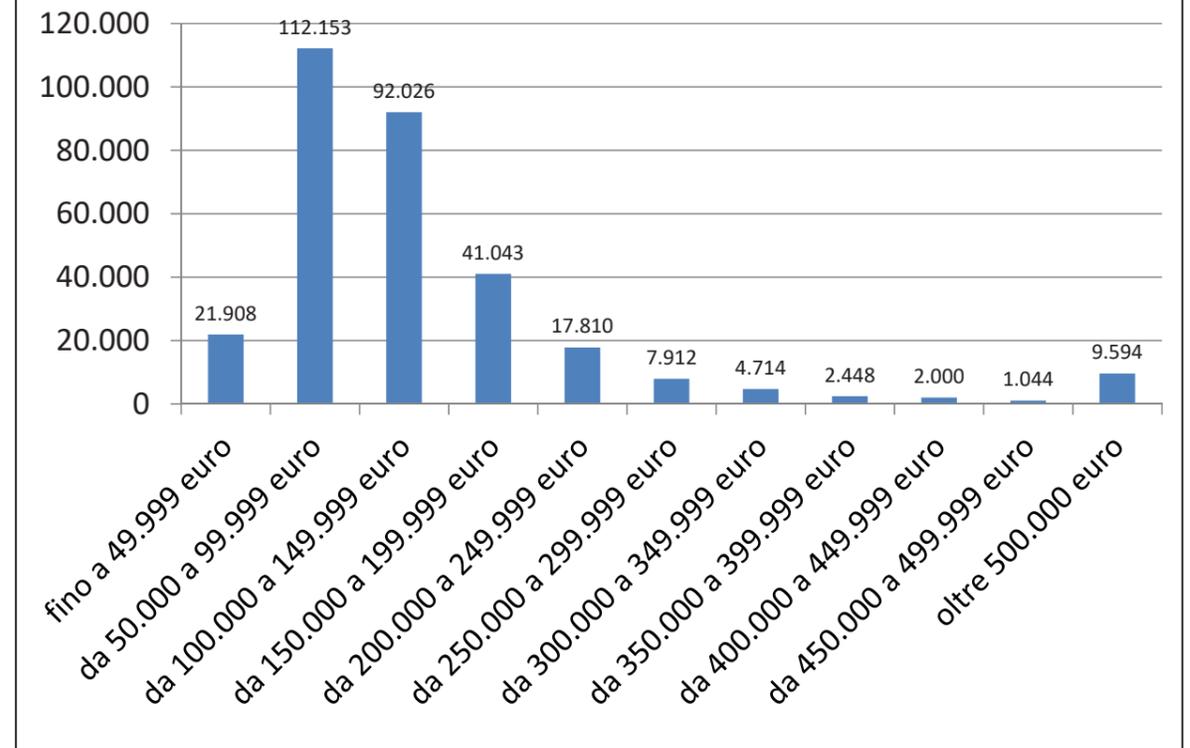




Tabella 29.
Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese

	Mese Stipula	N	Capitale
I semestre			
	Gennaio	18.337	2.949.747.335
	Febbraio	23.937	3.893.464.314
	Marzo	27.166	4.936.773.971
	Aprile	26.275	4.309.582.131
	Maggio	31.019	5.152.767.191
	Giugno	30.698	5.488.133.349
Totale I semestre		157.432	26.730.468.291
II semestre			
	Luglio	33.731	6.233.745.759
	Agosto	12.004	2.330.125.899
	Settembre	26.467	4.145.963.654
	Ottobre	26.214	4.235.565.879
	Novembre	26.085	4.456.381.528
	Dicembre	30.719	6.252.464.131
Totale II semestre		155.220	27.654.246.851
Totale 2016		312.652	54.384.715.141
Differenza		-2.212	923.778.560

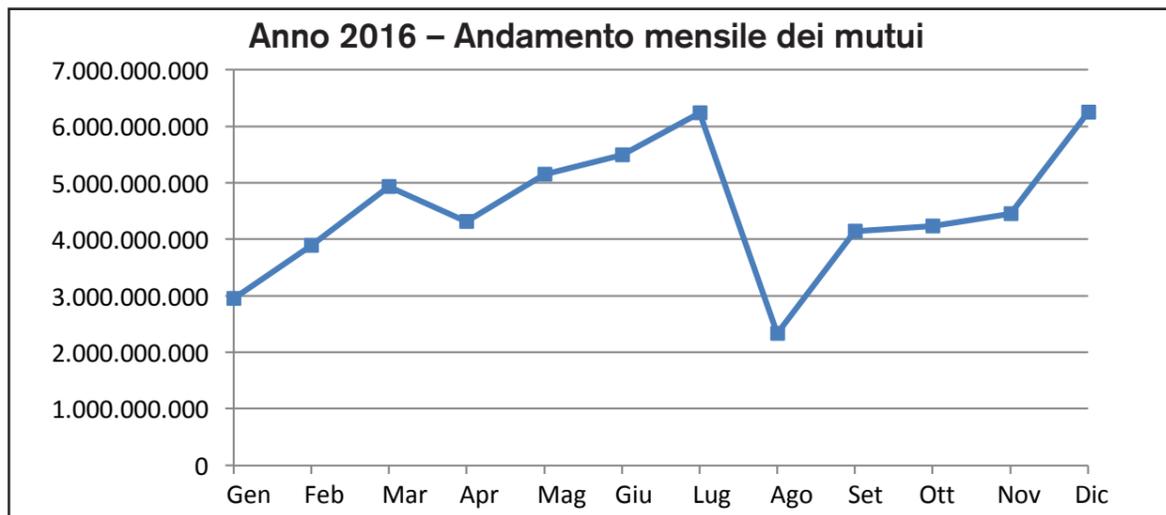


Tabella 30.
Mutui con garanzia su beni immobili per fasce di età dei contraenti (persone fisiche)

Classi di età	I Semestre 2016		I Semestre 20163		Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	N	%		
0-17	9	0	13	0,01	4	
18-35	62.002	32,64	63.526	34,04	1.524	
36-45	61.621	32,44	60.441	32,39	-1.180	
46-55	39.970	21,04	38.548	20,65	-1.422	
56-65	20.169	10,62	18.438	9,88	-1.731	
66-75	5.487	2,89	4.977	2,67	-510	
76-99	695	0,37	688	0,37	-7	
Totale	189.953		186.631		-3.322	376584

Anno 2016 - Mutui con garanzia su beni immobili per fasce di età dei contraenti (persone fisiche)

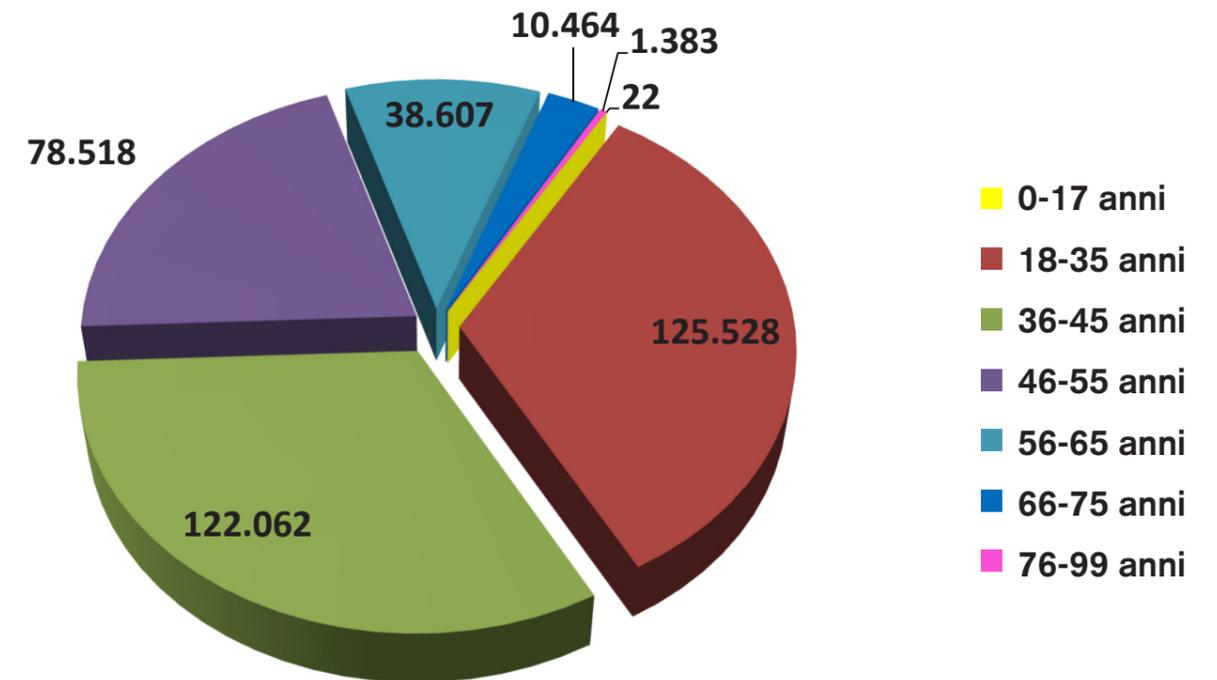


Tabella 31.
Mutui con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere dei contraenti (persone fisiche)

Classi di età	I Semestre 2016				II Semestre 2016				Variazione II semestre		totale
	Femmine		Maschi		Femmine		Maschi		Femmine	Maschi	
	N	%	N	%	N	%	N	%			
0-17	4	0	5	0	6	0,01	7	0,01	2	2	
18-35	29.806	34,8	32.196	30,87	30.710	36,26	32.816	32,19	904	620	
36-45	27.555	32,17	34.066	32,66	27.048	31,94	33.393	32,76	-507	-673	
46-55	17.464	20,39	22.506	21,58	16.984	20,05	21.564	21,15	-480	-942	
56-65	8.483	9,9	11.686	11,2	7.792	9,2	10.646	10,44	-691	-1.040	
66-75	2.044	2,39	3.443	3,3	1.891	2,23	3.086	3,03	-153	-357	
76-99	302	0,35	393	0,38	257	0,3	431	0,42	-45	38	
Totale	85.658		104.295		84.688		101.943		-970	-2.352	376.584

Tabella 32.
Donazioni di beni mobili assoggettate alla registrazione fiscale totali

	I Semestre 2016		II Semestre 2016		Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	N	%		
aeromobile	1	0,01	1	0,01	0	
autoveicolo	28	0,21	18	0,11	-10	
azienda	2.010	15,03	1.945	12,4	-65	
azioni e quote	4.977	37,21	6.842	43,6	1.865	
bene mobile con rendita	33	0,25	15	0,1	-18	
brevetti	6	0,04	12	0,08	6	
crediti	239	1,79	226	1,44	-13	
denaro	4.820	36,03	4.992	31,81	172	
imbarcazione	17	0,13	12	0,08	-5	
macchinari	13	0,1	32	0,2	19	
mobili vari	201	1,5	196	1,25	-5	
nuda proprietà di autoveicolo	2	0,01	1	0,01	-1	
nuda proprietà di azienda	9	0,07	10	0,06	1	
nuda proprietà di azioni e quote	565	4,22	845	5,39	280	
nuda proprietà di mobili vari	16	0,12	15	0,1	-1	
nuda proprietà di obbligazioni	10	0,07	8	0,05	-2	
nuda proprietà di titoli	21	0,16	24	0,15	3	
obbligazioni	28	0,21	34	0,22	6	
titoli	195	1,46	199	1,27	4	
uso di azienda	1	0,01	1	0,01	0	
uso di macchinari	1	0,01	0	0	-1	
uso di mobili vari	1	0,01	0	0	-1	
usufrutto di autoveicolo	6	0,04	4	0,03	-2	
usufrutto di aziende	3	0,02	3	0,02	0	
usufrutto di azioni e quote	163	1,22	238	1,52	75	
usufrutto di imbarcazione	0	0	1	0,01	1	
usufrutto di mobili vari	4	0,03	2	0,01	-2	
usufrutto di obbligazioni	2	0,01	2	0,01	0	
usufrutto di titoli	5	0,04	13	0,08	8	
Totale	13.377		15.691		2.314	29.068

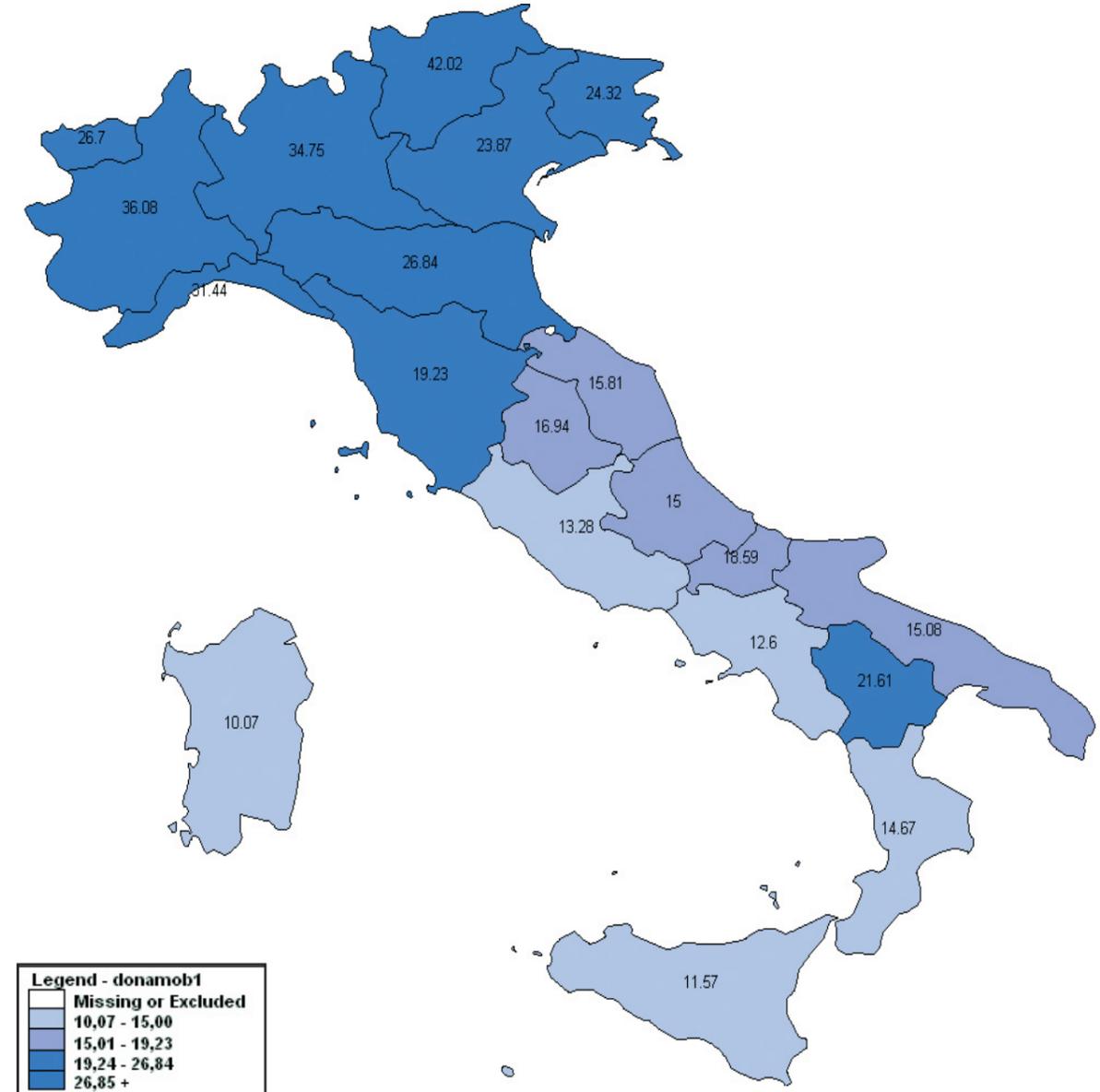


Tabella 33.
Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale

Regione	I Semestre 2016			II Semestre 2016			Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	Donazioni per 100.000 ab	N	%	Donazioni per 100.000 ab		
Piemonte	1.589	11,88	36,08	1.543	9,83	35,03	-46	
Valle d'Aosta	34	0,25	26,7	37	0,24	29,06	3	
Lombardia	3.478	26	34,75	4.297	27,39	42,93	819	
Trentino-Alto Adige	445	3,33	42,02	623	3,97	58,82	178	
Veneto	1.173	8,77	23,87	1.773	11,3	36,07	600	
Friuli-Venezia Giulia	297	2,22	24,32	394	2,51	32,26	97	
Liguria	494	3,69	31,44	569	3,63	36,22	75	
Emilia Romagna	1.194	8,93	26,84	1.326	8,45	29,81	132	
Toscana	720	5,38	19,23	890	5,67	23,77	170	
Umbria	151	1,13	16,94	173	1,1	19,41	22	
Marche	244	1,82	15,81	257	1,64	16,65	13	
Lazio	782	5,85	13,28	782	4,98	13,28	0	
Abruzzo	199	1,49	15	280	1,78	21,11	81	
Molise	58	0,43	18,59	43	0,27	13,78	-15	
Campania	737	5,51	12,6	767	4,89	13,11	30	
Puglia	615	4,6	15,08	677	4,31	16,6	62	
Basilicata	124	0,93	21,61	107	0,68	18,65	-17	
Calabria	289	2,16	14,67	333	2,12	16,9	44	
Sicilia	587	4,39	11,57	645	4,11	12,71	58	
Sardegna	167	1,25	10,07	175	1,12	10,55	8	
Italia	13.377		22,05	15.691		25,86	2.314	29.068



Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale
I semestre





Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale

Il semestre

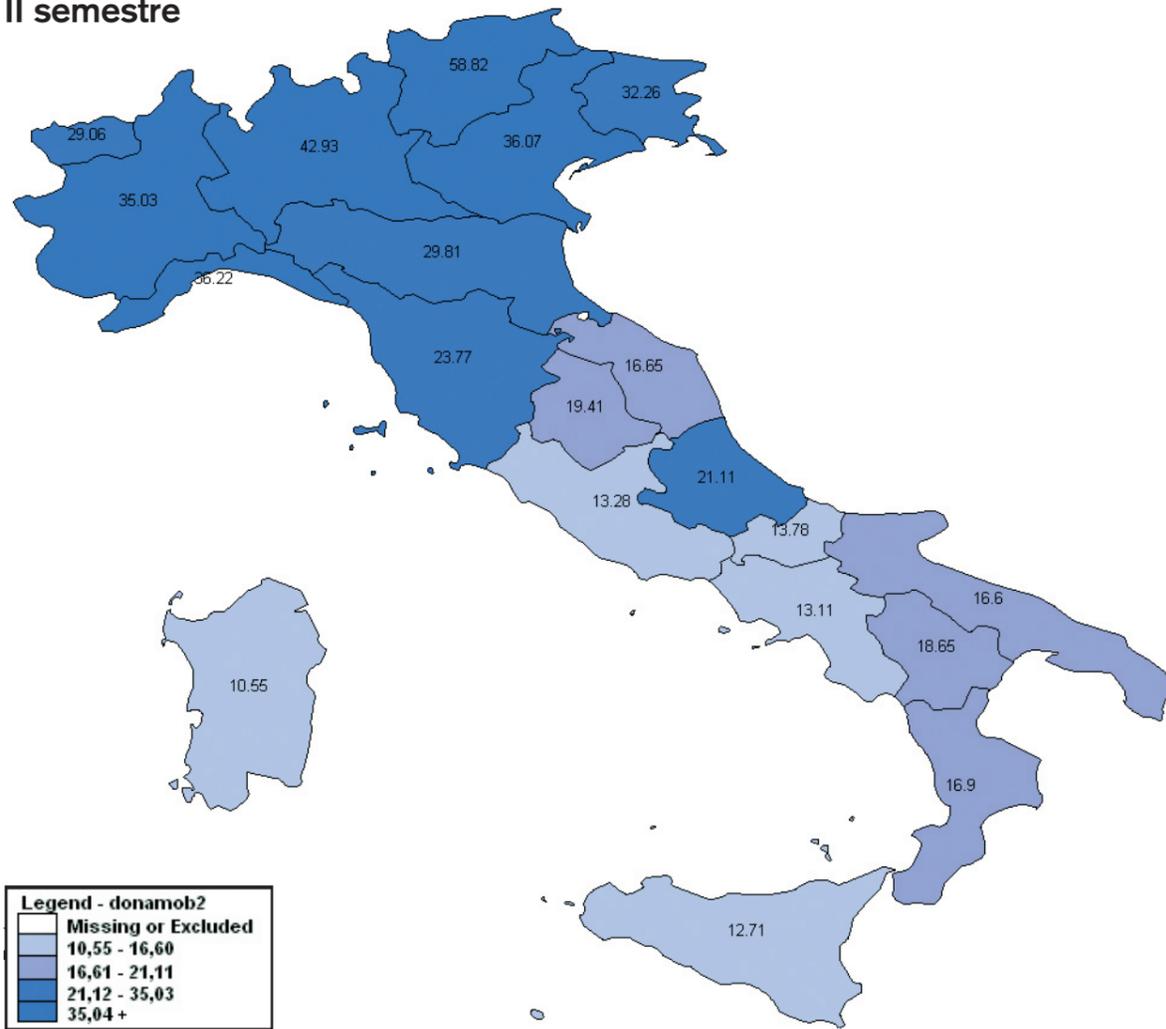


Tabella 34. Donazioni di beni mobili per area geografica

Area Geografica	I Semestre 2016			II Semestre 2016			Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	Donazioni per 100.000 ab	N	%	Donazioni per 100.000 ab		
Nord Ovest	5.595	41,83	34,73	6.446	41,08	40,01	851	
Nord Est	3.109	23,24	26,7	4.116	26,23	35,35	1.007	
Centro	1.897	14,18	15,72	2.102	13,4	17,42	205	
Sud	2.022	15,12	14,33	2.207	14,07	15,64	185	
Isole	754	5,64	11,2	820	5,23	12,18	66	
Italia	13.377		22,05	15.691		25,86	2.314	29.068

Tabella 35. Donazioni di beni mobili per mese

I semestre			
	Gennaio	1.646	12,3
	Febbraio	2.235	16,71
	Marzo	2.391	17,87
	Aprile	2.214	16,55
	Maggio	2.523	18,86
	Giugno	2.368	17,7
Totale I semestre		13.377	
II semestre			
	Luglio	2.499	15,93
	Agosto	809	5,16
	Settembre	1.928	12,29
	Ottobre	2.199	14,01
	Novembre	2.696	17,18
	Dicembre	5.560	35,43
Totale II semestre		15.691	
Totale 2016		29.068	
Differenza		2.314	

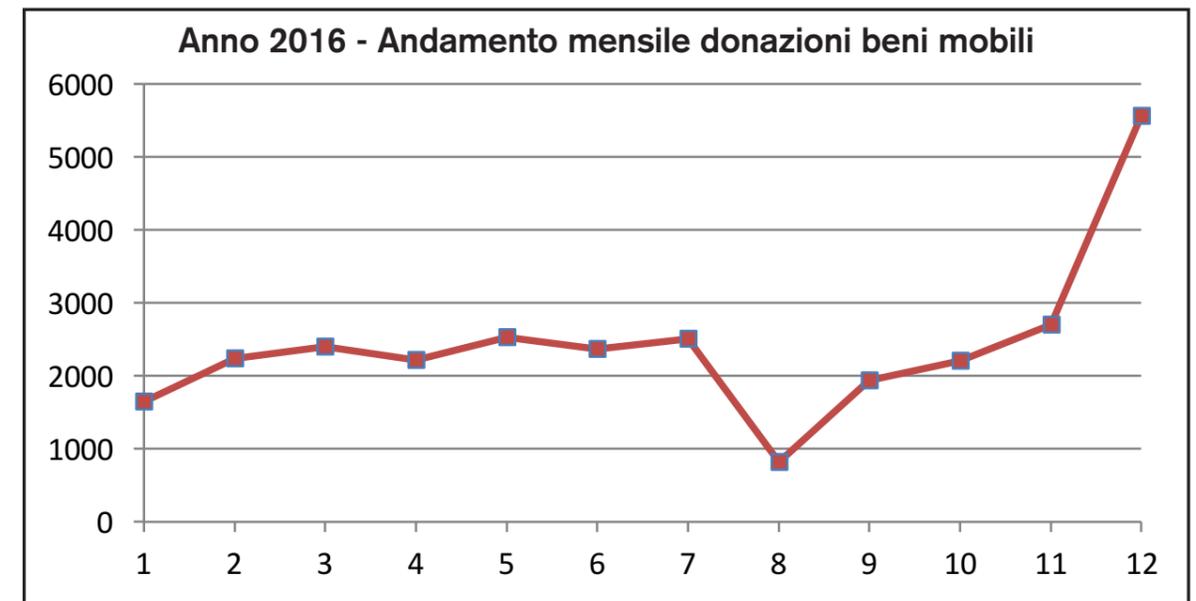




Tabella 36. Donazioni beni mobili per genere donatario (persone fisiche)

	I Semestre 2016				II Semestre 2016				Variazione II semestre		Totale 2016
	Femmina		Maschio		Femmina		Maschio		Femmina	Maschio	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	N	
Azienda	598	29,62	1.421	70,38	649	34,39	1.238	65,61	51	-183	
Azioni e quote	1.911	37,95	3.125	62,05	2.806	40,44	4.132	59,56	895	1.007	
Denaro	2.467	51,61	2.313	48,39	2.461	49,97	2.464	50,03	-6	151	
Nuda proprietà di azienda	4	40,00	6	60,00	3	30,00	7	70,00		1	
Nuda proprietà di azioni	297	47,98	322	52,02	427	44,07	542	55,93	130	220	
Ttitoli	104	49,76	105	50,24	99	45,83	117	54,17	-5	12	
Usufrutto di aziende	2	100,00			2	100,00	0	0,00	0	0	
Usufrutto di azioni e quote	85	50,60	83	49,40	129	50,99	124	49,01	44	41	
Usufrutto di titoli	4	100,00			13	81,25	3	18,75	9	3	
Totale	5.472	42,59	7.375	57,41	6.589	43,30	8.627	56,70	1.117	1.252	28.063

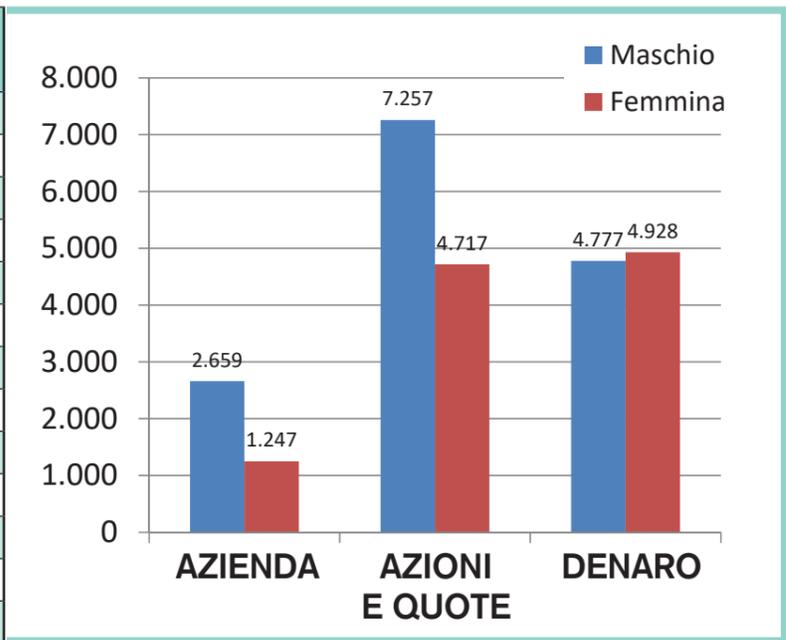


Tabella 37.

Donazione beni mobili per fasce di età donatario (persone fisiche)

	I semestre									II semestre									Totale 2016
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)			
Azienda	2.019	0,0	46,1	30,1	14,9	6,8	1,8	0,3	1.887	0,0	36,5	35,2	17,3	8,9	1,9	0,2			
Azioni e quote	5.036	0,2	31,0	25,5	24,3	12,1	5,1	1,8	6.937	0,5	32,1	26,2	23,1	11,2	5,0	1,9			
Denaro	4.780	0,9	32,2	26,7	23,3	10,7	4,3	2,0	4.925	1,0	30,9	26,6	24,0	10,2	4,7	2,6			
Nuda proprietà di azienda	10	0,0	40,0	40,0	20,0	0,0	0,0	0,0	10	0,0	40,0	30,0	20,0	10,0	0,0	0,0			
Nuda proprietà di azioni e quote	619	1,5	27,1	31,0	27,8	9,2	2,7	0,6	969	0,7	31,3	36,0	23,5	5,6	2,1	0,8			
Ttitoli	209	1,9	21,5	23,9	26,8	16,7	6,2	2,9	216	1,4	21,3	25,5	31,9	14,4	1,9	3,7			
Usufrutto di aziende	2	0,0	0,0	0,0	50,0	0,0	0,0	50,0	2	0,0	0,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0			
Usufrutto di azioni e quote	167	0,0	12,6	13,8	30,5	21,6	13,2	8,4	253	0,0	15,0	15,0	20,9	24,1	18,2	6,7			
Usufrutto di titoli	4	0,0	0,0	0,0	25,0	0,0	50,0	25,0	16	0,0	12,5	12,5	31,3	12,5	25,0	6,3			
Totale	12.846	0,5	33,2	26,7	22,7	10,8	4,3	1,7	15.215	0,6	31,8	27,9	22,8	10,5	4,5	2,0	28.061		

Tabella 38.

Donazioni beni mobili per genere donante (persone fisiche)

	I Semestre 2016				II Semestre 2016				Variazione II semestre		Totale 2016
	Femmina		Maschio		Femmina		Maschio		Femmina	Maschio	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	N	
Azienda	662	34,79	1241	65,21	659	36,39	1.152	63,61	-3	-89	
Azioni e quote	1.936	39,88	2919	60,12	2.639	40,05	3.951	59,95	703	1.032	
Denaro	2.672	47,41	2964	52,59	2.530	46,35	2.929	53,65	-142	-35	
Nuda proprietà di azienda	2	25,00	6	75,00	2	20,00	8	80,00	0	2	
Nuda proprietà di azioni e quote	189	33,69	372	66,31	310	37,04	527	62,96	121	155	
Titoli	102	47,89	111	52,11	99	48,29	106	51,71	-3	-5	
Usufrutto di aziende		0,00	2	100,00	1	50,00	1	50,00	1		
Usufrutto di azioni e quote	58	35,15	107	64,85	110	45,27	133	54,73	52	26	
Usufrutto di titoli			4	100,00	5	33,33	10	66,67	5	6	
Totale	5.621	42,11	7726	57,89	6.355	41,89	8.817	58,11	734	1.091	28.519

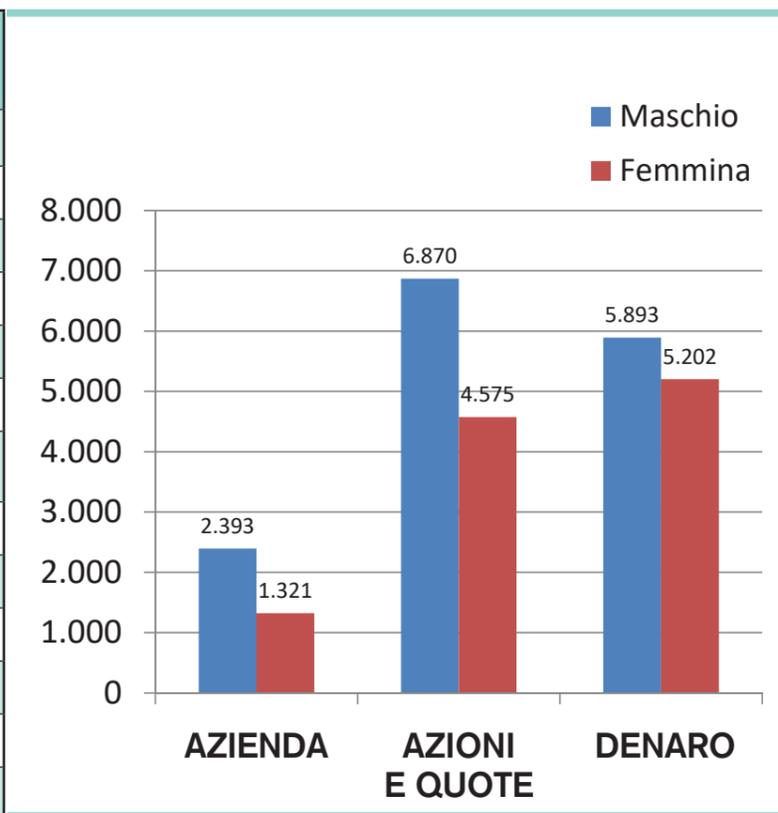


Tabella 39.

Donazione beni mobili per fasce di età donante (persone fisiche)

	I semestre									II semestre								Totale 2016
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)		Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
Azienda	1.903		6	6	13	38	25	13	1.810		6	7	10	36	28	12		
Azioni e quote	4.854		9	10	15	23	22	21	6.589		8	10	16	24	23	19		
Denaro	5.634		1	3	9	25	30	33	5.457		1	3	10	26	29	32		
Nuda proprietà di azienda	8		0	13	0	25	38	25	10		0	0	0	40	30	30		
Nuda proprietà di azioni e quote	561		1	2	6	18	37	36	837		1	3	5	23	36	32		
Titoli	213		1	5	13	13	27	40	205		2	2	7	18	27	44		
Usufrutto di aziende	2		0	0	0	0	0	100	2		0	0	50	0	0	50		
Usufrutto di azioni e quote	165		5	8	13	12	22	39	243		8	12	11	18	22	29		
Usufrutto di titoli	4		0	0	0	0	25	75	15		20	13	13	7	13	33		
Totale	13.344		5	6	12	26	26	26	15.168		5	6	12	26	27	24	28.512	



Tabella 40.
Donazioni di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale

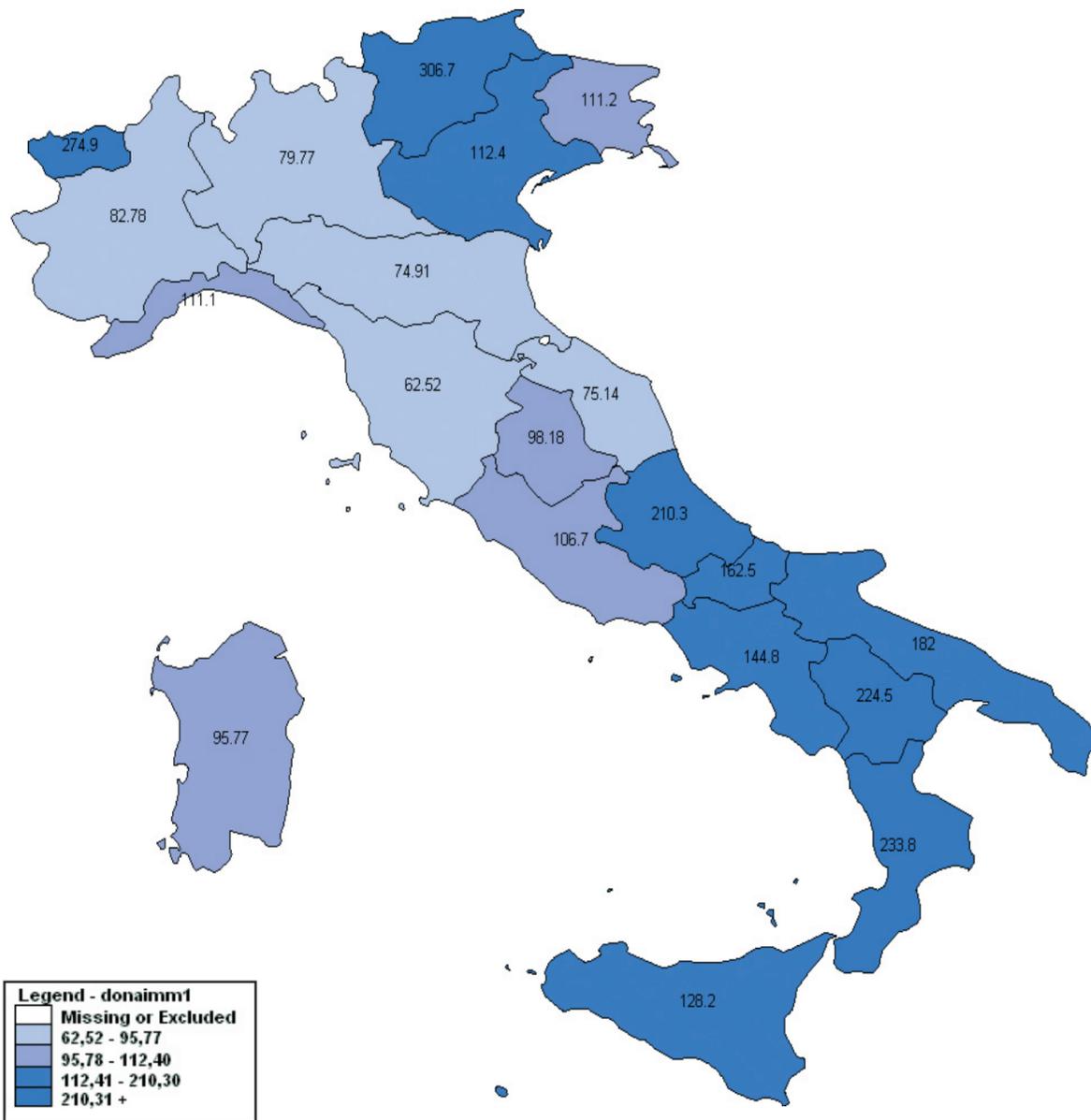
	I Semestre 2016		II Semestre 2016		Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	N	%		
cava	5	0,01	4	0,01		
costruzione commerciale	252	0,35	207	0,31	-45	
diritti relativi all'enfiteusi	184	0,26	162	0,24	-22	
diritto di superficie di costruzione comm.	1	0	1	0	0	
diritto di superficie di fabbricato	114	0,16	115	0,17	1	
diritto di superficie di terreno edific.	9	0,01	6	0,01	-3	
diritto di superficie di terreno non edific. e non agricolo	7	0,01	2	0	-5	
diritto di superficie di terreno non edific.	13	0,02	12	0,02		
fabbricato	37.099	52,24	35.304	52,09	-1.795	
immobile estero	1	0	6	0,01	5	
nuda proprietà di cava	0	0	1	0	1	
nuda proprietà di costruzione commerciale	83	0,12	78	0,12	-5	
nuda proprietà di fabbricato	12.282	17,29	12.219	18,03	-63	
nuda proprietà di terreno edific.	135	0,19	141	0,21	6	
nuda proprietà di terreno non edific.	1.581	2,23	1.595	2,35	14	
nuda proprietà di terreno non edific. e non agricolo	112	0,16	105	0,15	-7	
servitù prediale	647	0,91	623	0,92	-24	
terreno edific.	1.096	1,54	1.118	1,65	22	
terreno non edific.	10.227	14,4	9.617	14,19	-610	
terreno non edificabile e non agricolo	619	0,87	582	0,86	-37	
uso di fabbricato e altri immobili	504	0,71	429	0,63	-75	
usufrutto di costruzione commerciale	35	0,05	37	0,05	2	
usufrutto di fabbricato	5.588	7,87	5.033	7,43	-555	
usufrutto di immobile estero	1	0	1	0	0	
usufrutto di terreno edific.	34	0,05	35	0,05	1	
usufrutto di terreno non edific.	357	0,5	317	0,47	-40	
usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	37	0,05	21	0,03	-16	
Totale	71.023		67.771		-3.252	138.794

Tabella 41.
Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale

Regione	I Semestre 2016			II Semestre 2016			Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	Donazioni per 100.000 ab	N	%	Donazioni per 100.000 ab		
Piemonte	3.646	5,13	82,78	3.461	5,11	78,58	-185	
Valle d'Aosta	350	0,49	274,9	378	0,56	296,9	28	
Lombardia	7.984	11,24	79,77	7.715	11,38	77,09	-269	
Trentino-Alto Adige	3.248	4,57	306,7	3.262	4,81	308	14	
Veneto	5.524	7,78	112,4	5.460	8,06	111,1	-64	
Friuli-Venezia Giulia	1.358	1,91	111,2	1.460	2,15	119,6	102	
Liguria	1.746	2,46	111,1	1.543	2,28	98,21	-203	
Emilia Romagna	3.332	4,69	74,91	2.919	4,31	65,62	-413	
Toscana	2.341	3,3	62,52	2.198	3,24	58,7	-143	
Umbria	875	1,23	98,18	769	1,13	86,29	-106	
Marche	1.160	1,63	75,14	1.027	1,52	66,53	-133	
Lazio	6.282	8,85	106,7	5.434	8,02	92,28	-848	
Abruzzo	2.789	3,93	210,3	2.706	3,99	204	-83	
Molise	507	0,71	162,5	512	0,76	164,1	5	
Campania	8.473	11,93	144,8	7.832	11,56	133,9	-641	
Puglia	7.420	10,45	182	6.962	10,27	170,8	-458	
Basilicata	1.288	1,81	224,5	1.239	1,83	216	-49	
Calabria	4.608	6,49	233,8	5.132	7,57	260,4	524	
Sicilia	6.504	9,16	128,2	6.296	9,29	124,1	-208	
Sardegna	1.588	2,24	95,77	1.466	2,16	88,41	-122	
Italia	71.023		117,07	67.771		111,71	-3.252	138.794



Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale
I semestre



Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale
II semestre

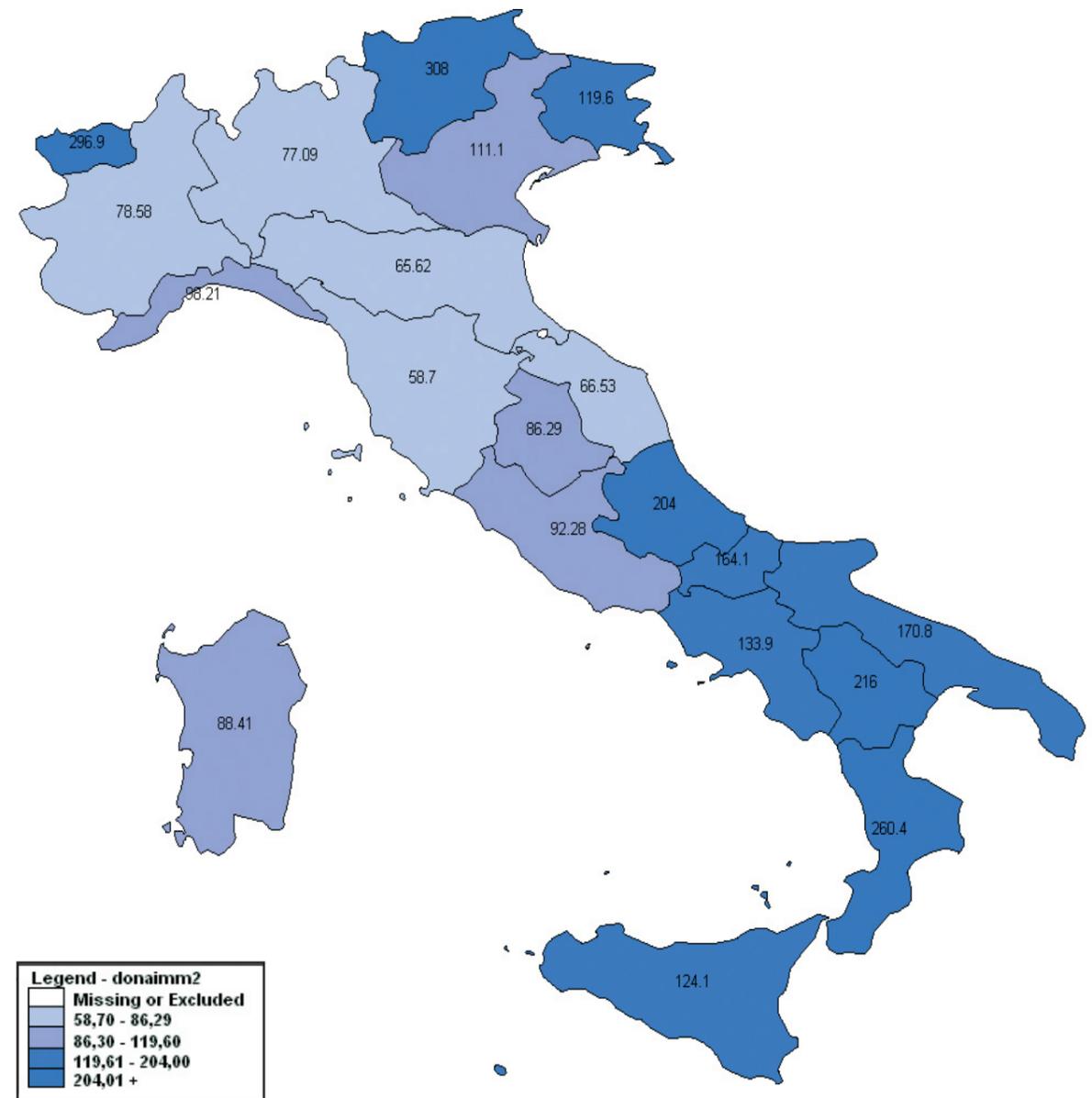




Tabella 42.
Donazioni di beni immobili per area geografica

Area Geografica	I Semestre 2016			II Semestre 2016			Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	Donazioni per 100.000 ab	N	%	Donazioni per 100.000 ab		
Nord Ovest	13.726	19,33	85,2	13.097	19,33	81,29	-629	
Nord Est	13.462	18,95	115,62	13.101	19,33	112,52	-361	
Centro	10.658	15,01	88,32	9.428	13,91	78,13	-1.230	
Sud	25.085	35,32	177,77	24.383	35,98	172,8	-702	
Isole	8.092	11,39	120,19	7.762	11,45	115,29	-330	
Italia	71.023		117,07	67.771		111,71	-3.252	138794

Tabella 43.
Donazioni di beni immobili per mese

I semestre			
	Gennaio	9.001	12,67
	Febbraio	12.095	17,03
	Marzo	13.253	18,66
	Aprile	11.849	16,68
	Maggio	13.299	18,72
	Giugno	11.526	16,23
Totale I semestre		71.023	
II semestre			
	Luglio	13.585	20,05
	Agosto	6.950	10,26
	Settembre	8.726	12,88
	Ottobre	10.418	15,37
	Novembre	11.478	16,94
	Dicembre	16.614	24,51
Totale II semestre		67.771	
Totale 2016		138.794	
Differenza		-3.252	

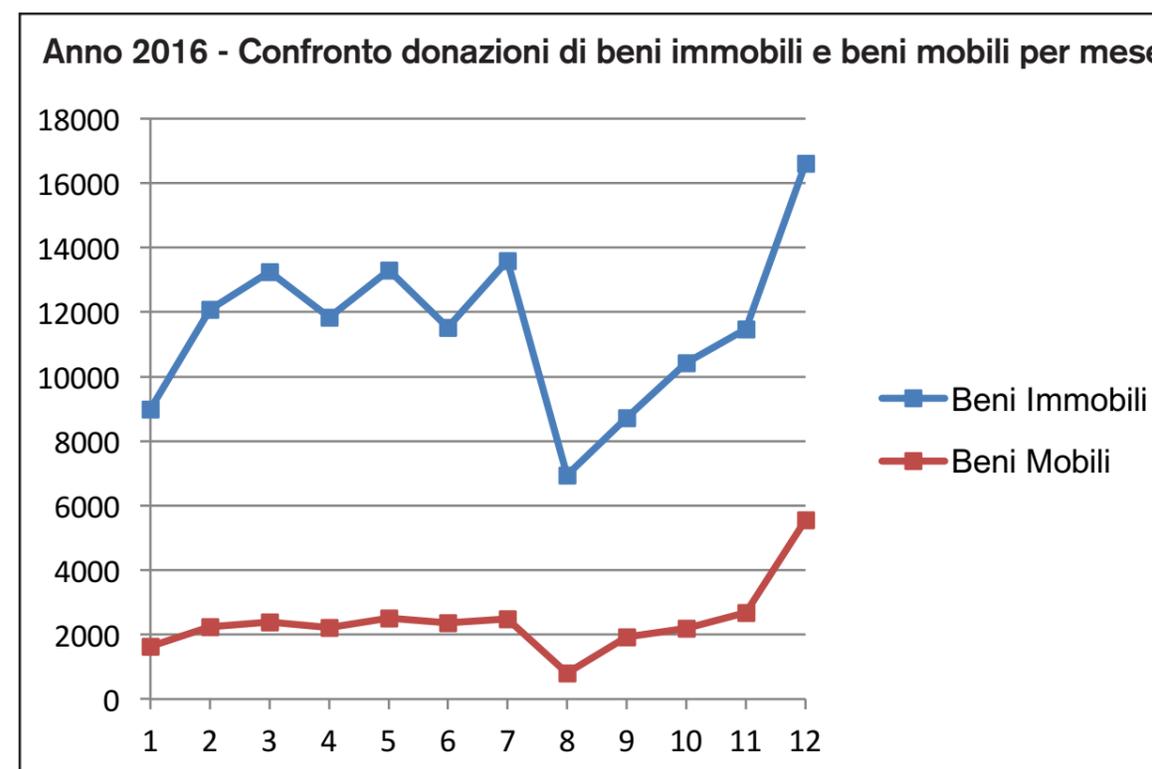
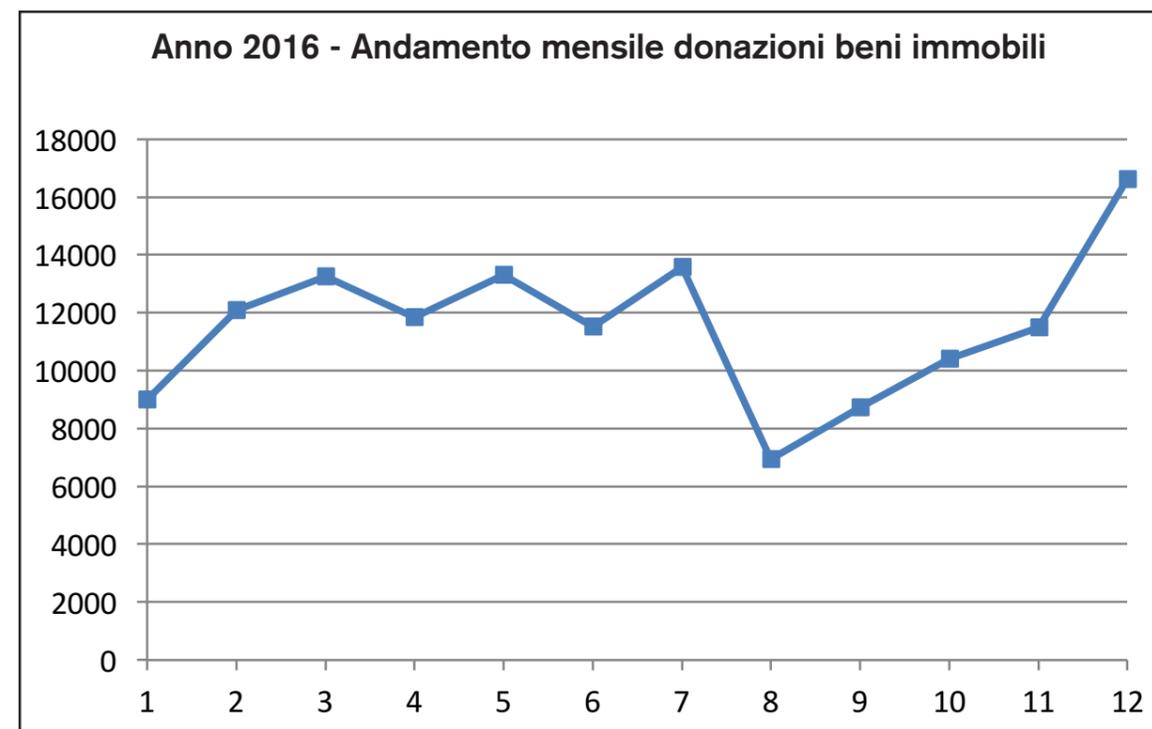


Tabella 44.

Donazioni beni immobili per genere donatario (persone fisiche)

	I Semestre 2016					II Semestre 2016				Variazione II semestre		Totale 2016
	Femmina		Maschio			Femmina		Maschio		Femmina	Maschio	
	N	%	N	%		N	%	N	%	N	N	
fabbricato	21.507	50,38	21.185	49,62		20.208	50,04	20.174	49,96	-1.299	-1.011	
nuda proprietà di fabbricato	8.213	51,90	7.613	48,10		8.027	51,71	7.496	48,29	-186	-117	
nuda proprietà di terreno agricolo	989	48,74	1.040	51,26		909	46,17	1.060	53,83	-80	20	
nuda proprietà di terreno edific.	81	47,93	88	52,07		85	44,04	108	55,96	4	20	
nuda proprietà di terreno non edific. e non agricolo	69	47,26	77	52,74		76	50,00	76	50,00	7		
terreno agricolo	5.109	42,12	7.021	57,88		4.851	43,12	6.400	56,88	-258	-621	
terreno edific.	578	45,80	684	54,20		595	46,27	691	53,73	17	7	
terreno non edificabile e non agricolo	278	46,18	324	53,82		246	43,85	315	56,15	-32	-9	
usufrutto di fabbricato	3.291	54,42	2.756	45,58		2.929	54,00	2.495	46,00	-362	-261	
usufrutto di terreno agricolo	188	48,45	200	51,55		130	36,11	230	63,89	-58	30	
usufrutto di terreno edific.	16	41,03	23	58,97		15	39,47	23	60,53		0	
usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	18	48,65	19	51,35		12	52,17	11	47,83	-6	-8	
Totale	40.337	49,22	41.030	50,78		38.083	49,35	39.079	50,65	-2.254	-1.951	158.529

Tabella 45.

Donazione beni immobili per fasce di età donatario (persone fisiche)

	I semestre										II semestre								Totale 2016
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)		0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)		
fabbricato	42.691	2,2	26,5	27,0	23,9	12,6	5,7	2,3		40.379	2,0	26,9	26,3	24,5	12,4	5,5	2,4		
nuda proprietà di fabbricato	15.825	2,9	22,8	27,1	30,2	12,4	3,1	1,5		15.523	2,8	23,4	28,6	30,5	10,9	2,7	1,1		
nuda proprietà di terreno agricolo	2.029	2,0	22,3	31,0	31,5	10,3	2,1	0,8		1.969	2,1	23,2	31,4	30,9	9,4	1,9	1,0		
nuda proprietà di terreno edific.	169	0,0	20,7	30,8	30,8	16,0	1,2	0,6		193	0,0	22,3	29,5	35,2	10,9	1,6	0,5		
nuda proprietà di terreno non edific. e non agricolo	146	1,4	26,7	21,9	33,6	12,3	2,7	1,4		152	0,7	23,7	31,6	27,6	11,2	1,3	3,9		
terreno agricolo	12.130	1,1	22,6	26,6	27,7	14,7	5,2	2,2		11.252	0,9	22,1	26,4	28,6	14,0	5,4	2,5		
terreno edific.	1.262	1,0	29,8	25,0	22,3	13,0	5,8	3,1		1.286	1,2	30,6	24,6	23,6	11,2	6,2	2,6		
terreno non edificabile e non agricolo	602	1,2	18,9	24,1	28,7	16,6	6,5	4,0		561	1,1	22,8	26,0	25,5	14,1	7,5	3,0		
usufrutto di fabbricato	6.047	0,4	12,8	18,2	23,7	17,8	15,2	11,9		5.424	0,8	12,7	17,6	22,8	17,7	16,0	12,4		
usufrutto di terreno agricolo	388	0,0	12,9	19,1	32,7	21,4	6,7	7,2		360	1,1	12,5	19,2	27,8	22,5	9,7	7,2		
usufrutto di terreno edific.	39	0,0	20,5	23,1	33,3	10,3	7,7	5,1		38	0,0	5,3	15,8	42,1	7,9	13,2	15,8		
usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	37	2,7	13,5	21,6	27,0	10,8	13,5	10,8		23	0,0	0,0	13,0	39,1	8,7	26,1	13,0		
Totale	81.365	2,0	24,0	26,3	25,9	13,3	5,7	2,8		77.160	1,9	24,3	26,3	26,4	12,7	5,6	2,8	158.525	

Tabella 46.

Donazioni beni immobili per genere donante (persone fisiche)

	I Semestre 2016				II Semestre 2016				Variazione II semestre		Totale 2016
	Femmina		Maschio		Femmina		Maschio		Femmine	Maschio	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	N	
Fabbricato	23.654	49,72	23.924	50,28	22.495	50,15	22.364	49,85	-1.159	-1.560	
Nuda proprietà di fabbricato	7.597	49,64	7.706	50,36	7.434	49,34	7.634	50,66	-163	-72	
Nuda proprietà di terreno agricolo.	886	45,65	1.055	54,35	875	45,24	1.059	54,76	-11	4	
Nuda proprietà di terreno edific.	71	44,65	88	55,35	92	51,69	86	48,31	21	-2	
Nuda proprietà di terreno non edific.e non agricolo	65	47,45	72	52,55	61	46,92	69	53,08	-4	-3	
Terreno agricolo	6.686	49,92	6.708	50,08	6.475	50,73	6.289	49,27	-211	-419	
Terreno edific.	673	49,38	690	50,62	753	51,90	698	48,10	80	8	
Terreno non edific. e non agricolo	435	50,23	431	49,77	396	50,38	390	49,62	-39	-41	
Usufrutto di fabbricato	3.679	53,37	3.214	46,63	3.305	53,73	2.846	46,27	-374	-368	
Usufrutto di terreno agricolo	241	55,66	192	44,34	212	55,497	170	44,503	-29	-22	
Usufrutto di terreno edific.	27	61,36	17	38,64	24	54,545	20	45,455	-3	3	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	29	65,91	15	34,09	13	52	12	48	-16	-3	
Totale	44.043	49,96	44.112	50,04	41.886	50,27	41.435	49,73	41.859	41.418	171.476

Tabella 47.

Donazione beni immobili per fasce di età donante (persone fisiche)

	I semestre								II semestre								Totale 2016
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
Fabbricato	47.549	0,0	2,9	6,1	12,4	23,3	27,1	28,179	44.848	0,0	3,0	6,2	13,3	22,8	26,9	27,7	
Nuda proprietà di fabbricato	15.296	0,0	1,2	2,2	6,1	15,4	28,9	46,18	15.067	0,0	1,3	2,3	6,0	15,9	30,0	44,6	
Nuda proprietà di terreno agricolo.	1.941	0,1	1,0	1,9	5,9	14,6	31,2	45,44	1.933	0,0	0,6	1,4	6,5	16,0	29,9	45,5	
Nuda proprietà di terreno edific.	159	0,0	0,0	1,3	4,4	19,5	25,2	49,69	178	0,0	0,6	0,6	9,6	21,3	24,7	43,3	
Nuda proprietà di terreno non edific.e non agricolo	137	0,0	0,7	2,9	5,1	13,9	32,1	45,26	130	0,0	0,8	3,1	6,9	16,9	29,2	43,1	
Terreno agricolo	13.384	0,0	1,5	4,1	11,0	19,8	26,6	36,92	12.759	0,0	1,8	4,6	11,4	20,5	26,0	35,8	
Terreno edific.	1.361	0,0	2,4	5,5	13,7	25,7	24,7	27,92	1.451	0,0	2,3	4,5	14,6	26,3	24,2	28,0	
Terreno non edific. e non agricolo	865	0,0	5,9	9,0	13,2	17,7	26,7	27,51	785	0,0	2,3	7,9	15,7	21,0	24,3	28,8	
Usufrutto di fabbricato	6.891	0,0	4,8	10,5	13,0	15,4	22,8	33,57	6.149	0,0	5,2	10,5	13,1	16,0	22,7	32,4	
Usufrutto di terreno agricolo	433	0,0	1,6	5,3	11,1	12,9	24,9	44,11	382	0,0	3,7	3,7	9,4	13,1	21,7	48,4	
Usufrutto di terreno edific.	44	0,0	2,3	2,3	13,6	25,0	34,1	22,73	44	0,0	2,3	4,5	15,9	20,5	18,2	38,6	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	44	0,0	6,8	9,1	9,1	18,2	20,5	36,36	25	0,0	4,0	8,0	24,0	12,0	20,0	32,0	
Totale	88.104	0,00	2,513	5,37	11,013	20,48	27,049	33,57	83.751	0,0	2,6	5,4	11,5	20,5	27,0	32,9	171.855,0



Tabella 48.
Donazioni. Agevolazione prima casa per genere del donatario

	I Semestre 2016				II Semestre 2016				Variazione II semestre		Totale 2016
	Femmina		Maschio		Femmina		Maschio		Femmine	Ma-schio	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	N	
donazione di fabbricato	10.159	50,70	9.877	49,30	9.140	50,28	9.039	49,72	-1.019	-838	
donazione nuda proprietà di fabbricato	2.260	50,89	2.181	49,11	2.206	51,05	2.115	48,95	-54	-66	
donazione usufrutto di fabbricato	1.605	53,34	1.404	46,66	1.342	54,53	1.119	45,47	-263	-285	
Totale	14.024	51,02	13.462	48,98	12.688	50,83	12.273	49,17	-1.336	-1.189	52.447

Tabella 49. Donazioni.
Agevolazione prima casa per età del donatario

	I semestre							
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)
donazione di fabbricato	20.036	2,9	35,1	29,5	19,6	8,1	3,5	1,4
donazione di nuda proprietà di fabbricato	4.441	4,3	32,8	27,4	23,1	8,3	2,7	1,5
usufrutto di fabbricato	3.009	0,4	15,4	19,3	22,0	15,9	15,0	12,0
Totale	213.758	0,8	36,0	30,0	17,6	9,0	4,6	1,8

	II semestre								Totale 2016
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
donazione di fabbricato	18.178	2,6	36,6	28,1	20,1	8,0	3,3	1,3	
donazione di nuda proprietà di fabbricato	4.321	5,0	31,9	27,4	24,6	7,8	2,1	1,2	
usufrutto di fabbricato	2.461	1,1	15,0	20,3	21,7	15,4	14,8	11,7	
Totale	205.223	0,8	37,0	29,8	17,6	8,8	4,3	1,7	418.981

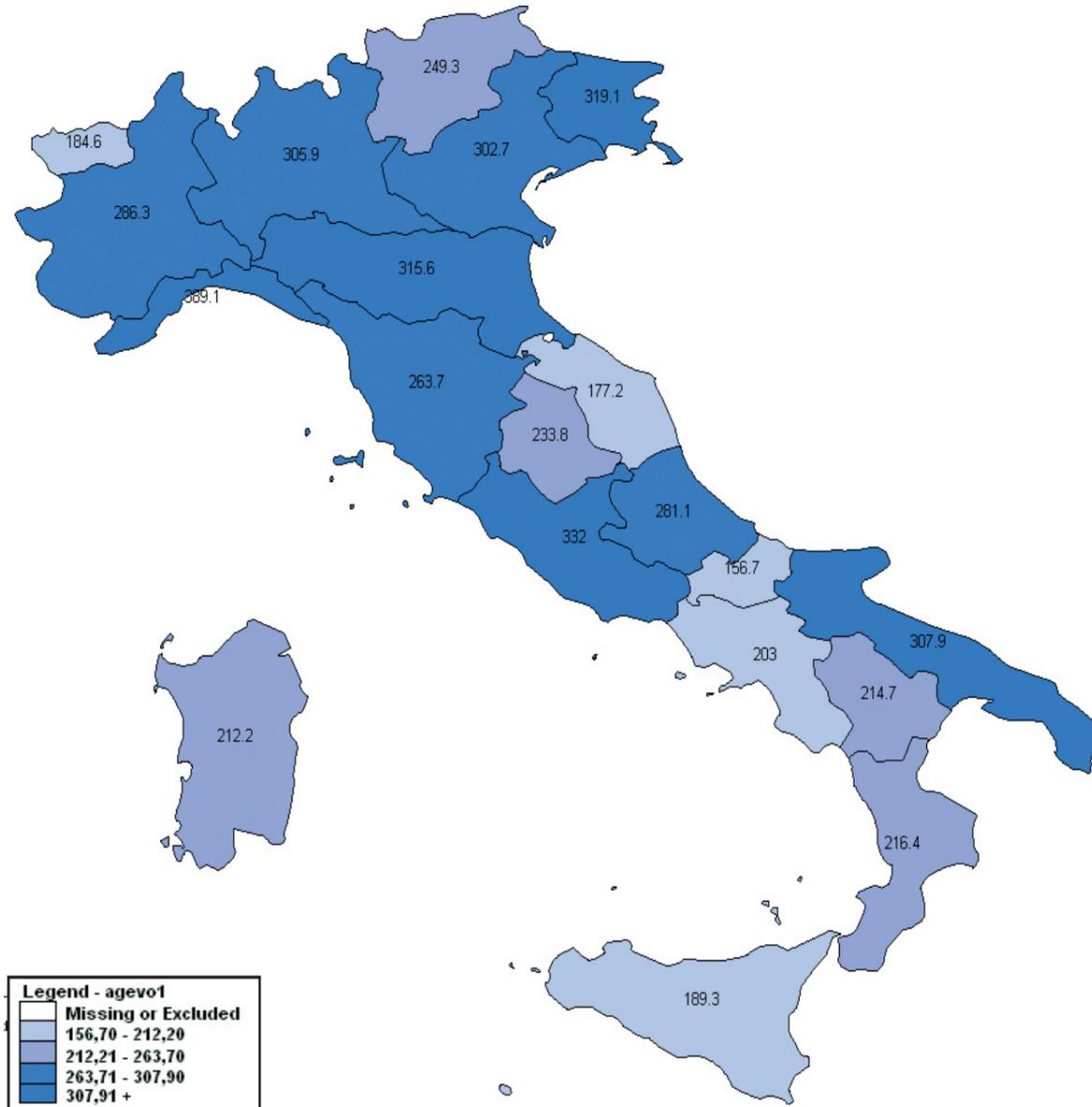


Tabella 50.
Costituzione impresa familiare per distribuzione regionale

Regione	I Semestre 2016			II Semestre 2016			Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	Donazioni per 100.000 ab	N	%	Donazioni per 100.000 ab		
Piemonte	243	8,16	5,52	908	9,37	20,62	665	
Valle d'Aosta	12	0,4	9,42	49	0,51	38,48	37	
Lombardia	597	20,04	5,97	1.777	18,35	17,76	1.180	
Trentino-Alto Adige	73	2,45	6,89	261	2,69	24,64	188	
Veneto	341	11,45	6,94	1.207	12,46	24,56	866	
Friuli-Venezia Giulia	100	3,36	8,19	362	3,74	29,64	262	
Liguria	107	3,59	6,81	311	3,21	19,8	204	
Emilia Romagna	331	11,11	7,44	1.096	11,32	24,64	765	
Toscana	260	8,73	6,94	865	8,93	23,1	605	
Umbria	70	2,35	7,85	159	1,64	17,84	89	
Marche	88	2,95	5,7	320	3,3	20,73	232	
Lazio	145	4,87	2,46	438	4,52	7,44	293	
Abruzzo	52	1,75	3,92	173	1,79	13,04	121	
Molise	12	0,4	3,85	29	0,3	9,29	17	
Campania	93	3,12	1,59	317	3,27	5,42	224	
Puglia	156	5,24	3,83	509	5,26	12,48	353	
Basilicata	34	1,14	5,93	98	1,01	17,08	64	
Calabria	70	2,35	3,55	195	2,01	9,9	125	
Sicilia	151	5,07	2,98	439	4,53	8,65	288	
Sardegna	44	1,48	2,65	173	1,79	10,43	129	
Italia	2.979		4,91	9.686		15,97	6.707	12.665



Costituzione impresa familiare per distribuzione regionale
I semestre



Costituzione impresa familiare per distribuzione regionale
II semestre

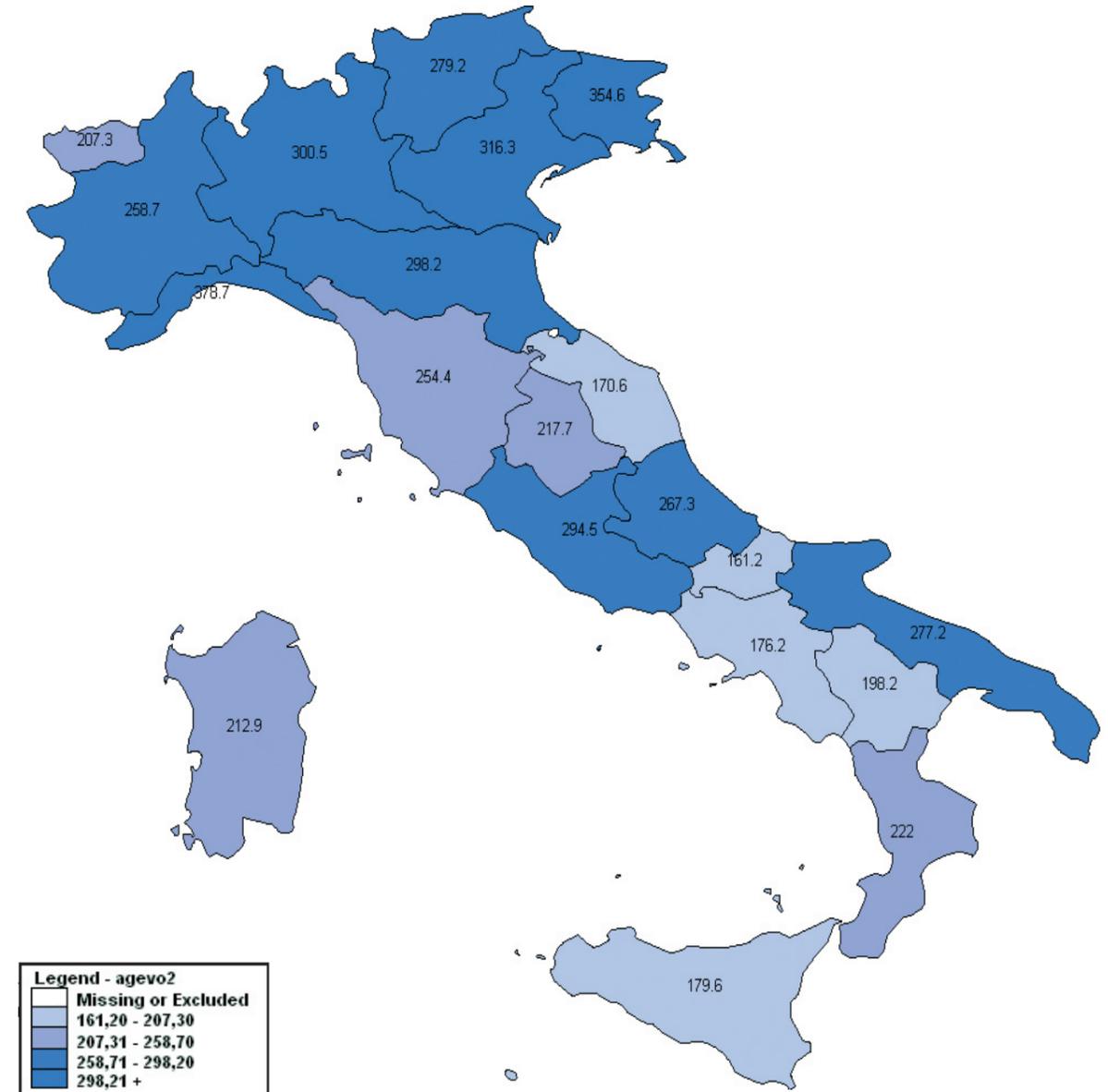


Tabella 51.
Costituzione impresa familiare per area geografica

Area Geografica	I semestre 2016			II semestre 2016			Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	per 100.000 ab	N	%	per 100.000 ab		
Nord Ovest	959	32,19	5,95	3.045	31,44	18,9	2.086	
Nord Est	845	28,37	7,26	2.926	30,21	25,13	2.081	
Centro	563	18,9	4,67	1.782	18,4	14,77	1.219	
Sud	417	14	2,96	1.321	13,64	9,36	904	
Isole	195	6,55	2,9	612	6,32	9,09	417	
Italia	2.979		4,91	9.686		15,97	6.707	12.665

Tabella 52.
Costituzione impresa familiare per genere (avente causa)

Genere	I semestre 2016		II semestre 2016		Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	N	%		
Femmina	901	44,45	2.724	40,52	1.823	
Maschio	1.126	55,55	3.998	59,48	2.872	
Totale	2.027		6.722		4.695	8.749

Tabella 53.
Costituzione impresa familiare per fasce di età (avente causa)

Classe di età	I semestre 2016		II semestre 2016		Variazione II semestre	Totale 2016
	N	%	N	%		
0-17	1	0,05	2	0,03	1	
18-35	742	36,61	2.348	34,94	1.606	
36-45	467	23,04	1.486	22,11	1.019	
46-55	469	23,14	1.758	26,16	1.289	
56-65	266	13,12	904	13,45	638	
66-75	60	2,96	183	2,72	123	
76-99	22	1,09	39	0,58	17	
Totale	2.027		6.720		4.693	8.747

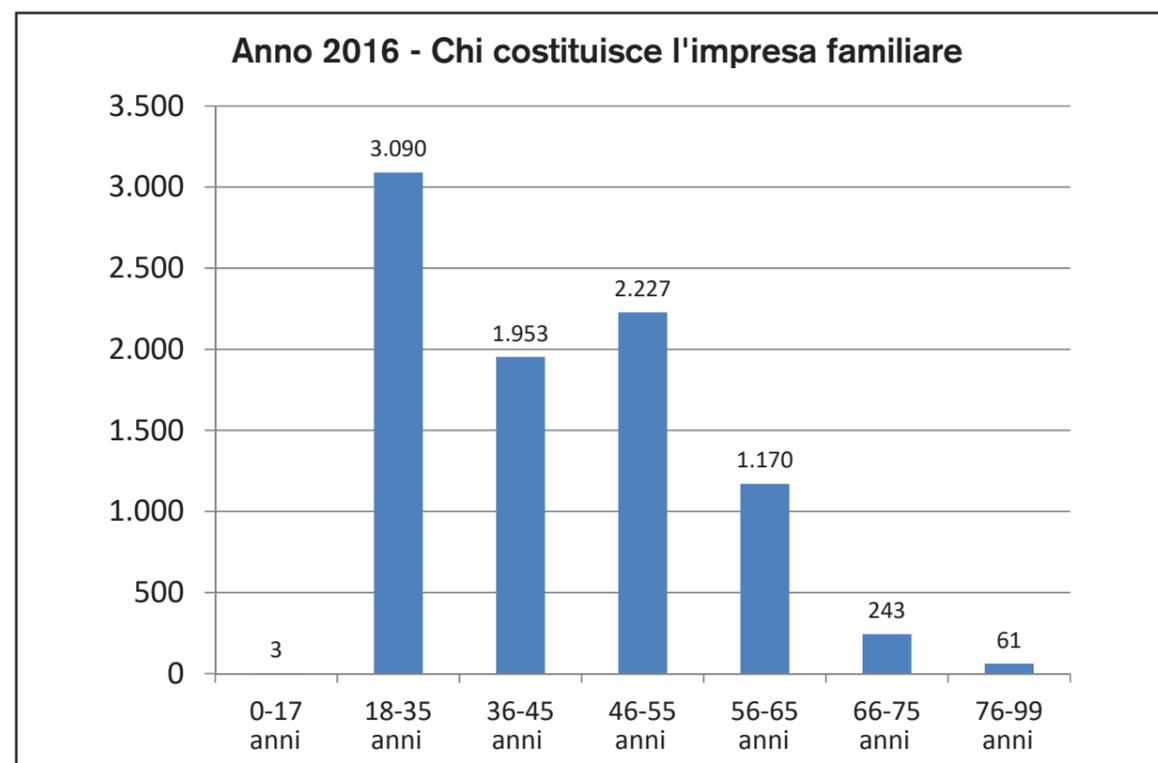


Tabella 54.

Costituzione e scioglimento società e Associazione temporanea di imprese

	I semestre 2016						II semestre 2016					Variazione II semestre		Totale 2016	
	Costituzione società		Scioglimento società		Differenza		Costituzione società		Scioglimento società		Differenza	Costituzione società	Scioglimento società	Costituzione società	Scioglimento società
	N	%	N	%			N	%	N	%					
Associazione temporanea di imprese	4.696	6,39					4.547	8,31				-149	0		
Consorzi tra imprese	97	0,13					67	0,12				-30	0		
Società consortili	329	0,45	188	1,06	141		290	0,53	275	0,77	15	-39	87		
Società cooperative	2.080	2,83	744	4,18	1.336		1.782	3,26	981	2,76	801	-298	237		
Società di capitali	52.790	71,87	9.153	51,46	43.637		39.167	71,57	16.235	45,68	22.932	-13.623	7.082		
Società di persone	13.376	18,21	7.701	43,3	5.675		8.797	16,08	18.049	50,79	-9.252	-4.579	10.348		
Società estere	68	0,09			68		57	0,1			57	-11	0		
Società miste	15	0,02			15		15	0,03			15	0	0		
Totale	73.451		17.786				54.722		35.540			-18.729	17.754	128.173	53.326

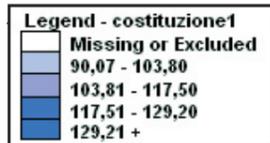
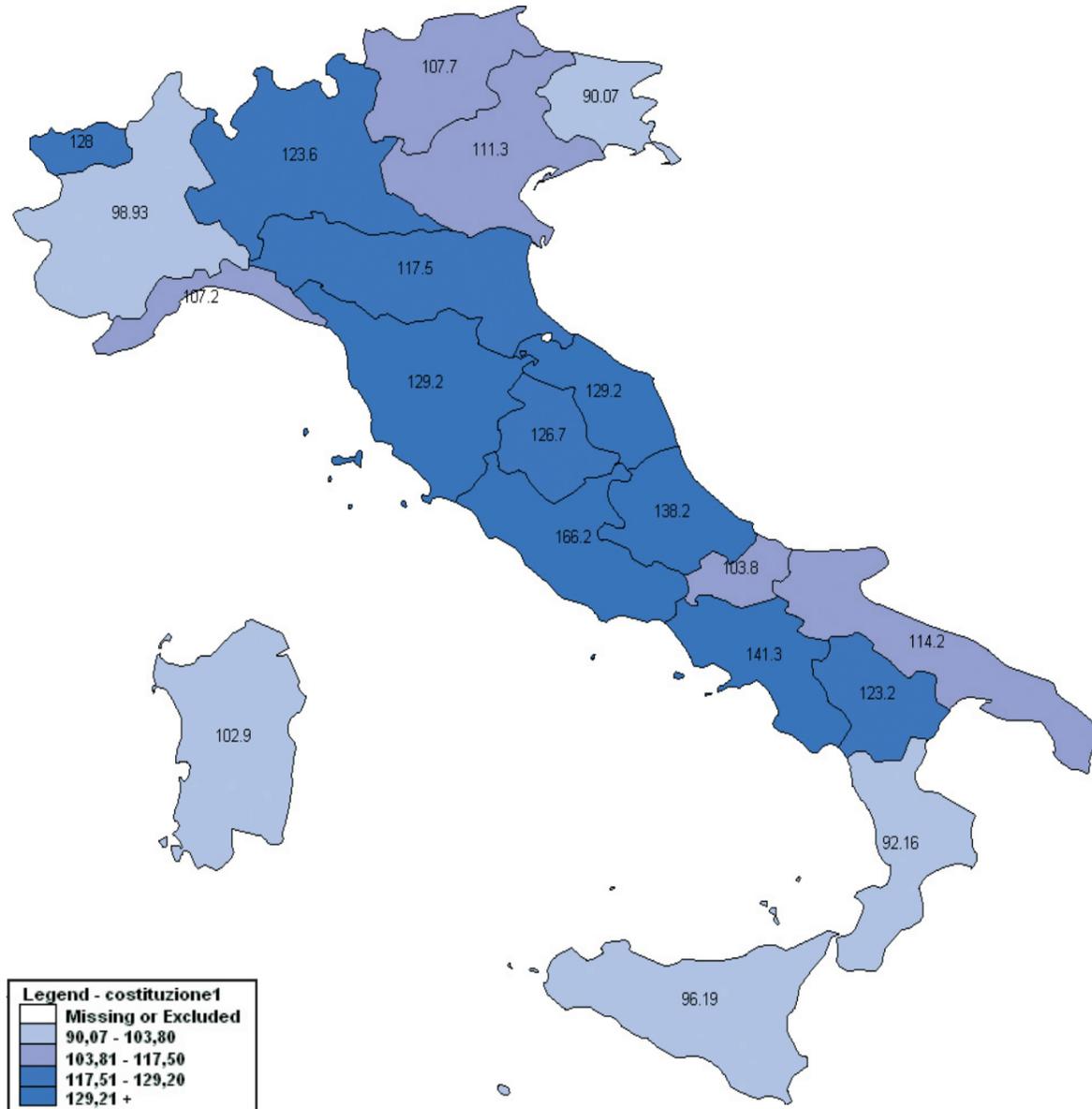
Tabella 55.

Costituzione e scioglimento società per distribuzione regionale

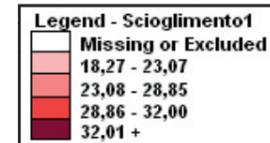
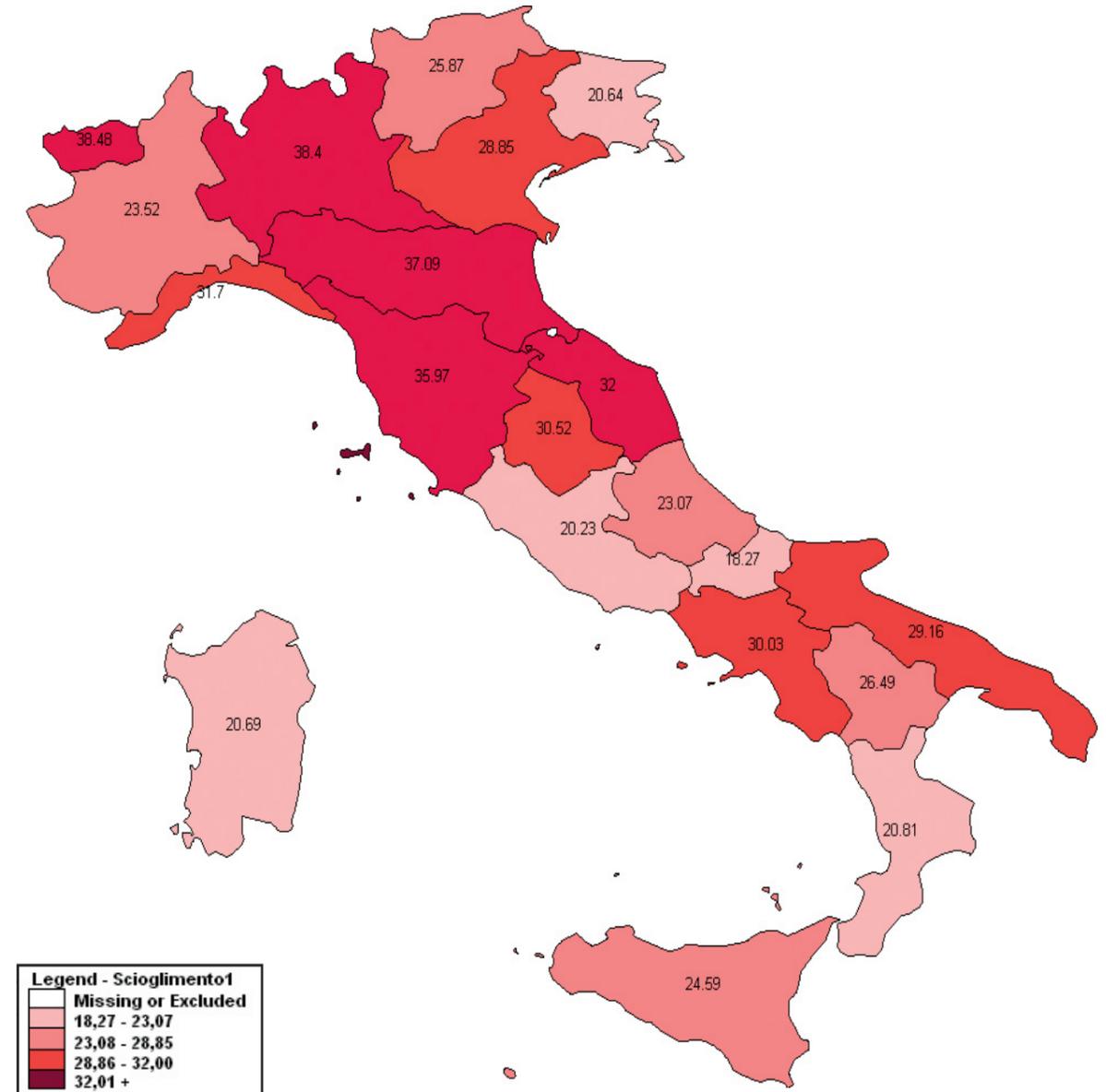
Regione	I semestre 2016						II semestre 2016					Variazione II semestre		totale 2016	
	Costituzione società		Scioglimento società		Differenza		Costituzione società		Scioglimento società		Differenza	Costituzione società	Scioglimento società	Costituzione società	Scioglimento società
	N	%	N	%			N	%	N	%					
Piemonte	4.357	5,93	1.036	5,82	3.321		3.325	6,08	2.067	5,82	1.258	-1.032	1.031		
Valle d'Aosta	163	0,22	49	0,28	114		96	0,18	132	0,37	-36	-67	83		
Lombardia	12.370	16,84	3.843	21,61	8.527		9.973	18,22	8.077	22,73	1.896	-2.397	4.234		
Trentino-Alto Adige	1.141	1,55	274	1,54	867		930	1,7	876	2,46	54	-211	602		
Veneto	5.470	7,45	1.418	7,97	4.052		4.361	7,97	3.618	10,18	743	-1.109	2.200		
Friuli-Venezia Giulia	1.100	1,5	252	1,42	848		857	1,57	624	1,76	233	-243	372		
Liguria	1.684	2,29	498	2,8	1.186		1.229	2,25	1.066	3	163	-455	568		
Emilia-Romagna	5.228	7,12	1.650	9,28	3.578		4.049	7,4	3.738	10,52	311	-1.179	2.088		
Toscana	4.836	6,58	1.347	7,57	3.489		3.754	6,86	2.867	8,07	887	-1.082	1.520		
Umbria	1.129	1,54	272	1,53	857		727	1,33	543	1,53	184	-402	271		
Marche	1.994	2,71	494	2,78	1.500		1.374	2,51	959	2,7	415	-620	465		
Lazio	9.789	13,33	1.191	6,7	8.598		7.185	13,13	2.135	6,01	5.050	-2.604	944		
Abruzzo	1.833	2,5	306	1,72	1.527		1.366	2,5	614	1,73	752	-467	308		
Molise	324	0,44	57	0,32	267		210	0,38	103	0,29	107	-114	46		
Campania	8.266	11,25	1.757	9,88	6.509		5.738	10,49	2.752	7,74	2.986	-2.528	995		
Puglia	4.657	6,34	1.189	6,69	3.468		3.232	5,91	2.005	5,64	1.227	-1.425	816		
Basilicata	707	0,96	152	0,85	555		424	0,77	239	0,67	185	-283	87		
Calabria	1.816	2,47	410	2,31	1.406		1.330	2,43	649	1,83	681	-486	239		
Sicilia	4.881	6,65	1.248	7,02	3.633		3.332	6,09	1.916	5,39	1.416	-1.549	668		
Sardegna	1.706	2,32	343	1,93	1.363		1.230	2,25	560	1,58	670	-476	217		
Italia	73.451		17.786				54.722		35.540			-18.729	17.754	128.173	53.326



Costituzione società per distribuzione regionale I semestre



Scioglimento società per distribuzione regionale I semestre





Costituzione società per distribuzione regionale I semestre



Scioglimento società per distribuzione regionale I semestre

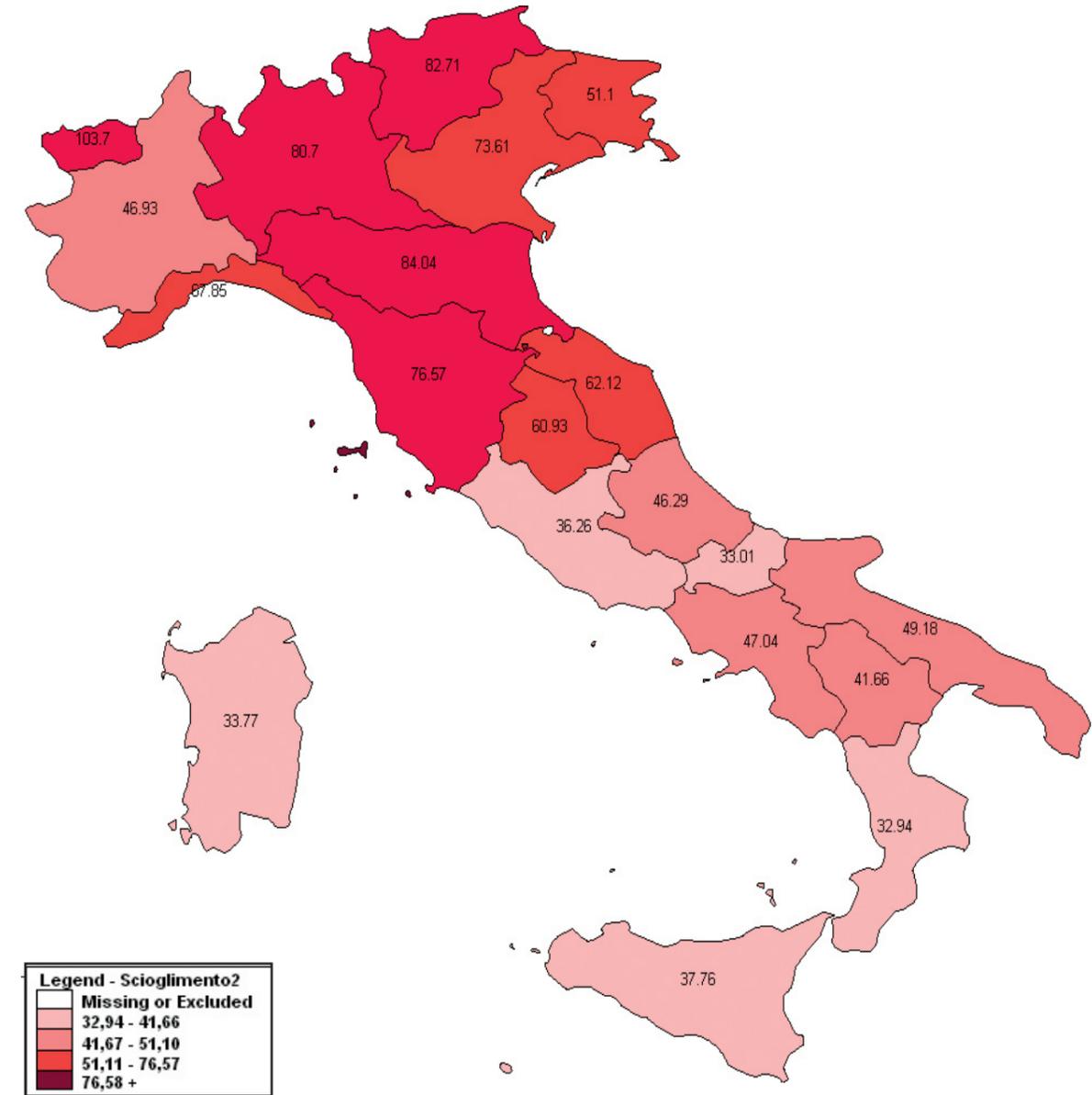


Tabella 56.

Costituzione e scioglimento società per area geografica

Area geografica	I semestre 2016					II semestre 2016					Variazione II semestre		totale 2016	
	Costituzione società		Scioglimento società		Differenza	Costituzione società		Scioglimento società		Differenza	Costituzione società	Scioglimento società	Costituzione società	Scioglimento società
	N	%	N	%		N	%	N	%					
Nord Ovest	18.574	25,29	5.426	30,51	13.148	14.623	26,72	11.342	31,91	3.281	-3.951	5.916		
Nord Est	12.939	17,62	3.594	20,21	9.345	10.197	18,63	8.856	24,92	1.341	-2.742	5.262		
Centro	17.748	24,16	3.304	18,58	14.444	13.040	23,83	6.504	18,3	6.536	-4.708	3.200		
Sud	17.603	23,97	3.871	21,76	13.732	12.300	22,48	6.362	17,9	5.938	-5.303	2.491		
Isole	6.587	8,97	1.591	8,95	4.996	4.562	8,34	2.476	6,97	2.086	-2.025	885		
Italia	73.451		17.786			54.722		35.540			-18.729	17.754	128.173	53.326

Tabella 57.

Costituzione e scioglimento società per mese

Mese	Costituzione società		Scioglimento società	
	N	%	N	%
I semestre				
Gennaio	13.084	17,81	2.171	12,21
Febbraio	13.672	18,61	2.956	16,62
Marzo	13.211	17,99	3.167	17,81
Aprile	11.397	15,52	2.937	16,51
Maggio	11.956	16,28	3.304	18,58
Giugno	10.131	13,79	3.251	18,28
Totale I semestre	73.451		17.786	
II semestre				
Luglio	10.540	19,26	3.824	10,76
Agosto	3.591	6,56	1.132	3,19
Settembre	9.160	16,74	5.699	16,04
Ottobre	10.444	19,09	3.738	10,52
Novembre	10.362	18,94	5.375	15,12
Dicembre	10.625	19,42	15.772	44,38
Totale II semestre	54.722		35.540	
Totale 2016	128.173		53.326	
Differenza	-18.729		17.754	

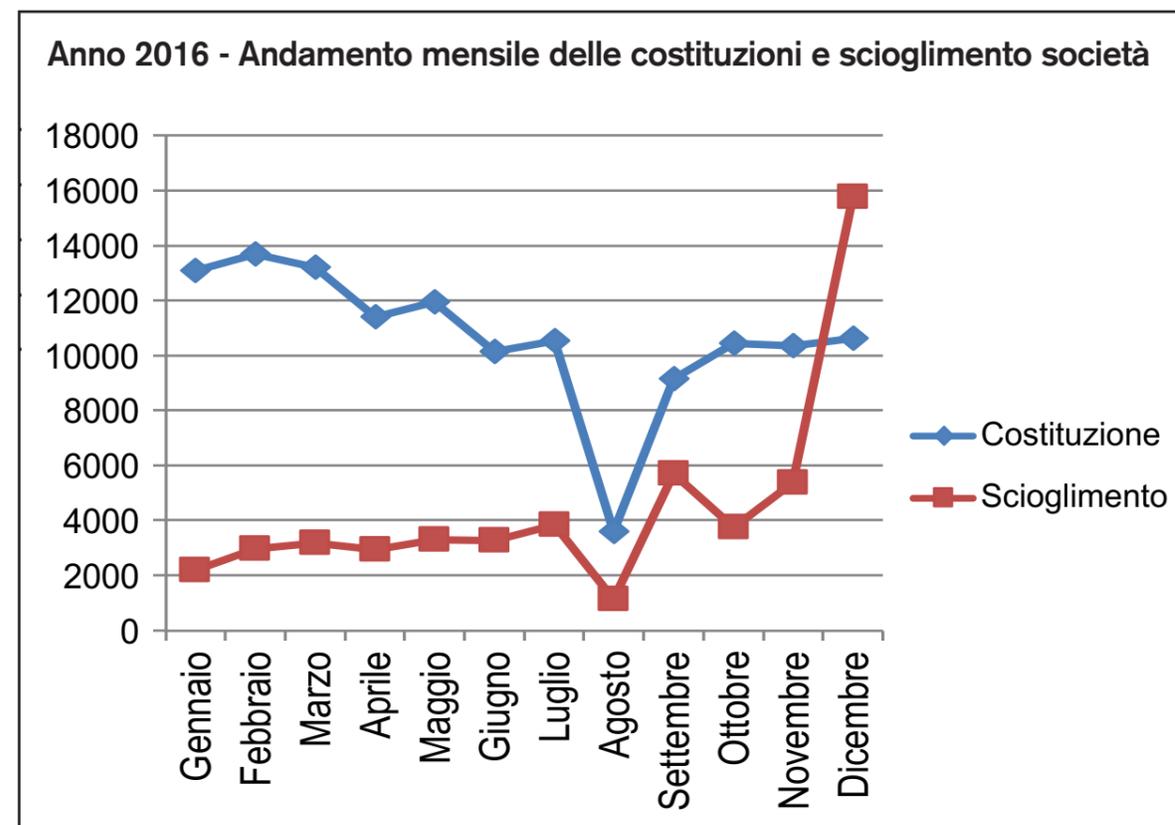


Tabella 58.
Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili

	I semestre 2016		II semestre 2016		Variazione II semestre		Totale 2016	
	N*	Prezzo**	N*	Prezzo**	N*	Prezzo**	N*	Prezzo**
fabbricato	243.262	31.584.321.247	230.908	38038843472	-12.354	6.454.522.225		
terreno agricolo	30.268	461.088.721	30.344	446324601	76	-14.764.120		
terreno edific.	8.965	474.844.566	8.957	436229333	-8	-38.615.233		
Totale	282.495	32.520.254.534	270.209	38921397406	-12.286	6.401.142.872	552.704	71.441.651.940

*Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.
** Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

Tabella 59.
Compravendite Fabbricati per fasce di prezzo

Colonna1	I semestre 2016		II semestre 2016		Variazione II semestre	Totale 2016
	N*	%	N*	%		
Prezzo**					N*	
fino a 99.999 euro	134.849	55,43	127.277	55,12	-7.572	
da 100.000 a 199.999 euro	73.448	30,19	69.468	30,08	-3.980	
da 200.000 a 299.999 euro	21.571	8,87	20.978	9,09	-593	
da 300.000 a 399.999 euro	6.871	2,82	6.653	2,88	-218	
da 400.000 a 499.999 euro	2.752	1,13	2.684	1,16	-68	
da 500.000 a 599.999 euro	1.302	0,54	1.267	0,55	-35	
da 600.000 a 699.999 euro	759	0,31	777	0,34	18	
da 700.000 a 799.999 euro	453	0,19	462	0,2	9	
da 800.000 a 899.999 euro	302	0,12	307	0,13	5	
da 900.000 a 999.999 euro	188	0,08	192	0,08	4	
oltre 1.000.000 euro	767	0,32	843	0,37	76	
Totale	243.262		230.908		-12.354	474.170

*Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.
** Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

Anno 2016 - Compravendite di Fabbricati per fasce di prezzo

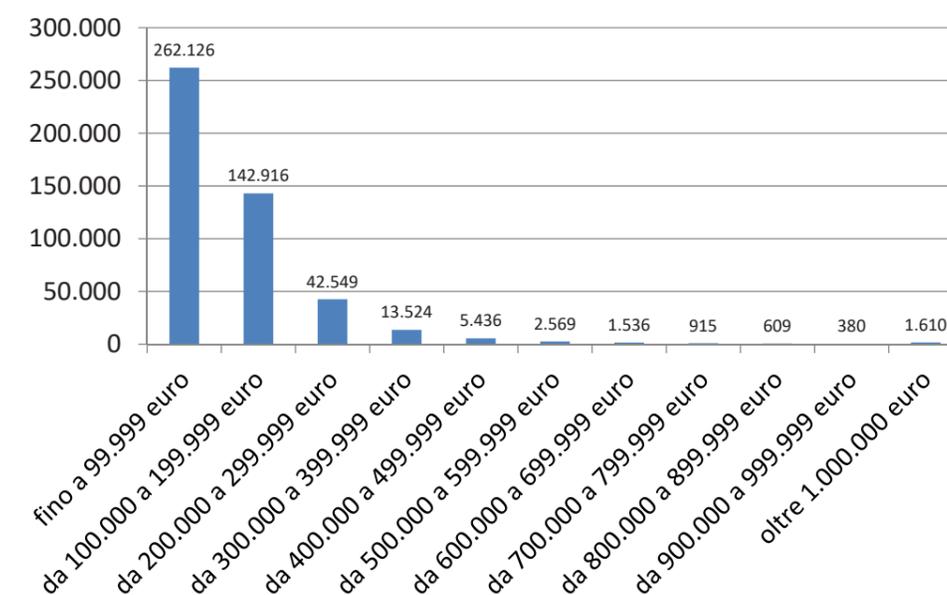


Tabella 60.
Compravendite Terreni Agricoli per fasce di prezzo

Prezzo**	I semestre 2016		II semestre 2016		Variazione II semestre	Totale
	N*	%	N*	%		
fino a 99.999 euro	29.636	97,91	29.784	98,15	148	
da 100.000 a 199.999 euro	433	1,43	394	1,3	-39	
da 200.000 a 299.999 euro	105	0,35	94	0,31	-11	
da 300.000 a 399.999 euro	47	0,16	19	0,06	-28	
da 400.000 a 499.999 euro	16	0,05	12	0,04	-4	
da 500.000 a 599.999 euro	10	0,03	14	0,05	4	
da 600.000 a 699.999 euro	3	0,01	10	0,03	7	
da 700.000 a 799.999 euro	5	0,02	1	0	-4	
da 800.000 a 899.999 euro	3	0,01	4	0,01	1	
da 900.000 a 999.999 euro	2	0,01	1	0		
oltre 1.000.000 euro	8	0,03	11	0,04	3	
Totale	30.268		30.344		76	60.612

*Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.
** Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



Tabella 61.
Compravendite Terreni edificabili per fasce di prezzo

Prezzo**	I semestre 2016		II semestre 2016		Variazione II semestre	Totale 2016
	N*	%	N*	%	N*	
fino a 99.999 euro	7770	86,67	7822	87,33	52	
da 100.000 a 199.999 euro	750	8,37	707	7,89	-43	
da 200.000 a 299.999 euro	211	2,35	184	2,05	-27	
da 300.000 a 399.999 euro	93	1,04	93	1,04	0	
da 400.000 a 499.999 euro	36	0,4	55	0,61	19	
da 500.000 a 599.999 euro	27	0,3	26	0,29		
da 600.000 a 699.999 euro	22	0,25	16	0,18	-6	
da 700.000 a 799.999 euro	11	0,12	15	0,17	4	
da 800.000 a 899.999 euro	10	0,11	5	0,06	-5	
da 900.000 a 999.999 euro	2	0,02	8	0,09	6	
oltre 1.000.000 euro	33	0,37	26	0,29	-7	
totale	8.965		8.957		-8	60.612

*Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

Area Geografica

Nord Ovest	Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria - Lombardia
Nord Est	Trentino - Veneto - Friuli Venezia Giulia - Emilia Romagna
Centro	Toscana - Umbria - Marche - Lazio
Sud	Abruzzo - Molise - Campania - Puglia - Basilicata - Calabria
Isole	Sicilia - Sardegna

N

Numero delle transazioni o degli atti.

PREZZO

Valore in euro delle transazioni.



Adempimento Unico

Modello informatico in formato xml che consente la registrazione fiscale, la trascrizione, l'iscrizione e l'annotazione nei registri immobiliari, la voltura catastale e il pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio relativi agli atti notarili.

Agevolazione prima casa

Trattamento fiscale agevolato per chi acquista la prima casa di abitazione nel comune di residenza o in quello in cui trasferirà la residenza entro 18 mesi dall'acquisto o, per gli italiani iscritti all'Anagrafe Italiana Residenti all'Estero, la prima casa di abitazione acquistata su tutto il territorio nazionale.

Atto notarile

Il documento, atto pubblico o scrittura privata autenticata, redatto con le prescritte formalità, da un notaio dotato di forza esecutiva; l'atto pubblico notarile fa prova legale dei fatti ed atti giuridici che il notaio stesso attesta essere avvenuti in sua presenza o da lui compiuti (legge n. 89/1913 cd legge notarile).

Avente causa

Soggetto che acquista un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo da un altro soggetto definito come dante causa.

Azienda

Complesso dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa (art. 2555 codice civile).

Bene immobile

Il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo (art. 812 codice civile).

Bene mobile

Tutti i beni che non sono ricompresi nel novero dei beni immobili, essi pertanto costituiscono una categoria residuale che si ricava per differenza dai beni riconosciuti come immobili dalla legge (art. 812, 3° comma codice civile).

Cittadinanza

Il rapporto tra un individuo e lo Stato di appartenenza al quale l'ordinamento giuridico ricollega la pienezza dei diritti civili e politici; la cittadinanza italiana, attualmente, si acquisisce iure sanguinis, cioè se si nasce o si è adottati da cittadini italiani. Può essere richiesta dagli stranieri che risiedono in Italia da 10 anni e in possesso di determinati requisiti.

Capitale mutui

Somma che il finanziatore (istituto di credito o altro) concede per la compravendita di un immobile.

Codice negozio

Codice numerico o alfanumerico di quattro caratteri per la registrazione degli atti pubblici e privati ai fini della rilevazione dei dati da parte dell'anagrafe tributaria, che individua le cate-



gorie di negozi giuridici o gli atti ed operazioni delle società, enti assimilati ed associazioni in partecipazione; i diritti reali di godimento che con il negozio vengono costituiti o trasferiti, rinunciati, dati in garanzia, assegnati o promessi e gli oggetti del negozio (D.M. 15/12/1977).

Compravendita

Il contratto che ha per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa o il trasferimento di un altro diritto (da parte di un soggetto, il venditore) verso il corrispettivo di un prezzo al cui pagamento è tenuto un altro soggetto (il compratore) secondo l'art. 1470 codice civile.

Contraente

Colui che interviene nel contratto per disporre di un suo diritto o per acquisire un diritto, o per assumere un obbligo.

Costituzione di società

Il contratto con il quale due o più persone (i soci) conferiscono beni o servizi per l'esercizio di un'attività economica allo scopo di dividerne gli utili (art. 2247 codice civile). Una società a responsabilità limitata e una società per azioni possono essere costituite anche senza contratto, ma con atto di un solo soggetto, che è l'unico socio (artt. 2328 e 2463 codice civile).

Credito di imposta

Nel campo dell'imposta di registro, il diritto di colui che è tenuto al pagamento dell'imposta (in quanto acquirente di un diritto) di detrarre da quanto dovuto al Fisco la somma che aveva in precedenza versato al Fisco stesso in occasione di un precedente acquisto agevolato.

Dante causa

Soggetto che trasferisce o costituisce un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo a favore di un altro soggetto definito come avente causa.

Donazione

Il contratto con il quale un soggetto, il donante arricchisce per spirito di liberalità - cioè senza chiedere alcuna contropartita- un altro soggetto, il donatario - trasferendogli un proprio diritto o assumendo un obbligo nei suoi confronti.

Enfiteusi

Il contratto con il quale un soggetto concede un fondo ad un altro soggetto (chiamato "livellario", o "enfiteuta"), che ha l'obbligo di migliorarlo e di pagare una prestazione annua, che può essere in danaro o in natura. L'enfiteusi può essere perpetua o temporanea. Con il termine enfiteusi si indica inoltre il diritto che spetta all'enfiteuta. Tale diritto può essere costituito non solo per contratto, ma anche mediante testamento (artt. 957 e ss. codice civile).

Fabbricato

Il manufatto dell'uomo incorporato al suolo, e come tale rientra nella categoria dei beni immobili.

Fideiussione

Un particolare tipo di garanzia che non ha ad oggetto un bene determinato, ma può consistere nell'obbligazione di un altro soggetto che si impegna a pagare al creditore quanto avrebbe dovuto pagare il debitore principale.



Garanzia

La garanzia è un diritto che viene concesso ad un creditore allo scopo di assicurare il soddisfacimento del suo credito. Se la garanzia ha per oggetto un bene determinato, essa attribuisce al creditore il potere di farsi assegnare il ricavato dalla vendita forzata del bene concesso in garanzia, in caso di mancato adempimento dell'obbligo garantito, con preferenza rispetto agli altri creditori. Tipiche garanzie di questo tipo sono il pegno e l'ipoteca.

Ipoteca

La garanzia che la banca acquisisce allo scopo di agevolare il recupero forzato del proprio credito quando il debitore non paga.

Mutuatario

Persona fisica o giuridica che riceve dall'Istituto di credito una somma di denaro a mutuo assumendo l'obbligo di restituirla con gli interessi.

Mutuo

Il contratto mediante il quale una parte (mutuante) normalmente un Istituto di credito consegna una somma di denaro ad una persona fisica o giuridica (mutuataria) e quest'ultima si obbliga a restituirla entro un dato termine, secondo un piano di ammortamento (generalmente mensile o semestrale), mediante il quale restituisce ratealmente il capitale e gli interessi. Tipico è il cd. mutuo bancario.

Mutuo con costituzione di ipoteca

Il contratto di mutuo nel quale si prevede che, a garanzia della restituzione di ogni somma dovuta in dipendenza del contratto, venga rilasciata dalla parte mutuataria o da un terzo un'ipoteca su uno o più immobili, che potranno essere posti all'asta nel caso in cui vi sia inadempimento al contratto di mutuo medesimo.

Persona fisica

La persona che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale ed è normalmente definito quale consumatore.

Persona non fisica o giuridica

La persona che agisce per raggiungere lo scopo imprenditoriale ovvero quell'organismo caratterizzato da uno o più individui o da un complesso di beni, al quale viene riconosciuta dal diritto capacità di agire: generalmente società, enti, associazioni.

Quota societaria

La partecipazione al capitale di una società e può essere detenuta da una persona fisica o da una persona giuridica.

Repertorio

Il registro progressivo in cui il notaio riporta ogni giorno gli atti stipulati e le principali informazioni ad essi relative (artt. 62 e seguenti legge n. 89/1913).

Riconoscimento di impresa familiare

Atto con il quale viene riconosciuta l'esistenza di una impresa familiare, così come disciplinata dall'art. 230 bis del codice civile. L'impresa familiare regola i rapporti che nascono quando



un familiare (coniuge, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado) dell'imprenditore individuale presti la sua opera in maniera continuativa nella famiglia o nella stessa impresa.

Servitù

Un diritto reale consistente nel peso o limitazione imposto a un fondo (detto servente) per l'utilità di un altro fondo (detto dominante) appartenente a un'altra persona. Tipica è la servitù di passaggio da un fondo.

Scioglimento di società

La fase mediante la quale la società cessa la sua attività di impresa e a seguito del quale liquida il proprio patrimonio.

Stato civile

L'insieme delle posizioni giuridiche spettanti ad una persona nell'ambito dello Stato e della famiglia. I registri dello stato civile rispondono all'esigenza di documentare pubblicamente fatti influenti sullo stato delle persone: nascita, matrimonio, morte, cittadinanza; e tutte le loro modificazioni (D.P.R. n. 396/2000).

Stipula

Indica il momento conclusivo di un'operazione nel quale si definiscono e sottoscrivono i termini di un contratto, redatto nelle forme di legge.

Superficie

(diritto di) Il diritto concesso ad un soggetto di realizzare o mantenere, acquistandone la proprietà, una costruzione al di sopra di un suolo di proprietà di terzi (proprietario dell'area). Tale diritto può essere perpetuo o soggetto a termine. In tale secondo caso, scaduto il termine, il proprietario del suolo diventa proprietario della costruzione (art. 952 e seguenti codice civile).

Surroga

Subentro a titolo particolare nel credito e nelle garanzie ad esso relative che sorge di norma quando un debitore (es. mutuatario) si accorda con un nuovo soggetto (una nuova banca) per avere un altro mutuo con cui estinguere quello con la banca originaria; il nuovo prestito sarà garantito dalla stessa ipoteca già concessa a garanzia del mutuo originario (artt. 1201 e seguenti codice civile; art. 120-quater D.Lgs. n. 385/1993).

Testamento

Atto unilaterale – cioè posto in essere solo da chi intende disporre dei propri beni – con il quale colui che lo redige esprime le proprie volontà su come attribuire il proprio patrimonio dopo la sua morte (artt. 587 e seguenti codice civile).

Titolo

L'atto o il documento sul quale si basa un diritto, o anche il modo con cui si è acquistato.

Transazione

Nel linguaggio tecnico-economico, operazione commerciale, per lo più con riferimento alla compravendita, contenuta in un atto notarile.

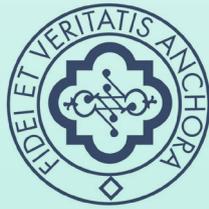


Unità statistica di riferimento

L'elemento di base sul quale viene effettuata una rilevazione statistica.

Usufrutto

Il diritto che ha un soggetto di godere di un bene di proprietà altrui (c.d. "nudo proprietario") e di raccogliere i frutti, ma con l'obbligo di rispettarne la destinazione economica. Si tratta di un diritto temporaneo che non può comunque superare la vita dell'usufruttuario (artt. 978 e seguenti codice civile).



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO