



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

DATI STATISTICI NOTARILI ANNO 2017





CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

DATI STATISTICI NOTARILI ANNO 2017



SOMMARIO

Presentazione	5
Nota metodologica	7
I tempi	7
Il Database del Notariato	7
Dati generali	7
Criteri metodologici adottati	8
Copertura dei dati	8
Le altre banche dati catastali e di pubblicità immobiliare	8
Analisi	9
Dati generali	9
Compravendite	9
Mutui	12
Donazioni	14
Impresa e società	16
Valori economici	16
Legenda	18
Glossario	19
Indice delle tabelle e delle figure	25

Parte I - Dati generali **29**

Parte II - Compravendite **33**

Parte III - Mutui **53**

Parte IV - Donazioni **59**

Parte V - Impresa e società **79**

Parte VI - Valori economici **91**

INFORMAZIONI

La redazione del rapporto sui dati statistici notarili
è a cura dal Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato
Progettazione software ed estrazione dati: Notartel s.p.a.

COPYRIGHT

Le informazioni rese nel presente documento sono di proprietà esclusiva
del Consiglio Nazionale del Notariato. Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti
o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi. Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini
della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazioni cartacee o online, venga citata la fonte.

Consiglio Nazionale del Notariato

Via Flaminia, 160
00196 Roma
www.notariato.it

Notartel s.p.a

Via G.V. Gravina, 4
00196 Roma
www.notartel.it

Progetto grafico e impaginazione
ATON - Immagine e comunicazione

Data di pubblicazione

18 giugno 2018

PRESENTAZIONE

Il rapporto dei dati statistici dell'attività notarile rilevati dal Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato è arrivato alla terza pubblicazione. Si tratta dei dati relativi a tutto il 2017 comprensivi, ovviamente, di quelli, già pubblicati del primo semestre dell'anno.

Anche in questo nuovo rapporto le tabelle si propongono di fornire al lettore indicazioni su aspetti di solito inediti del lavoro del notaio ma che possono essere di ausilio alla comprensione di dinamiche più propriamente socio-economiche di alcuni fenomeni rilevanti.

In questa nuova edizione dell'attività notarile svolta nel 2017 sul territorio nazionale, la base dei dati relativa al primo semestre rispetto alla precedente pubblicazione è stata migliorata quantitativamente con l'integrazione nella fornitura dei dati avvenuta successivamente alla fase di elaborazione e di pubblicazione del rapporto relativo al solo primo semestre

Si sono consolidate le novità frutto dell'esperienza maturata dopo le due precedenti pubblicazioni: sono disponibili i dati specifici relativi alle vendite dei fabbricati secondo le diverse tipologie di acquisto ("prima casa e seconda casa trasferiti tra privati o da impresa, fabbricati strumentali contrattati tra privati o venduti da impresa") e i dati di raffronto tra le varie forme di finanziamento (surroghe, mutui ipotecari, mutui chirografari).

La raccolta periodica dei Dati Statistici Notarili DSN viene messa a disposizione oltre che dei colleghi, degli operatori della comunicazione, degli operatori del settore e dei decisori politici. Per questi ultimi, l'analisi dei dati può essere d'aiuto ed essere funzionale alle attività, in sede di proposte legislative.

Ancora una volta, quindi, l'elevata informatizzazione dell'attività notarile, sia a livello individuale, sia a livello di "istituzione Notariato", viene messa a disposizione di tutte le parti economiche e sociali.

Il nostro rapporto non è un duplicato né si pone in concorrenza con quelli di altri attori del settore (Istat, Archivi, OMI) con i quali peraltro

RILEVAZIONE

1° gennaio/
31 dicembre 2017

POPOLAZIONE

Le rilevazioni per il numero degli abitanti sono state calcolate con riferimento alla popolazione italiana al 1° gennaio 2017 (dati ISTAT al 21/09/2017).

sussistono già forme di collaborazione, ma vuole offrire un'immagine del tutto autonoma e originale dell'attività del notaio e, di conseguenza, della società civile, sulla base di dati di esclusiva fonte notarile.

Al più presto potranno essere fornite anche rilevazioni a livello provinciale e si potrà effettuare il raffronto con le annualità precedenti. Un ringraziamento al Settore Informatico, a Notartel e a tutti i colleghi che, con l'invio puntuale dei dati, consentono le rilevazioni.

Salvatore Lombardo

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

NOTA METODOLOGICA

I TEMPI

La rilevazione si riferisce all'attività notarile dal 1° gennaio al 31 dicembre 2017 e riporta i dati differenziali rispetto ai due semestri.

IL DATABASE DEL NOTARIATO

La rilevazione sull'attività notarile è stata condotta dal Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) tramite una applicazione specifica realizzata da Notartel s.p.a., società informatica del Notariato italiano.

Essa si è svolta presso tutti i notai in esercizio che trasmettono trimestralmente i Dati Statistici Notarili (DSN) sotto forma di files che, in forma anonima, vengono inviati al Sistema di Acquisizione Dati Statistici Notarili del CNN.

I dati raccolti sono quelli ricollegati ai Codici ISTAT che si trovano riportati nei Repertori notarili e ai Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico oltre ad altre informazioni relative alle attività notarili. Il campione si riferisce alle attività di circa il 96% degli studi notarili in esercizio; per garantire la migliore qualità dei dati raccolti le rilevazioni sono state effettuate in base ai dati pervenuti che fossero completi di tutte le informazioni relative alla registrazione fiscale, alla trascrizione e iscrizione nei registri immobiliari, alla voltura catastale e al pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio; su questa base sono state così analizzate per il **2017** complessivamente **3.698.695** transazioni assoggettate a registrazione fiscale dalle quali sono state enucleate quelle riferite alle specifiche analisi oggetto del rapporto.

In questa nuova edizione dell'attività notarile svolta nel 2017 sul territorio nazionale, la base dei dati relativa al primo semestre rispetto alla precedente pubblicazione è stata migliorata quantitativamente con l'integrazione nella fornitura dei dati avvenuta successivamente alla fase di elaborazione e di pubblicazione del rapporto relativo al solo primo semestre.

DATI GENERALI

La rilevazione complessiva degli atti è distinta in funzione del mese di attività, della regione in cui il notaio ha la propria sede e, in alcuni casi, dell'età delle parti e del genere.

Le rilevazioni per il numero degli abitanti sono state calcolate con riferimento alla popolazione italiana al 1° gennaio 2017, in base ai dati ISTAT al 21 settembre 2017 (www.istat.it).

CRITERI METODOLOGICI ADOTTATI

In particolare, ai fini del calcolo dei volumi delle compravendite di immobili, i dati si riferiscono alle transazioni contenute in un atto notarile indipendentemente se si tratti del trasferimento di una quota pari o superiore al 50% della proprietà.

COPERTURA DEI DATI

Le informazioni sono fornite a livello nazionale da parte di tutti i notai in esercizio con il dettaglio della regione nella quale il notaio ha la propria sede o per area geografica.

LE ALTRE BANCHE DATI CATASTALI E DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

I dati della rilevazione dell'attività notarile presentati in questo rapporto non sono comparabili con i dati rilasciati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare. I dati dell'Agenzia delle Entrate infatti riguardano le NTN (Numero di Transazioni Normalizzate), ovvero ponderate rispetto all'effettiva quota di proprietà oggetto di compravendita, e l'indice di Intensità Mercato Immobiliare, ottenuto dal rapporto tra NTN e la quantità di unità immobiliari esistenti sul mercato. Ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, ad es. il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni.

I dati ISTAT a loro volta si basano su diverse modalità di conteggio in base ai dati statistici che i notai, per legge, sono tenuti a inviare agli Archivi notarili distrettuali.

ANALISI

DATI GENERALI

I dati delle operazioni che i Notai italiani raccolgono rappresentano un fedele e affidabile monitoraggio delle attività che, quotidianamente, avvengono sul territorio nazionale.

I Notai italiani sono organizzati su base territoriale, articolata nei Distretti Notarili. Di norma, è istituito un Distretto Notarile in ogni circondario di Tribunale e il numero dei notai per ciascun Distretto è fissato – ogni sette anni – con decreto del Ministro della giustizia, sentiti i Distretti notarili e le Corti d'appello, tenendo conto della popolazione (un posto almeno ogni 5.000 abitanti), dell'estensione del territorio e dei mezzi di comunicazione, e tenuto anche conto della variazione statistica tendenziale del numero e della tipologia degli atti ricevuti o autenticati. Il numero dei notai può essere modificato anche entro un termine più breve, quando ne sia dimostrata l'opportunità (L. 4 agosto 2017, n. 124). Tutti gli atti per i quali è richiesto l'intervento del Notaio sono annotati giornalmente nel Repertorio degli atti notarili, che dunque racchiude sia le operazioni destinate successivamente ad affluire nelle banche dati dell'Agenzia delle Entrate o del Registro delle Imprese o di altri Enti sia quelle che, per loro natura, non hanno tali destinazioni finali. **La raccolta di questi dati "globali" (riportati nelle prime Tabelle di questa pubblicazione) rappresenta dunque un unicum in quanto, rispetto all'insieme dei dati di estrazione notarile, gli altri insiemi di dati custoditi da altre istituzioni si presentano come "sottoinsiemi".** Inoltre, se da un lato è vero che non tutte le attività economicamente rilevanti "transitano" dagli studi notarili, da altro lato è altresì vero che non sfuggono alla rilevazione notarile attività che, pur meno rilevanti sotto il profilo economico, rivestono grande interesse sotto il profilo sociale e demografico.

COMPRAVENDITE

Oltre il 50% degli immobili abitativi è stato acquistato con le agevolazioni prima casa, dato che scende al 30% se consideriamo la compravendita di fabbricati di qualsiasi genere. La Regione nella quale

vengono scambiati più immobili rimane la Lombardia. Il primato relativo alla densità di compravendite per abitanti passa alla Valle d'Aosta (che è arrivata a toccare nel II semestre la quota record di 1.309 compravendite per 100.000 abitanti) seguita dalla Liguria e dal Friuli Venezia Giulia. Unica Regione ad aver avuto un calo di compravendite tra il I e il II semestre è la Campania con un -2,34%. Si conferma altresì la tendenza all'acquisto nei mesi di luglio e dicembre.

In questa sezione vengono evidenziati in maniera analitica gli atti di compravendita di beni sia mobili, che immobili, distinti per tipologia, per distribuzione regionale, per area geografica, per genere e per fasce d'età.

In relazione ai beni immobili, vi sono altresì tabelle specifiche, che analizzano i dati relativi alle agevolazioni prima casa e al credito di imposta (che nasce quando la prima casa viene alienata e viene acquistata, entro un anno, una nuova prima casa ovvero quando viene acquistata una nuova prima casa e ci si obbliga a vendere la precedente prima casa entro un anno), distinti anch'essi per area geografica, per età e per genere.

Si precisa che i dati più interessanti sono quelli relativi alle compravendite che normalmente avvengono per atto notarile (e non verbalmente o per semplice scrittura privata), in quanto detti dati possono essere utilizzati per acquisire un quadro completo e realistico delle compravendite su tutto il territorio nazionale.

Ci si riferisce pertanto, oltre ai dati relativi alle compravendite di beni immobili (terreni o fabbricati), anche ai dati relativi alle compravendite di aziende o di azioni non quotate in mercati regolamentati.

Nel periodo di rilevazione (gennaio-dicembre 2017), vi sono state in Italia 35.532 cessioni di aziende (con una lieve flessione rispetto alle 38.392 cessioni fatte registrare nel 2016), ma è stata concessa la nuda proprietà solo su 6 aziende e l'usufrutto su 10 aziende.

Altro dato interessante è la suddivisione delle compravendite di beni mobili per area geografica (TAB. 7), dal quale emerge che nel primo semestre al Nord viene effettuato ben il 54,78% delle stesse, lasciando al Centro e al Sud il restante 45,22% complessivo delle contrattazioni. Situazione che non cambia nel secondo semestre dove al Nord viene effettuato ben il 56,26% delle stesse, lasciando al Centro e al Sud il restante 43,74% complessivo delle contrattazioni, con appena il 5,82% delle stesse alle Isole.

Mentre tra il I e II semestre sono aumentate le compravendite di beni immobili, c'è stato invece un calo significativo delle vendite di imbarcazioni e di aeromobili. Le prime sono passate da 642 nel I semestre a 487 nel II semestre mentre gli aeromobili

sono passati da 104 nel I semestre a 55 nel II semestre con un calo di ben il 47,12%.

Con riferimento alle compravendite di beni immobili, interessante è la tabella che individua i volumi di scambio delle compravendite, sia per distribuzione regionale, che per aree geografiche.

Nel 2017 sono state registrate 647.878 compravendite di fabbricati e 156.140 compravendite di terreni di cui 113.776 agricoli. Vi è pertanto un maggiore mercato per i terreni a destinazione agricola rispetto ai terreni edificabili. Anche in questo caso al Nord viene effettuato più del 50% delle compravendite realizzate in Italia. In particolare nel primo semestre ben il 55,25% delle compravendite è stato effettuato al Nord (dato sostanzialmente invariato rispetto al 2016 e con una punta del 33,82% nel Nord-Ovest), mentre al Sud la percentuale è stata del 26,40% (di cui il 7,85% nelle Isole). In questo semestre il Sud ha fatto registrare una percentuale di vendite superiori al Centro, facendo segnare rispettivamente il 18,55% contro il 18,35 del Centro (TAB. 9, 10 e 11).

Non cambia il dato assoluto se si osserva il II semestre in cui ben il 55,53% delle compravendite è stata effettuata al Nord (con una punta del 33,36% nel Nord-Ovest), mentre al Sud la percentuale è stata del 26,36% (di cui il 7,90% nelle Isole). Nel II semestre del 2017 vi è stato però un generalizzato aumento delle vendite con una punta massima di +7,72% nel Nord-Est rispetto al I semestre dello stesso anno (TAB. 11).

La Regione nella quale vengono scambiati più immobili rimane la Lombardia con 171.382 immobili nell'intero 2017, di cui 84.290 nel solo I semestre (con un aumento rispetto alle 78.997 compravendite fatte registrare nel I semestre del 2016), pari al 19,94% del totale delle contrattazioni sull'intero territorio italiano, seguita dal Piemonte con "soltanto" il 9,76% e dal Veneto con l'8,93%. (cfr. TAB. 10). La tabella 10 mostra anche la densità di compravendite ogni 100.000 abitanti: la Valle d'Aosta è la Regione ad avere il tasso più alto per compravendite/abitanti, facendo registrare nel I semestre una punta di ben 1.145 compravendite ogni 100.000 abitanti pur essendo la Regione dove avviene la minor percentuale di vendite (lo 0,34% del totale delle compravendite italiane). Seguono la Liguria (con 1.021 compravendite ogni 100.000 abitanti) e il Friuli Venezia Giulia (con 971,5 compravendite ogni 100.000 abitanti). Anche in questa sezione la variazione percentuale riscontrata nel II semestre è significativa: nel II semestre vi è stato infatti un aumento delle compravendite rispetto al I semestre del +4,13%, con una punta nel Trentino Alto Adige con un +21,58%, in Abruzzo con +13,02%, nelle Marche con un +15,63%, in Basilicata con un +12,15%.

Unica Regione italiana a far registrare un segno meno è la Campania, dove le compravendite nel II semestre hanno avuto un calo del -2,34% rispetto al I semestre.

Interessanti le tabelle in cui si evidenziano gli acquisti immobiliari suddivisi per genere e per fasce d'età (TAB. da 13 a 16), dalle quali emerge che vi è una sostanziale parità tra maschi e femmine, poiché il 51,3% di fabbricati è acquistato da uomini e il 48,7% da donne. La fascia d'età in cui vengono effettuate maggiori compravendite di fabbricati è quella tra 18-35 anni, con una percentuale nel I semestre pari al

30,1% delle compravendite totali (che scende a 25,9% nel II semestre), mentre la fascia 36-45 anni riporta una percentuale del 26,5% (20,5% nel II semestre) e la fascia 56-65 riscontra una percentuale del 20,2% (13,4% nel II semestre). Analizzando le tabelle emerge il dato che ad acquistare sono maggiormente i soggetti nella fascia 18-35 anni mentre a vendere sono maggiormente i soggetti nella fascia 56-65 anni. Ad acquistare i terreni sono invece maggiormente i soggetti nella fascia 46-55 anni.

Le tabelle sull'agevolazione prima casa (TAB. da 17 a 20), evidenziano che su 929.099 compravendite di fabbricati effettuate nel 2017 per ben 396.360 è stata richiesta l'agevolazione prima casa, che rappresentano pertanto oltre un terzo delle compravendite totali, così come evidenziano che la prima casa viene richiesta maggiormente nella fascia di età 18-35 (con il 39,6%). Oltre la metà degli immobili abitativi viene acquistata con le agevolazioni prima casa.

Degna di nota è anche la tabella sul credito di imposta (TAB. 23 e 24), dalla quale si può ricavare che la fascia d'età privilegiata per alienare la prima casa e sostituirla con un'altra prima casa è la fascia d'età 36-45 (che riscontra una percentuale pari al 39,38%, percentuale peraltro in linea con l'anno precedente). Percentuale anche questa che non cambia sostanzialmente se viene raffrontata con il dato del II semestre.

Infine un dato statistico molto interessante. I mesi in cui vengono effettuate più compravendite di beni immobili in Italia si confermano luglio e dicembre (nonostante nel mese vi siano le vacanze natalizie e pertanto si presume che i giorni in cui vengano stipulati atti notarili siano inferiori).

A luglio 2017 sono state stipulate in Italia 89.872 pari al 21,05% del totale (nel 2016 il dato fu 85.056 pari al 21,05% del totale), e a dicembre 2017 sono state stipulate 94.003 compravendite, pari al 21,35% del totale (nel 2016 il dato fu 86.840 compravendite, pari al 21,49% del totale). Il mese in cui vengono effettuate meno compravendite si conferma agosto con 31.502 corrispondente ad una percentuale pari al 7,16%.

MUTUI

Oltre il 64% dei finanziamenti è compreso tra i 50.000,00 e 150.000,00 Euro. Maggiormente finanziate le persone di età compresa tra i 18-35 anni e tra i 36-45 anni.

Le prime tabelle (dalla 25 alla 29) si concentrano esclusivamente sui mutui concessi con contestuale nuova garanzia immobiliare, in quanto statisticamente i più significativi.

Rimangono, pertanto, escluse dall'analisi di tali tabelle altre operazioni di finanziamento, pure garantite da ipoteca su immobili, quali ad esempio le operazioni di surroga ai sensi

dell'art. 120-quater del Testo Unico Bancario oggetto invece di apposita tabella (30).

Tale esclusione risponde alla precisa scelta di concentrare l'analisi statistica alle sole operazioni di mercato che possano definirsi "nuove" nel loro complesso, escludendo così operazioni quali (appunto) le surroghe che, pur consistendo tecnicamente in un nuovo mutuo, rappresentano dal punto di vista economico una mera rinegoziazione (seppure con un diverso istituto di credito) di una operazione economica di finanziamento pregressa e quindi già statisticamente rilevata in anni precedenti.

Emerge quindi nel primo semestre del 2017 un capitale erogato di complessivi Euro 30.989.168.187,00 (in aumento di circa un 16% rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente) destinato ad effettive 180.864 nuove operazioni (che registrano anch'esse un aumento rispetto al 2016, ma di circa il 14,8%); cui ha fatto seguito un secondo semestre caratterizzato da un erogato complessivo di Euro 34.333.770.882 (in aumento di circa il 24% rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente) a fronte di 175.855 di nuove operazioni (che registrano quindi anch'esse un aumento rispetto al 2016, ma di circa il 13,3%). Il raffronto tra i due semestri conferma (esattamente come l'anno 2016) la tendenza degli Istituti bancari ad un rallentamento nelle erogazioni nella seconda parte dell'anno, parzialmente bilanciato da un'ultima impennata nel mese di dicembre; complice forse il tentativo in extremis da parte degli operatori di settore di raggiungere i budget d'anno prefissati.

Significativo appare il dato di un aumento (rispetto al 2016) dell'importo totale del capitale erogato, a fronte tuttavia di un minore aumento delle operazioni in termini assoluti.

Tra gli altri dati più significativi si segnala il fatto che oltre il 64% dei finanziamenti vede un capitale erogato compreso tra i 50.000,00 e 150.000,00 Euro e che le fasce di età maggiormente "finanziate" risultano essere le più giovani, e quindi di età compresa tra i 18-35 anni (36% di media circa) e tra i 36-45 anni (31% di media circa).

Poche anche le differenze di genere. La maggiore presenza maschile tra i soggetti finanziati si assesta nell'ordine del 21% circa in più rispetto a quella femminile, salvo poi notare che – all'interno di ciascun singolo gruppo – la ripartizione anagrafica dei finanziamenti sulla base dell'età denota dinamiche e percentuali assolutamente simili; segno evidente che gli acquisti immobiliari rappresentano tendenzialmente l'esito di un progetto di vita in comune. Completa il rapporto la tabella numero 30, di nuova introduzione, la quale espone il raffronto tra i mutui ipotecari e le operazioni di surroga ai sensi dell'art. 120-quater del Testo Unico Bancario che rappresentano l'11% circa delle operazioni di finanziamento in senso assoluto.

Queste, come detto in apertura, non rappresentano vere e proprie nuove operazioni economiche, ma costituiscono per lo più una forma di rinegoziazione di operazioni avvenute in anni precedenti, e che trovano – di norma – la propria giustificazione in un alleggerimento del carico mensile per le famiglie o per i singoli.

DONAZIONI

Le donazioni di beni produttivi si concentrano al Nord, mentre al Sud prevalgono le donazioni immobiliari. In netto incremento nel secondo semestre le donazioni mobiliari, mentre diminuiscono leggermente quelle di immobili.

Le liberalità, di beni mobili ed immobili, sono state rilevate su base territoriale, sia per singole regioni che per aree aggregate (Nord-Ovest, Nord-Est, Centro, Sud e Isole), in relazione alle diverse tipologie di beni e diritti donati, per fasce di età e per genere, sia del donante che del donatario, con una specifica attenzione anche a talune agevolazioni tributarie.

Lo schema di analisi, in analogia con quanto effettuato in relazione alle compravendite, ha riguardato sia la ricchezza mobiliare che quella immobiliare; considerato, però, che per tutte le donazioni mobiliari che non siano di modico valore è obbligatorio l'utilizzo dell'atto pubblico, il dato comparativo tra le donazioni di beni mobili e di denaro e quelle di beni e diritti immobiliari è particolarmente interessante, proprio per la completezza generale dell'informazione.

Nelle donazioni mobiliari circa un terzo sono quelle che hanno ad oggetto denaro, confermando l'attuale tendenza a rendere più trasparente, anche a fini fiscali, questo tipo di trasferimento di ricchezza; molto basso, invece, è il dato delle donazioni di titoli ed obbligazioni, segno di una certa disaffezione per questo tipo di investimento o di come il diverso trattamento fiscale delle donazioni di titoli di stato (ora soggette a tassazione) rispetto al loro trasferimento in sede di successione (completamente esente da imposta) renda poco conveniente il trasferimento in vita di tali beni. Nel raffronto tra i due semestri dell'anno si nota un leggero calo delle donazioni di denaro (circa il 37% nei primi sei mesi, contro il 33% del secondo semestre) nonostante l'aumento generale degli atti di donazione mobiliari nella seconda parte dell'anno.

Circa il 50% delle donazioni totali di beni mobili è costituito da aziende, quote ed azioni, percentuale che nella seconda parte dell'anno subisce un incremento arrivando a circa il 55%; il dato è comprensivo dei trasferimenti effettuati nell'ambito di patti di famiglia e si conferma la tendenza ad effettuare tale tipo di donazione in misura maggiore al Nord rispetto al Sud, segno questo che la ricchezza delle famiglie ha natura maggiormente mobiliare nelle regioni del Nord, mentre al Sud sono molto più ricorrenti le donazioni immobiliari.

Inoltre nelle donazioni mobiliari di aziende, quote ed azioni c'è una netta prevalenza del genere maschile sia nei donanti che dei donatari rispetto a quello femminile: la prevalenza dei maschi arriva nelle donazioni di aziende ai 2/3, mentre nelle azioni e quote rimane intorno al 60%, indicazione evidente di come nel nostro Paese i beni produttivi ed in genere l'imprenditoria sia più appannaggio degli uomini che delle donne.

Prevalgono leggermente le donne nelle donazioni di denaro, solo in quanto destinatarie delle donazioni e non come donanti.

Infine molto interessante è il dato anagrafico che vede concentrati nelle due prime fasce d'età (da 18 a 35 anni e da 36 a 45 anni) la gran parte dei donatori che ricevono una donazione mobiliare (rispettivamente circa il 33% e circa il 26%), nella successiva fascia d'età (fino ai 55 anni) il dato tiene sia pure in calando (oltre il 22% di chi riceve una donazione è tra il 46 ed i 55 anni), per poi scemare drasticamente.

Uguale e contraria la progressione dell'età di chi effettua la donazione di beni mobili: si dona dai 56 anni in poi in maniera costante nelle 3 ultime fasce d'età (56-65; 66-75 e dai 76 anni in poi).

Nelle donazioni immobiliari si conferma come l'oggetto di gran lunga più ricorrente sia l'abitazione o il fabbricato in genere (capannoni, negozi, ecc.), anche se un discreto numero di donazioni si riferisce anche ai terreni agricoli (circa il 14%), rimane molto diffusa la donazione della sola nuda proprietà, quale strumento di pianificazione familiare, poiché il fatto che il donante trattenga l'usufrutto dell'immobile gli lascia la gestione del bene vita natural durante nonché il relativo carico fiscale.

Le differenze di genere riscontrate delle donazioni mobiliari di fatto scompaiono in quelle immobiliari tanto che lo scostamento tra maschi e femmine come donanti è quasi inesistente, mentre come donatari è di poco più che un punto percentuale.

Il dato anagrafico anche nelle donazioni immobiliari conferma che i donatori si concentrano nelle prime tre fasce d'età (da 18 a 35, da 36 a 45 e da 46 a 55 anni) in maniera uniforme, ma una parte di donatori è rappresentata anche nella ulteriore fascia d'età (da 56 a 65 anni) soprattutto quando la donazione ha ad oggetto il solo usufrutto.

Il raffronto tra I e II semestre indica come tutte le donazioni, sia mobiliari che immobiliari, abbiano un picco verso la fine anno, anche se in termini assoluti le donazioni immobiliari calano di circa il 1% nella seconda metà del 2017, mentre quelle mobiliari aumentano di oltre il 17%.

Completa il rapporto l'indagine fiscale su chi ed a che età richiede l'agevolazione per l'acquisto della prima casa anche in sede di donazione: colpisce come chi chieda questa agevolazione complessivamente per quasi il 75% abbia più di 56 anni, indice di come anche chi dovrebbe aver raggiunto una certa stabilità lavorativa non possiede ancora una propria casa in proprietà; rilevante è anche la percentuale di soggetti ultra settantacinquenni (circa il 36%) che hanno richiesto questa agevolazione per l'intestazione della nuda proprietà ed in questa fascia d'età un'altra percentuale non trascurabile (quasi il 24%) la ha richiesta in relazione alle donazioni di usufrutto, a conferma che tale attribuzione separata di nuda proprietà ed usufrutto è molto utilizzata per le pianificazioni familiari anche quando il donatario è in età avanzata.

IMPRESA E SOCIETÀ

Tra le nuove società netta prevalenza delle società di capitali. Corsa alla costituzione di imprese familiari a fine anno.

Il mondo delle imprese è stato analizzato con riferimento alle imprese individuali ed alle società. Per le imprese individuali ciò che può essere analizzato attraverso gli atti notarili è il riconoscimento dell'impresa familiare, strumento attraverso il quale l'imprenditore individuale coinvolge i familiari nella gestione dell'azienda. L'atto notarile è, infatti, necessario per ripartire il reddito tra l'imprenditore titolare dell'azienda ed i familiari che collaborano all'impresa. L'utilizzo dell'istituto è molto frequente al Nord (circa il 60% delle imprese familiari si trovano tra Nord-Ovest e Nord-Est), è abbastanza ricorrente al Centro (il dato annuale è di poco inferiore al 20% del totale), mentre è modesto al Sud (circa il 14%) e nelle Isole (7%). Le imprese familiari sono composte da circa il 60% di uomini e dal 40% di donne, il 35% è nella fascia d'età 18-35 anni a conferma di come questo sia il veicolo attraverso il quale l'imprenditore avvicina i giovani della famiglia alla gestione aziendale.

Passando all'esame delle società oltre il 73% è rappresentato dalle società di capitali e in generale nel 2017 le costituzioni di nuove società sono maggiori nei primi sei mesi del 2017 (circa 70.892, dato depurato dalle associazioni temporanee di imprese in quanto non sono tecnicamente delle società) rispetto al secondo semestre (55.241, dato sempre al netto delle associazioni temporanee di imprese).

Le ATI, in controtendenza con le altre costituzioni di società, aumentano invece nel secondo semestre di circa il 5% confermando indirettamente gli investimenti nei settori pubblici, poiché l'associazione temporanea tra imprese è lo strumento tipico per la partecipazione agli appalti pubblici.

Gli scioglimenti di società, invece, si concentrano per motivi fiscali e gestionali negli ultimi mesi dell'anno: 33.222 nel secondo semestre rispetto a 15.642 del primo, in coincidenza con la scadenza dell'anno solare.

La nascita di nuove imprese nel 2017 vede al primo posto la Lombardia con 23.234 nuove società, seguita dal Lazio (18.663) e dalla Campania (15.068)

VALORI ECONOMICI

Il 55,8% circa delle operazioni di acquisto di fabbricati, il 98% circa degli acquisti di terreni agricoli e l'86% circa degli acquisti di terreni edificabili sono sotto i 100.000,00 Euro. Il capitale erogato dagli Istituti di credito copre il 95% degli acquisti immobiliari.

Le tabelle di questa sezione sono dedicate all'estrazione dei principali indici economici che emergono dagli atti numericamente più significativi, quali le compravendite immobiliari.

I volumi economici sono stati analizzati sia in base alle principali tipologie di immobile (fabbricato, terreno agricolo, terreno edificabile), sia sulla base delle fasce di prezzo indicate in atto.

I dati ricavati appaiono particolarmente significativi e rivelatori del recente andamento (a ribasso) dei prezzi dei beni immobili.

Infatti, è interessante notare come in tutte e tre le tipologie immobiliari la prima fascia di prezzo (quella sotto i 100.000,00) sia quella nella quale confluisce il maggior numero di operazioni rilevate.

All'interno di tale fascia di prezzo, infatti, entra il 55,8% (in media) degli acquisti di fabbricati e ben il 98% (in media) degli acquisti di terreni agricoli ed infine l'86% (in media) di quelli edificabili.

I dati di questa sezione, inoltre, offrono interessanti spunti di riflessione se raffrontati con quelli contenuti nella Parte III relativa ai mutui.

In particolare raffrontando il capitale complessivo erogato dagli Istituti di credito, con il prezzo complessivo delle compravendite immobiliari, emerge un dato estremamente significativo, ossia che l'importo complessivo del capitale erogato nel 2017 dagli Istituti di credito in Italia è di ammontare tale da poter da solo coprire circa il 95% degli imponibili totali relativi agli acquisti immobiliari.

Pur ricordando il fatto che i mutui analizzati nel presente rapporto non sono solo quelli legati all'acquisto di un immobile ma comprendono anche altre operazioni di finanziamento, non si può non notare quanto comunque i finanziamenti incidano nel comparto immobiliare e, di conseguenza, quanto possa essere negativa per il mercato immobiliare una crisi del settore bancario.

LEGENDA

Area geografica

Nord-Ovest	Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria - Lombardia
Nord-Est	Trentino-Alto Adige - Veneto - Friuli-Venezia Giulia - Emilia-Romagna
Centro	Toscana - Umbria - Marche - Lazio
Sud	Abruzzo - Molise - Campania - Puglia - Basilicata - Calabria
Isole	Sicilia - Sardegna

N

Numero delle transazioni o degli atti

Prezzo

Valore in euro delle transazioni

GLOSSARIO

Adempimento Unico

Modello informatico in formato xml che consente la registrazione fiscale, la trascrizione, l'iscrizione e l'annotazione nei registri immobiliari, la voltura catastale ed il pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio relativi agli atti notarili.

Agevolazione prima casa

Trattamento fiscale agevolato per chi acquista la prima casa di abitazione nel comune di residenza o in quello in cui trasferirà la residenza entro 18 mesi dall'acquisto o, per gli italiani iscritti all'Anagrafe Italiana Residenti all'Estero, la prima casa di abitazione acquistata su tutto il territorio nazionale.

Atto notarile

Il documento, atto pubblico o scrittura privata autenticata, redatto con le prescritte formalità, da un notaio dotato di forza esecutiva; l'atto pubblico notarile fa prova legale dei fatti ed atti giuridici che il notaio stesso attesta essere avvenuti in sua presenza o da lui compiuti (legge n. 89/1913 cd. legge notarile).

Avente causa

Soggetto che acquista un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo da un altro soggetto definito come dante causa.

Azienda

Complesso dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa (art. 2555 codice civile).

Bene immobile

Il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo (art. 812 codice civile).

Bene mobile

Tutti i beni che non sono ricompresi nel novero dei beni immobili; essi pertanto costituiscono una categoria residuale che si ricava per differenza dai beni riconosciuti come immobili dalla legge (art. 812, 3° comma codice civile).

Capitale mutui

Somma che il finanziatore (istituto di credito o altro) concede per la compravendita di un immobile.

Cittadinanza

Il rapporto tra un individuo e lo Stato di appartenenza al quale l'ordinamento giuridico ricollega la pienezza dei diritti civili e politici; attualmente, si acquisisce "iure sanguinis", cioè se si nasce o si è adottati da cittadini italiani. Può essere richiesta dagli stranieri che risiedono in Italia da 10 anni e in possesso di determinati requisiti.

Codice negozio

Codice numerico o alfanumerico di quattro caratteri per la registrazione degli atti pubblici e privati ai fini della rilevazione dei dati da parte dell'anagrafe tributaria, che individua le categorie di negozi giuridici o gli atti ed operazioni delle società, enti assimilati ed associazioni in partecipazione; i diritti reali di godimento che con il negozio vengono costituiti o trasferiti, rinunciati, dati in garanzia, assegnati o promessi e gli oggetti del negozio (D.M. 15/12/1977).

Compravendita

Il contratto che ha per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa o il trasferimento di un altro diritto (da parte di un soggetto, il venditore) verso il corrispettivo di un prezzo al cui pagamento è tenuto un altro soggetto (il compratore) (art. 1470 codice civile).

Contraente

Colui che interviene nel contratto per disporre di un suo diritto o per acquisire un diritto, o per assumere un obbligo.

Costituzione di società

Il contratto con il quale due o più persone (i soci) conferiscono beni o servizi per l'esercizio di un'attività economica allo scopo di dividerne gli utili (art. 2247 codice civile). Una società a responsabilità limitata e una società per azioni possono essere costituite anche senza contratto, ma con atto di un solo soggetto, che è l'unico socio (artt. 2328 e 2463 codice civile).

Credito di imposta

Nel campo dell'imposta di registro, il diritto di colui che è tenuto al pagamento dell'imposta (in quanto acquirente di un diritto) di detrarre da quanto dovuto al Fisco la somma che aveva in precedenza versato al Fisco stesso in occasione di un precedente acquisto agevolato.

Dante causa

Soggetto che trasferisce o costituisce un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo a favore di un altro soggetto definito come avente causa.

Donazione

Il contratto con il quale un soggetto – il donante – arricchisce per spirito di liberalità – cioè senza chiedere alcuna contropartita – un altro soggetto – il donatario – trasferendogli un proprio diritto o assumendo un obbligo nei suoi confronti.

Enfiteusi

Il contratto con il quale un soggetto concede un fondo ad un altro soggetto (chiamato "livellario", o "enfiteuta"), che ha l'obbligo di migliorarlo e di pagare una prestazione annua, che può essere in danaro o in natura. L'enfiteusi può essere perpetua o temporanea. Con il termine enfiteusi si indica inoltre il diritto che spetta all'enfiteuta. Tale diritto può essere costituito non solo per contratto, ma anche mediante testamento (artt. 957 e ss. codice civile).

Fabbricato

Il manufatto dell'uomo incorporato al suolo; come tale rientra nella categoria dei beni immobili.

Fabbricato strumentale

L'immobile utilizzato esclusivamente per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale da parte del possessore; o utilizzato esclusivamente dall'imprenditore per l'attività d'impresa (per destinazione).

Fideiussione

Un particolare tipo di garanzia che non ha ad oggetto un bene determinato, ma può consistere nell'obbligazione di un altro soggetto che si impegna a pagare al creditore quanto avrebbe dovuto pagare il debitore principale.

Garanzia

La garanzia è un diritto che viene concesso ad un creditore allo scopo di assicurare il soddisfacimento del suo credito. Se la garanzia ha per oggetto un bene determinato, essa attribuisce al creditore il potere di farsi assegnare il ricavato dalla vendita forzata del bene concesso in garanzia, in caso di mancato adempimento dell'obbligo garantito, con preferenza rispetto agli altri creditori. Tipiche garanzie di questo tipo sono il pegno e l'ipoteca.

Imposta di Registro

Il tributo avente natura di tassa quando è in relazione ad un'erogazione di servizio da parte della Pubblica Amministrazione; di imposta quando risulta essere determinato in proporzione al valore economico del negozio o dell'atto.

Ipoteca

La garanzia che la banca acquisisce allo scopo di agevolare il recupero forzato del proprio credito quando il debitore non paga.

Mutuatario

Persona fisica o giuridica che riceve dall'Istituto di credito una somma di denaro a mutuo assumendo l'obbligo di restituirla con gli interessi.

Mutuo

Il contratto mediante il quale una parte (mutuante), normalmente un Istituto di credito, consegna una somma di denaro ad una persona fisica o giuridica (mutuataria) e quest'ultima si obbliga a restituirla entro un dato termine, secondo un piano di ammortamento (generalmente mensile o semestrale), mediante il quale restituisce ratealmente il capitale e gli interessi. Tipico è il cd. mutuo bancario.

Mutuo con costituzione di ipoteca

Il contratto di mutuo nel quale si prevede che, a garanzia della restituzione di ogni somma dovuta in dipendenza del contratto, venga rilasciata dalla parte mutuataria o da un terzo un'ipoteca su uno o più immobili, che potranno essere posti all'asta nel caso in cui vi sia inadempimento al contratto di mutuo medesimo.

Persona fisica

La persona che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale ed è normalmente definita quale consumatore.

Persona non fisica o giuridica

La persona che agisce per raggiungere lo scopo imprenditoriale, ovvero quell'organismo caratterizzato da uno o più individui o da un complesso di beni, al quale viene riconosciuta dal diritto capacità di agire: generalmente società, enti, associazioni.

Quota societaria

La partecipazione al capitale di una società; può essere detenuta da una persona fisica o da una persona giuridica.

Repertorio

Il registro progressivo in cui il notaio riporta ogni giorno gli atti stipulati e le principali informazioni ad essi relative (artt. 62 e seguenti legge n. 89/1913).

Scioglimento di società

La fase mediante la quale la società cessa la sua attività di impresa e a seguito della quale liquida il proprio patrimonio.

Servitù

Un diritto reale consistente nel peso o limitazione imposto a un fondo (detto servente) per l'utilità di un altro fondo (detto dominante) appartenente a un'altra persona. Tipica è la servitù di passaggio da un fondo.

Stato civile

L'insieme delle posizioni giuridiche spettanti ad una persona nell'ambito dello Stato e della famiglia. I registri dello stato civile rispondono all'esigenza di documentare pubblicamente fatti influenti sullo stato delle persone: nascita, matrimonio, morte, cittadinanza; e tutte le loro modificazioni (D.P.R. n. 396/2000).

Stipula

Indica il momento conclusivo di un'operazione nel quale si definiscono e sottoscrivono i termini di un contratto, redatto nelle forme di legge.

Superficie (diritto di)

Il diritto concesso ad un soggetto di realizzare o mantenere, acquistandone la proprietà, una costruzione al di sopra di un suolo di proprietà di terzi (proprietario dell'area). Tale diritto può essere perpetuo o soggetto a termine. In tale secondo caso, scaduto il termine, il proprietario del suolo diventa proprietario della costruzione (art. 952 e seguenti codice civile).

Surroga

Subentro a titolo particolare nel credito e nelle garanzie ad esso relative che sorge di norma quando un debitore (es. mutuatario) si accorda con un nuovo soggetto (una nuova banca) per avere un altro mutuo con cui estinguere quello con la banca originaria; il nuovo prestito sarà garantito dalla stessa ipoteca già concessa a garanzia del mutuo originario (artt. 1201 e seguenti codice civile; art. 120-quater D.Lgs. n. 385/1993).

Testamento

Atto unilaterale – cioè posto in essere solo da chi intende disporre dei propri beni – con il quale colui che lo redige esprime le proprie volontà su come attribuire il proprio patrimonio dopo la sua morte (artt. 587 e seguenti codice civile).

Titolo

L'atto o il documento sul quale si basa un diritto, o anche il modo con cui si è acquistato.

Transazione

Nel linguaggio tecnico-economico, operazione commerciale, per lo più con riferimento alla compravendita, contenuta in un atto notarile.

Unità statistica di riferimento

L'elemento di base sul quale viene effettuata una rilevazione statistica.

Usufrutto

Il diritto che ha un soggetto di godere di un bene di proprietà altrui (cd. "nudo proprietario") e di raccogliere i frutti, ma con l'obbligo di rispettarne la destinazione economica. Si tratta di un diritto temporaneo che non può comunque superare la vita dell'usufruttuario (artt. 978 e seguenti codice civile).

INDICE DELLE TABELLE E DELLE FIGURE

Parte I - Dati generali **29**

Tabella 1. Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio	30
Tabella 2. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio.	31
Tabella 3. Numero degli atti per area geografica in base al repertorio	32
Tabella 4. Numero totale delle transazioni assoggettate alla registrazione fiscale in base al codice negozio. Raggruppamento degli atti	32

Parte II - Compravendite **33**

Tabella 5. Compravendite di beni mobili totali assoggettate alla registrazione fiscale . .	34
Tabella 6. Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale	35
Tabella 7. Compravendite di beni mobili per area geografica	37
Tabella 8. Compravendite di beni mobili per mese	37
Tabella 9. Compravendite di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale. . .	39
Tabella 10. Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale	40
Tabella 11. Compravendite di beni immobili per area geografica	42
Tabella 12. Compravendite di beni immobili per mese	42
Tabella 13. Compravendite di beni immobili per genere acquirente (persone fisiche) . .	44
Tabella 14. Compravendite di beni immobili per fasce di età acquirente (persone fisiche) . .	44
Tabella 15. Compravendite di beni immobili per genere venditore (persone fisiche) . . .	46
Tabella 16. Compravendite di beni immobili per fasce di età venditore (persone fisiche) . . .	46
Tabella 17. Agevolazione prima casa per distribuzione regionale	48
Tabella 18. Agevolazione prima casa per area geografica	50
Tabella 19. Agevolazione prima casa per genere dell'acquirente	50
Tabella 20. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente	50
Tabella 21. Compravendite di fabbricati abitativi.	51
Tabella 22. Compravendite di fabbricati strumentali	51
Tabella 23. Genere dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione	52
Tabella 24. Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione	52

Parte III - Mutui 53

Tabella 25. Mutui con garanzia su beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale in base all'oggetto	54
Tabella 26. Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale	55
Tabella 27. Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica	56
Tabella 28. Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili	56
Tabella 29. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese.	57
Tabella 30. Mutui. Tipologie di finanziamenti	58
Tabella 31. Mutui con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere dei contraenti (persone fisiche)	58

Parte IV - Donazioni 59

Tabella 32. Donazioni di beni mobili assoggettate alla registrazione fiscale	60
Tabella 33. Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale	61
Tabella 34. Donazioni di beni mobili per area geografica	63
Tabella 35. Donazioni di beni mobili per mese	63
Tabella 36. Donazioni di beni mobili per genere donatario (persone fisiche)	64
Tabella 37. Donazioni di beni mobili per fasce di età donatario (persone fisiche).	64
Tabella 38. Donazioni di beni mobili per genere donante (persone fisiche)	66
Tabella 39. Donazioni di beni mobili per fasce di età donante (persone fisiche).	66
Tabella 40. Donazioni di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale.	68
Tabella 41. Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale	69
Tabella 42. Donazioni di beni immobili per area geografica.	71
Tabella 43. Donazioni di beni immobili per mese	71
Tabella 44. Donazioni di beni immobili per genere donatario (persone fisiche)	72
Tabella 45. Donazioni di beni immobili per fasce di età donatario (persone fisiche).	74
Tabella 46. Donazioni di beni immobili per genere donante (persone fisiche)	74
Tabella 47. Donazioni di beni immobili per fasce di età donante (persone fisiche).	76
Tabella 48. Donazioni. Agevolazione prima casa per genere del donatario	76
Tabella 49. Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario	76

Parte V - Impresa e società 79

Tabella 50. Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale.	80
Tabella 51. Costituzione di impresa familiare per area geografica	82

Tabella 52. Costituzione di impresa familiare per genere (avente causa)	82
Tabella 53. Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa)	83
Tabella 54. Costituzione e scioglimento di società e Associazione Temporanea di Imprese	84
Tabella 55. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale	84
Tabella 56. Costituzione e scioglimento di società per area geografica.	88
Tabella 57. Costituzione e scioglimento di società per mese	88

Parte VI - Valori economici 91

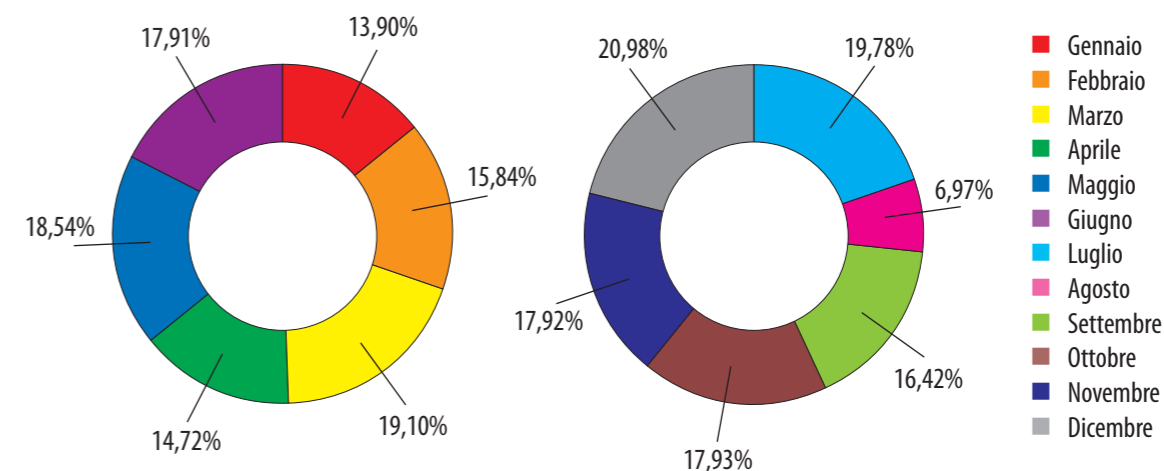
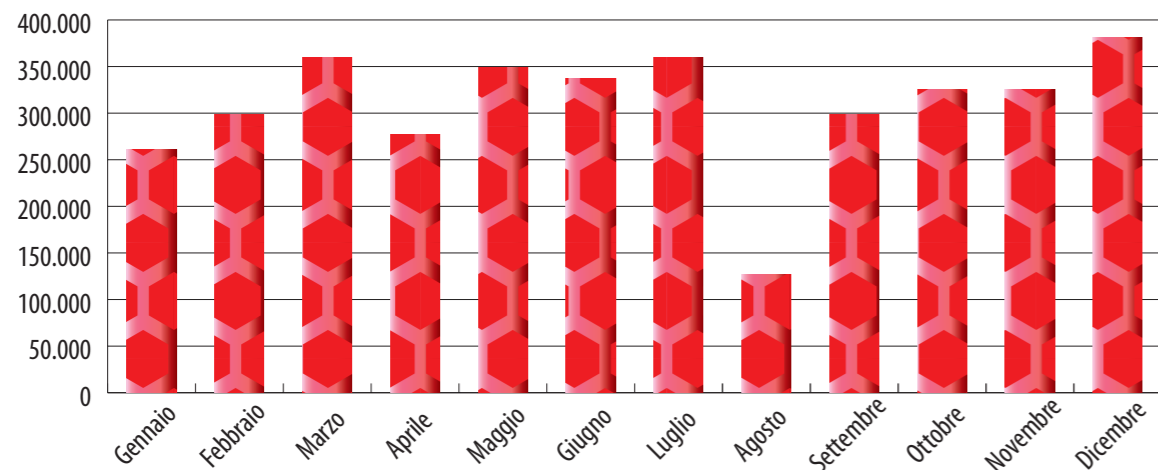
Tabella 58. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili	92
Tabella 59. Compravendite di fabbricati per fasce di prezzo.	92
Tabella 60. Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo	94
Tabella 61. Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo	94

PARTE I
DATI GENERALI



TABELLA 1
NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO

	Mese stipula	N	%
I semestre 2017			
	Gennaio	261.502	13,90
	Febbraio	298.050	15,84
	Marzo	359.350	19,10
	Aprile	277.019	14,72
	Maggio	348.909	18,54
	Giugno	337.023	17,91
Totale		1.881.853	100,00
II semestre 2017			
	Luglio	359.430	19,78
	Agosto	126.561	6,97
	Settembre	298.244	16,42
	Ottobre	325.805	17,93
	Novembre	325.714	17,92
	Dicembre	381.088	20,98
Totale		1.816.842	100,00
Totale 2017		3.698.695	
Differenza		-65.011	

**TABELLA 2**
NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO

Regione	I semestre 2017			II semestre 2017			Variazione	Totale
	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N per 100.000 ab.	N	N
Piemonte	142.611	7,58	3.246,67	135.354	7,45	3.081,46	-7.257	277.965
Valle d'Aosta	4.787	0,25	3.772,77	4.693	0,26	3.698,68	-94	9.480
Lombardia	425.359	22,60	4.245,45	410.160	22,58	4.093,75	-15.199	835.519
Trentino-Alto Adige	35.501	1,89	3.340,14	38.515	2,12	3.623,71	3.014	74.016
Veneto	156.137	8,30	3.181,58	158.205	8,71	3.223,72	2.068	314.342
Friuli-Venezia Giulia	39.090	2,08	3.209,70	39.229	2,16	3.221,11	139	78.319
Liguria	53.338	2,83	3.407,51	50.475	2,78	3.224,61	-2.863	103.813
Emilia-Romagna	155.169	8,25	3.487,85	153.574	8,45	3.452,00	-1.595	308.743
Toscana	127.926	6,80	3.418,25	122.411	6,74	3.270,89	-5.515	250.337
Umbria	27.456	1,46	3.088,73	26.960	1,48	3.032,93	-496	54.416
Marche	44.218	2,35	2.874,93	43.780	2,41	2.846,45	-438	87.998
Lazio	210.769	11,20	3.573,49	196.852	10,83	3.337,54	-13.917	407.621
Abruzzo	35.048	1,86	2.650,64	33.476	1,84	2.531,75	-1.572	68.524
Molise	6.025	0,32	1.940,74	6.095	0,34	1.963,29	70	12.120
Campania	128.821	6,85	2.206,19	117.699	6,48	2.015,71	-11.122	246.520
Puglia	101.995	5,42	2.509,79	98.298	5,41	2.418,82	-3.697	200.293
Basilicata	11.450	0,61	2.007,49	11.021	0,61	1.932,27	-429	22.471
Calabria	36.871	1,96	1.876,26	35.885	1,98	1.826,09	-986	72.756
Sicilia	105.575	5,61	2.087,85	100.381	5,53	1.985,13	-5.194	205.956
Sardegna	33.707	1,79	2.038,97	33.779	1,86	2.043,33	72	67.486
Italia	1.881.853		3.105,91	1.816.842		2.998,61	-65.011	3.698.695

TABELLA 3
NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO

Area geografica	I semestre 2017			II semestre 2017			Variazione II semestre	Totale
	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N per 100.000 ab.	N	N
Nord-Ovest	626.095	33,27	3.887,85	600.682	33,06	3.730,04	-25.413	1.226.777
Nord-Est	385.897	20,51	3.316,09	389.523	21,44	3.347,25	3.626	775.420
Centro	410.369	21,81	3.400,61	390.003	21,47	3.231,84	-20.366	800.372
Sud	320.210	17,02	2.275,65	302.474	16,65	2.149,6	-17.736	622.684
Isole	139.282	7,40	2.075,81	134.160	7,38	1.999,47	-5.122	273.442
Totale	1.881.853		3.105,91	1.816.842		2.998,61	-65.011	3.698.695

TABELLA 4
NUMERO TOTALE DELLE TRANSAZIONI ASSOGGETTATE
ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE AL CODICE NEGOZIO.
RAGGRUPPAMENTO DEGLI ATTI

Codice	I semestre 2017		II semestre 2017		Variazione II semestre		Totale
	N	%	N	%	N	%	N
Atti immobiliari	501.629	34,33	518.896	35,44	17.267	3,44	1.020.525
Finanziamenti e garanzie - mutui	193.111	13,22	187.892	12,83	-5.219	-2,70	381.003
Atti societari e dell'impresa	114.171	7,81	116.025	7,92	1.854	1,62	230.196
Atti mobiliari	76.941	5,27	81.854	5,59	4.913	6,39	158.795
Altri atti	575.343	39,37	559.465	38,21	-15.878	-2,76	1.134.808
Totale	1.461.195		1.464.132		2.937	0,20	2.925.327

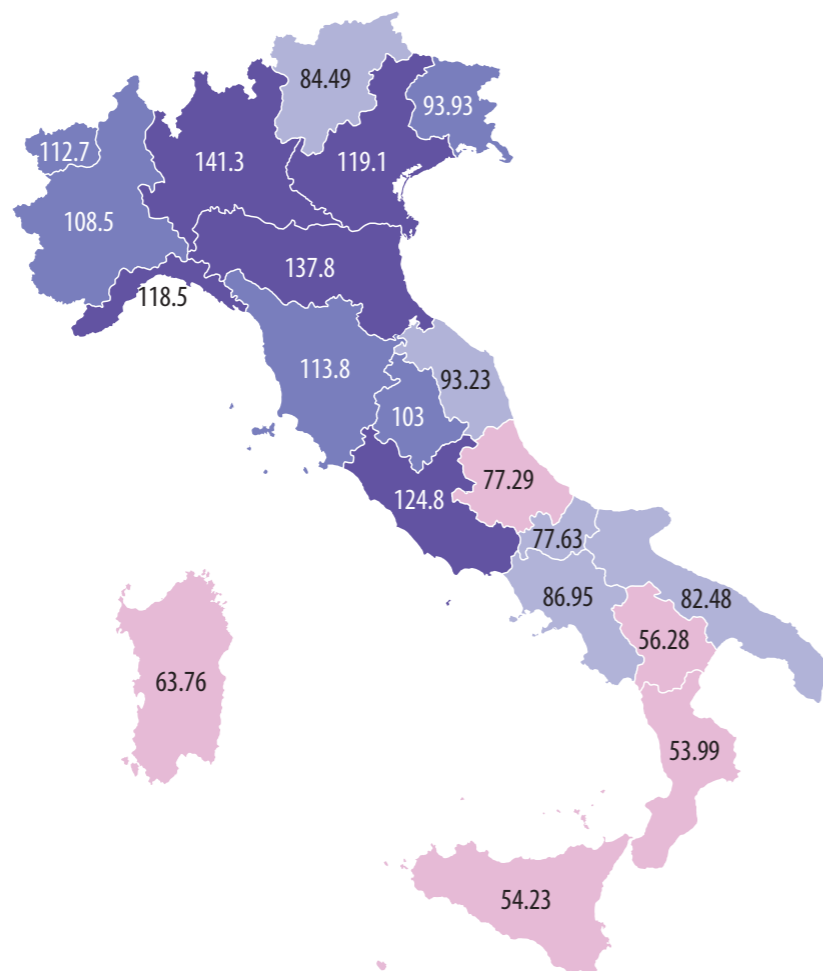
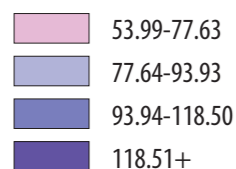
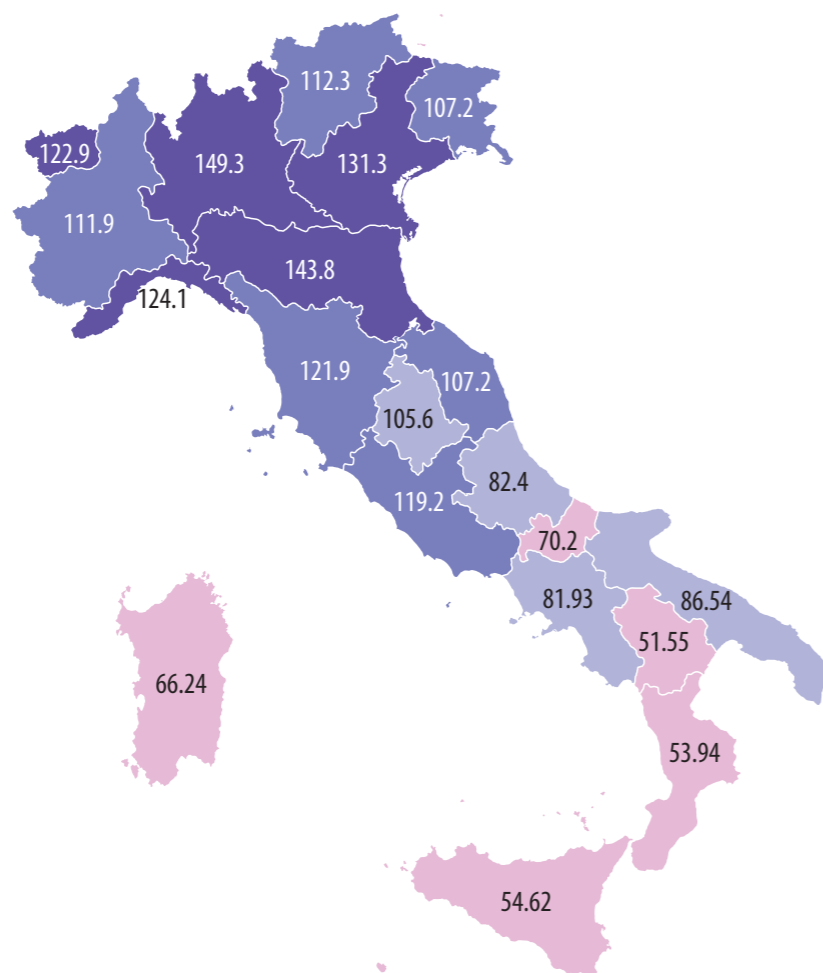
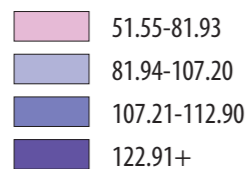
PARTE II
COMPRAVENDITE

TABELLA 5
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I semestre 2017		II semestre 2017		Variazione II semestre		Totale
	N	%	N	%	N	%	N
Aeromobile	104	0,16	55	0,08	-49	-47,12	159
Autoveicolo	291	0,46	284	0,43	-7	-2,41	575
Azienda	18203	28,54	17.329	26,13	-874	-4,80	35.532
Azioni e quote	37423	58,68	41.439	62,49	4.016	10,73	78.862
Beni mobili con rendita	96	0,15	110	0,17	14	14,58	206
Beni mobili vari	837	1,31	800	1,21	-37	-4,42	1.637
Brevetti	201	0,32	245	0,37	44	21,89	446
Crediti	5183	8,13	4.727	7,13	-456	-8,80	9.910
Imbarcazioni	642	1,01	487	0,73	-155	-24,14	1.129
Macchinari	184	0,29	211	0,32	27	14,67	395
Nuda proprietà di aeromobile	-	-	-	-	0	-	0
Nuda proprietà di azienda	1	0,00	5	0,01	4	400,00	6
Nuda proprietà di azioni e quote	177	0,28	192	0,29	15	8,47	369
Nuda proprietà di beni mobili vari	4	0,01	4	0,01	0	0,00	8
Nuda proprietà di titoli	1	0,00	2	0,00	1	100,00	3
Obbligazioni	27	0,04	1	0,00	-26	-96,30	28
Titoli	288	0,45	1	0,00	-287	-99,65	289
Uso di aeromobile	1	0,00	3	0,00	2	200,00	4
Uso di autoveicolo	1	0,00	17	0,03	16	1600,00	18
Uso di azienda	1	0,00	268	0,40	267	26700,00	269
Uso di beni mobili vari	4	0,01	8	0,01	4	100,00	12
Uso di brevetti	3	0,00	2	0,00	-1	-33,33	5
Uso di imbarcazione	-	-	-	-	0	-	0
Uso di macchinari	1	0,00	1	0,00	0	0,00	2
Usufrutto di autoveicolo	9	0,01	8	0,01	-1	-11,11	17
Usufrutto di azienda	5	0,01	5	0,01	0	0,00	10
Usufrutto di azioni e quote	87	0,14	102	0,15	15	17,24	189
Usufrutto di beni mobili vari	2	0,00	2	0,00	0	0,00	4
Usufrutto di macchinari	2	0,00	1	0,00	-1	-50,00	3
Usufrutto di titoli	2	0,00	1	0,00	-1	-50,00	3
Totale	63.780		66.310		2.530	3,97	130.090

TABELLA 6
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			II semestre 2017			Variazione II semestre	Totale
	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N per 100.000 ab.	N	N
Piemonte	4.768	7,48	108,5	4.914	7,41	111,9	146	9.682
Valle d'Aosta	143	0,22	112,7	156	0,24	122,9	13	299
Lombardia	14.154	22,19	141,3	14.959	22,56	149,3	805	29.113
Trentino-Alto Adige	898	1,41	84,49	1.194	1,80	112,3	296	2.092
Veneto	5.845	9,16	119,1	6.444	9,72	131,3	599	12.289
Friuli-Venezia Giulia	1.144	1,79	93,93	1.305	1,97	107,2	161	2.449
Liguria	1.855	2,91	118,5	1.942	2,93	124,1	87	3.797
Emilia-Romagna	6.130	9,61	137,8	6.397	9,65	143,8	267	12.527
Toscana	4.260	6,68	113,8	4.561	6,88	121,9	301	8.821
Umbria	916	1,44	103	939	1,42	105,6	23	1.855
Marche	1.434	2,25	93,23	1.649	2,49	107,2	215	3.083
Lazio	7.363	11,54	124,8	7.031	10,6	119,2	-332	14.394
Abruzzo	1.022	1,60	77,29	1.089	1,64	82,4	67	2.111
Molise	241	0,38	77,63	218	0,33	70,2	-23	459
Campania	5.077	7,96	86,95	4.784	7,21	81,9	-293	9.861
Puglia	3.352	5,26	82,48	3.517	5,30	86,5	165	6.869
Basilicata	321	0,50	56,28	294	0,44	51,6	-27	615
Calabria	1.061	1,66	53,99	1.060	1,60	53,9	-1	2.121
Sicilia	2.742	4,30	54,23	2.762	4,17	54,6	20	5.504
Sardegna	1.054	1,65	63,76	1.095	1,65	66,2	41	2.149
Italia	63.780		105,26	66.310		109,44	2.530	130.090

**COMPRAVENDITE
DI BENI MOBILI
PER 100.000 ABITANTI
I SEMESTRE 2017**

**COMPRAVENDITE
DI BENI MOBILI
PER 100.000 ABITANTI
II SEMESTRE 2017**

**TABELLA 7
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA**

Area geografica	I semestre 2017			II semestre 2017			Variazione II semestre	Totale
	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N per 100.000 ab.	N	N
Nord-Ovest	20.920	32,8	129,91	21.971	33,13	136,43	1.051	42.891
Nord-Est	14.017	21,98	120,45	15.340	23,13	131,82	1.323	29.357
Centro	13.973	21,91	115,79	14.180	21,38	117,51	207	28.153
Sud	11.074	17,36	78,70	10.962	16,53	77,90	-112	22.036
Isole	3.796	5,95	56,57	3.857	5,82	57,48	61	7.653
Totale	63.780		105,27	66.310		109,44	2.530	130.090

**TABELLA 8
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER MESE**

	Mese stipula	N	%
I semestre 2017			
	Gennaio	9.157	14,36
	Febbraio	10.278	16,11
	Marzo	12.504	19,60
	Aprile	9.373	14,70
	Maggio	11.304	17,72
	Giugno	11.164	17,50
Totale		63.780	100,00
II semestre 2017			
	Luglio	11.693	17,63
	Agosto	3.978	6,00
	Settembre	9.165	13,82
	Ottobre	11.007	16,60
	Novembre	11.287	17,02
	Dicembre	19.180	28,92
Totale		66.310	100,00
Totale 2017		130.090	
Differenza		2.530	4,00

COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI

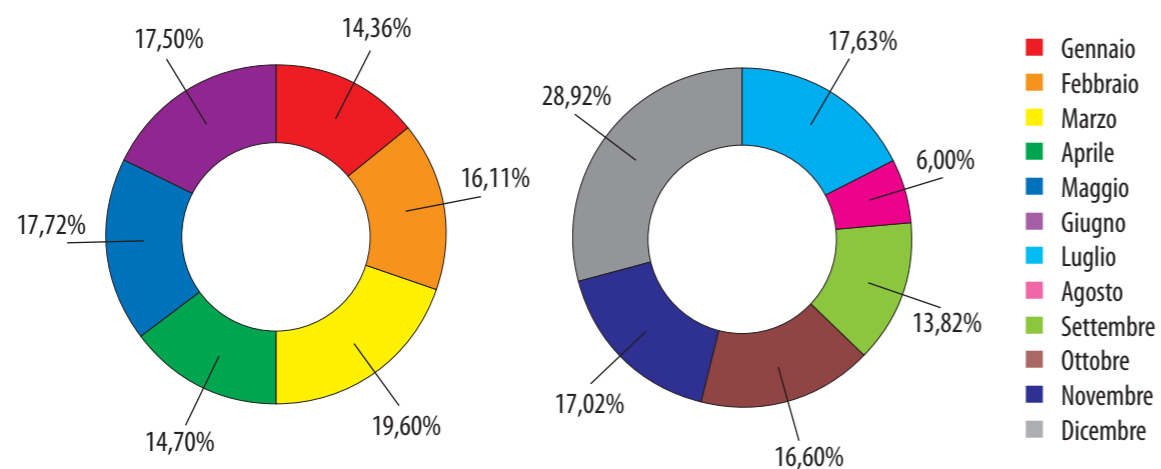
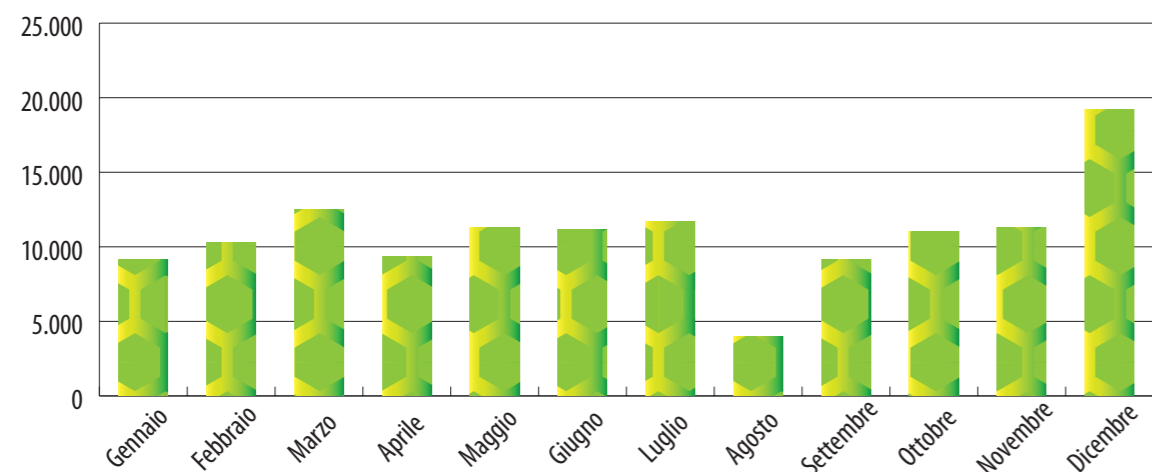


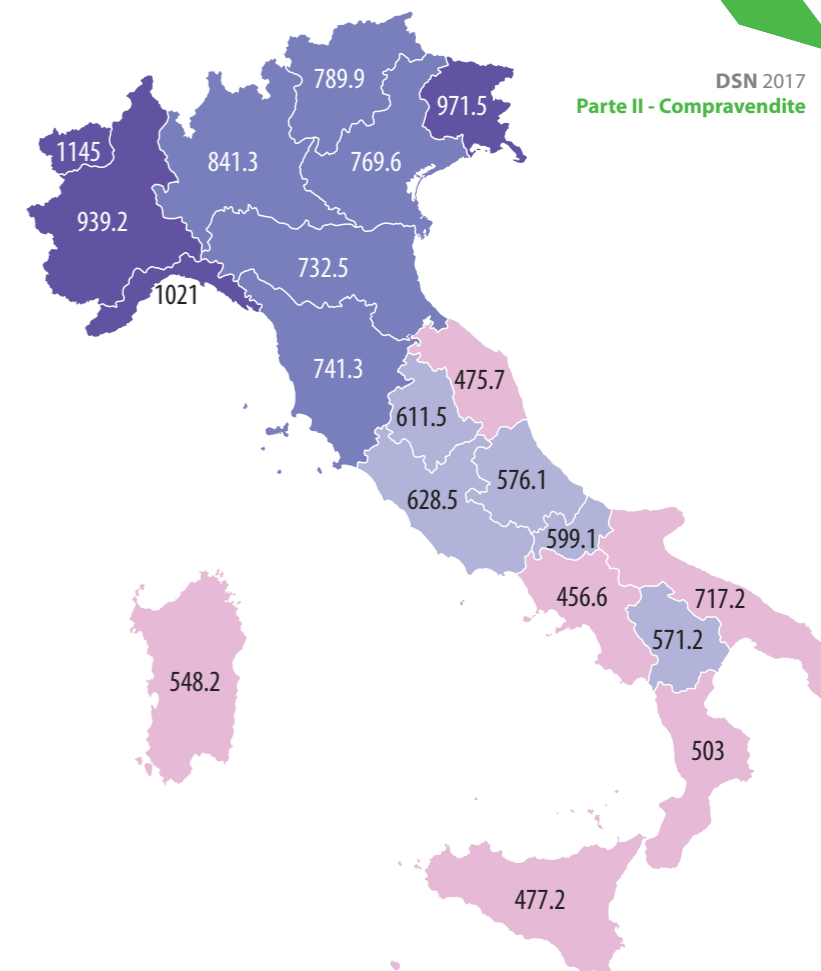
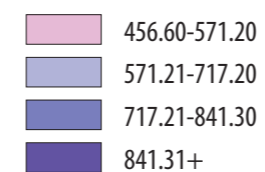
TABELLA 9
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE
ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I semestre 2017		II semestre 2017		Variazione II semestre		Totale
	N	%	N	%	N	%	N
Cava	9	0,00	10	0,00	1	11,1	19
Concess. perpetua di aree, celle, loculi e colomb. cimiter.	5	0,00	9	0,00	4	80,0	14
Concessione di miniera	70	0,02	100	0,02	30	42,9	170
Concessione di uso eccezionale di un bene demaniale	70	0,02	40	0,01	-30	-42,9	110
Costruzione commerciale	3.373	0,80	3.718	0,84	345	10,2	7.091
Diritti relativi all'enfiteusi	813	0,19	907	0,21	94	11,6	1.720
Diritto di superficie di costruzione commerciale	43	0,01	40	0,01	-3	-7,0	83
Diritto di superficie di fabbricato	1.272	0,30	1.418	0,32	146	11,5	2.690
Diritto di superficie di immobile estero	1	0,00	-	-	-1	-100,0	1
Diritto di superficie di terreno non edificabile e non agricolo	35	0,01	46	0,01	11	31,4	81
Diritto di superficie di terreno agricolo	726	0,17	629	0,14	-97	-13,4	1.355
Diritto di superficie di terreno edificabile	142	0,03	151	0,03	9	6,3	293
Fabbricato	317.581	75,12	330.297	75,03	12.716	4,0	647.878
Immobile estero	1	0,00	2	0,00	1	100,0	3
Nuda proprietà di cava	1	0,00	2	0,00	1	100,0	3
Nuda proprietà di costruzione commerciale	49	0,01	69	0,02	20	40,8	118
Nuda proprietà di fabbricato	9.424	2,23	9.703	2,20	279	3,0	19.127
Nuda proprietà di terreno agricolo	784	0,19	804	0,18	20	2,6	1.588
Nuda proprietà di terreno edificabile	162	0,04	157	0,04	-5	-3,1	319
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	107	0,03	112	0,03	5	4,7	219
Servitù prediale	6.063	1,43	6.182	1,40	119	2,0	12.245
Terreno agricolo	56.002	13,25	57.774	13,12	1.772	3,2	113.776
Terreno edificabile	13.330	3,15	14.049	3,19	719	5,4	27.379
Terreno non edificabile e non agricolo	6.999	1,66	7.986	1,81	987	14,1	14.985
Uso di fabbricato e altri immobili	553	0,13	539	0,12	-14	-2,5	1.092
Usufrutto di costruzione commerciale	27	0,01	34	0,01	7	25,9	61
Usufrutto di fabbricato	4.745	1,12	5.035	1,14	290	6,1	9.780
Usufrutto di immobile estero	-	-	1	0,00	1	-	1
Usufrutto di terreno agricolo	278	0,07	286	0,06	8	2,9	564
Usufrutto di terreno edificabile	45	0,01	54	0,01	9	20,0	99
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	36	0,01	39	0,01	-	0,0	-
Totale	422.746		440.193		17.447	4,1	862.939

TABELLA 10
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			II semestre 2017			Variazione II semestre		Totale
	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N
Piemonte	41.255	9,76	939,2	41.389	9,40	942,3	134	0,32	82.644
Valle d'Aosta	1.453	0,34	1145	1.661	0,38	1309	208	14,32	3.114
Lombardia	84.290	19,94	841,3	87.092	19,78	869,3	2.802	3,32	171.382
Trentino-Alto Adige	8.395	1,99	789,9	10.207	2,32	960,3	1812	21,58	18.602
Veneto	37.767	8,93	769,6	41.013	9,32	835,7	3246	8,59	78.780
Friuli-Venezia Giulia	11.832	2,80	971,5	12.381	2,81	1017	549	4,64	24.213
Liguria	15.982	3,78	1021	16.722	3,80	1068	740	4,63	32.704
Emilia-Romagna	32.586	7,71	732,5	33.975	7,72	763,7	1.389	4,26	66.561
Toscana	27.744	6,56	741,3	28.553	6,49	763	809	2,92	56.297
Umbria	5.436	1,29	611,5	5.472	1,24	615,6	36	0,66	10.908
Marche	7.317	1,73	475,7	8.461	1,92	550,1	1144	15,63	15.778
Lazio	37.069	8,77	628,5	37.238	8,46	631,4	169	0,46	74.307
Abruzzo	7.618	1,80	576,1	8.610	1,96	651,2	992	13,02	16.228
Molise	1.860	0,44	599,1	1.985	0,45	639,4	125	6,72	3.845
Campania	26.659	6,31	456,6	26.036	5,91	445,9	-623	-2,34	52.695
Puglia	29.146	6,89	717,2	30.264	6,88	744,7	1.118	3,84	59.410
Basilicata	3.258	0,77	571,2	3.654	0,83	640,6	396	12,15	6.912
Calabria	9.884	2,34	503	10.689	2,43	543,9	805	8,14	20.573
Sicilia	24.132	5,71	477,2	24.822	5,64	490,9	690	2,86	48.954
Sardegna	9.063	2,14	548,2	9.969	2,26	603	906	10,00	19.032
Italia	422.746		697,7	440.193		726,5	17.447	4,13	862.939

COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER 100.000 ABITANTI I SEMESTRE 2017



COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER 100.000 ABITANTI II SEMESTRE 2017

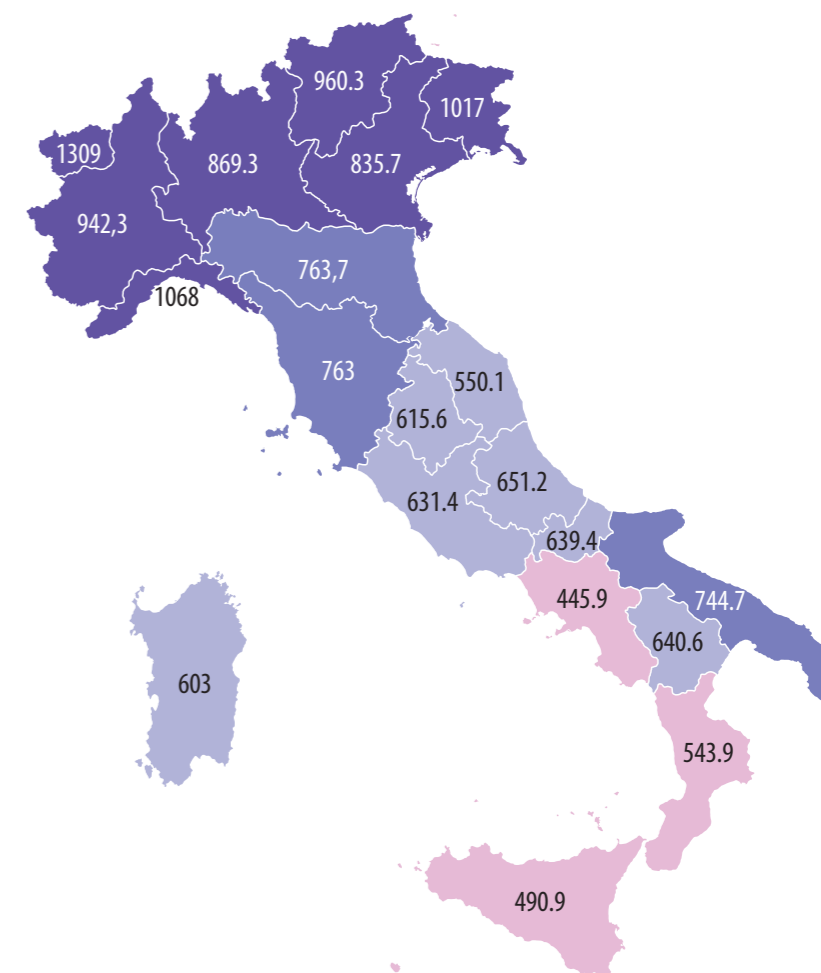
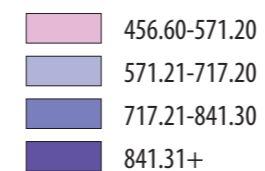


TABELLA 11
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2017			II semestre 2017			Variazione II semestre		Totale N
	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	
Nord-Ovest	142.980	33,82	887,86	146.864	33,36	911,98	3884	2,72	289.844
Nord-Est	90.580	21,43	778,37	97.576	22,17	838,49	6996	7,72	188.156
Centro	77.566	18,35	642,77	79.724	18,11	660,65	2158	2,78	157.290
Sud	78.425	18,55	557,35	81.238	18,46	577,34	2813	3,59	159.663
Isole	33.195	7,85	494,73	34.791	7,90	518,51	1596	4,81	67.986
Italia	422.746		697,7	440.193		726,5	17.447	4,13	862.939

TABELLA 12
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER MESE

	Mese stipula	N	%
I semestre 2017	Gennaio	54.759	12,95
	Febbraio	63.824	15,10
	Marzo	77.915	18,43
	Aprile	64.931	15,36
	Maggio	81.819	19,35
	Giugno	79.498	18,81
	Totale		422.746
II semestre 2017	Luglio	89.872	20,42
	Agosto	31.502	7,16
	Settembre	69.550	15,80
	Ottobre	78.246	17,78
	Novembre	77.020	17,50
	Dicembre	94.003	21,35
	Totale		440.193
Totale 2017		862.939	
Differenza		17.447	4,13

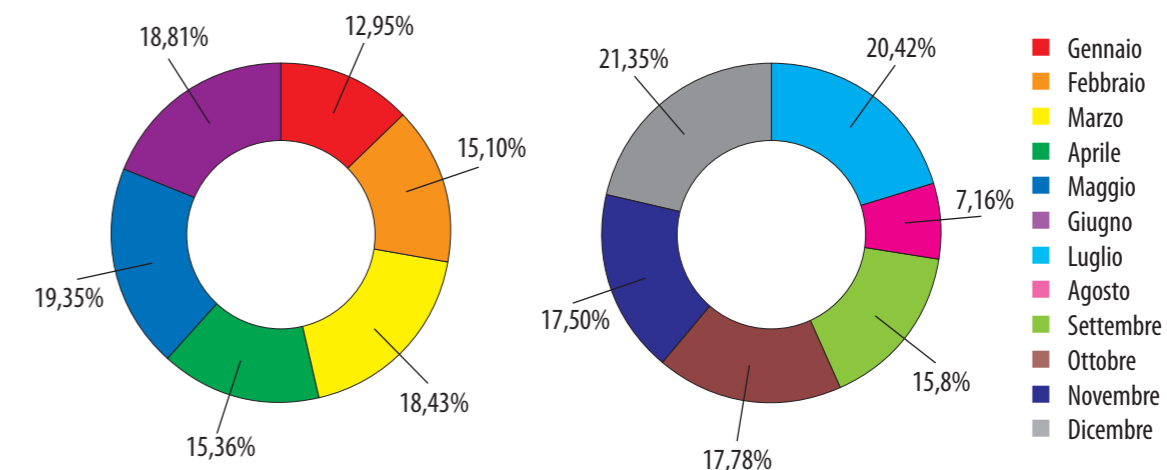
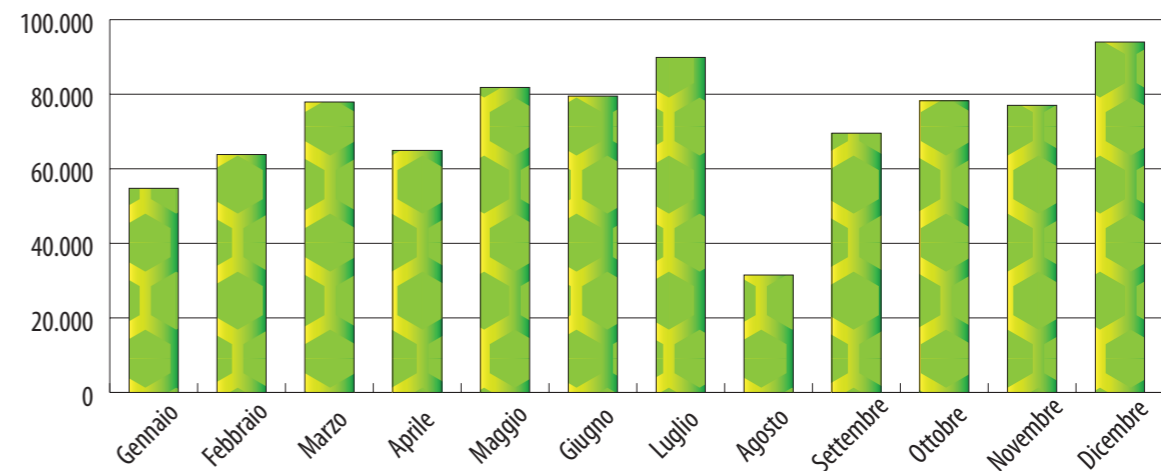
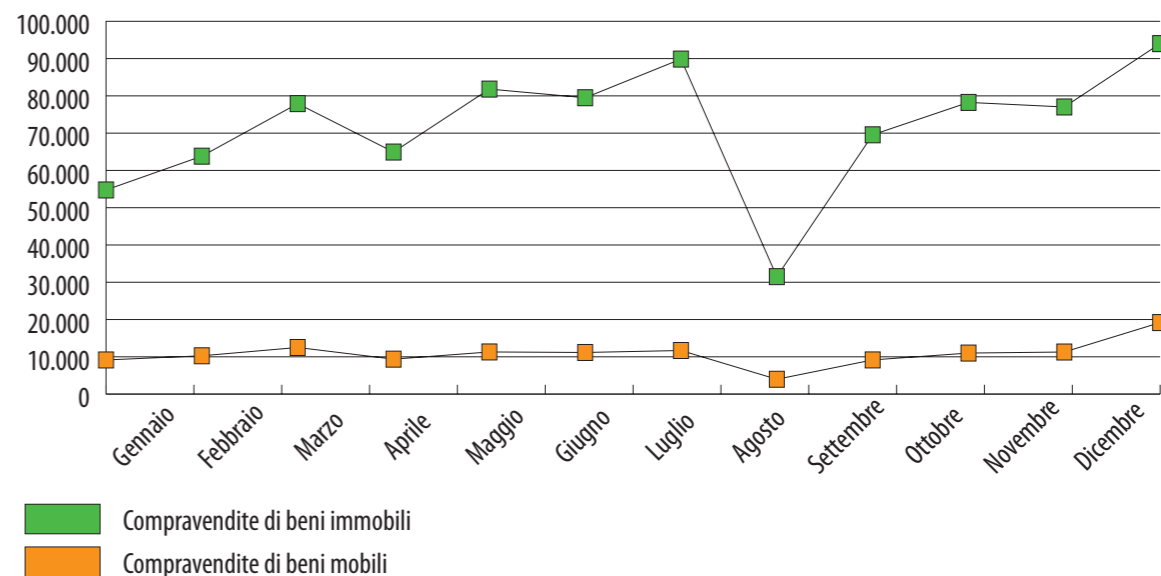
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI**COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI E MOBILI**

TABELLA 13
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER GENERE ACQUIRENTE (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017				II semestre 2017				Variazione II semestre		Totale
	Femmina		Maschio		Femmina		Maschio		Femmina	Maschio	N
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	N	
Fabbricato	193.426	48,7	204.053	51,3	199.111	48,4	212.221	51,6	5.685	8.168	808.811
Nuda proprietà di fabbricato	6.211	52,9	5.519	47,1	6.328	52,2	5.792	47,8	117	273	23.850
Nuda proprietà di terreno agricolo	465	45,5	556	54,5	461	45,6	551	54,4	-4	-5	2.033
Nuda proprietà di terreno edificabile	131	51,6	123	48,4	129	47,1	145	52,9	-2	22	528
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	88	47,8	96	52,2	84	57,1	63	42,9	-4	-33	331
Terreno agricolo	23.471	36,2	41.297	63,8	24.453	37,1	41.542	62,9	982	245	130.763
Terreno edificabile	6.475	43,7	8.334	56,3	6.440	43,3	8.442	56,7	-35	108	29.691
Terreno non edificabile e non agricolo	4.038	45,1	4.915	54,9	4.295	44,3	5.411	55,7	257	496	18.659
Usufrutto di fabbricato	3.297	55,3	2.669	44,7	3.454	55,3	2.789	44,7	157	120	12.209
Usufrutto di terreno agricolo	155	45,5	186	54,5	150	43,2	197	56,8	-5	11	688
Usufrutto di terreno edificabile	30	54,5	25	45,5	30	44,1	38	55,9	0	13	123
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	26	57,8	19	42,2	21	45,7	25	54,3	-5	6	91
Totale	237.813	47,0	267.792	53,0	244.956	46,9	277.216	53,1	7.143	9.424	1.027.777

TABELLA 14
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ ACQUIRENTE (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017								II semestre 2017								Totale
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	N
Fabbricato	397.475	0,5	30,1	26,5	20,2	13,2	7,1	2,4	411.308	0,7	30,1	25,9	20,5	13,4	7,0	2,3	808.783
Nuda proprietà di fabbricato	11.730	3,3	27,6	24,3	24,6	12,4	5,7	2,2	12.118	3,5	27,6	24,4	23,7	12,6	6,0	2,2	23.848
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.021	1,6	25,6	23,2	26,8	12,7	6,6	3,5	1.012	0,9	29,0	25,2	24,0	12,4	6,6	2,0	2.033
Nuda proprietà di terreno edificabile	254	2,8	18,1	16,9	27,2	16,9	13,8	4,3	274	1,1	15,3	21,5	24,8	20,8	12,8	3,6	528
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	184	0,5	23,4	20,1	19,0	25,5	10,3	1,1	147	2,7	27,9	23,1	26,5	14,3	4,1	1,4	331
Terreno agricolo	64.761	0,3	19,0	22,4	25,1	18,9	10,4	3,8	65.985	0,5	19,3	22,0	25,2	18,9	10,3	3,7	130.746
Terreno edificabile	14.807	0,3	20,6	24,2	23,5	17,2	10,1	4,2	14.879	0,5	21,4	23,5	23,1	17,6	9,9	4,0	29.686
Terreno non edificabile e non agricolo	8.953	0,3	20,6	23,1	22,7	18,2	10,7	4,5	9.705	0,5	21,6	23,3	22,2	18,7	10,0	3,7	18.658
Usufrutto di fabbricato	5.966	0,5	8,8	9,7	17,5	25,2	23,5	14,8	6.243	0,7	9,2	9,0	19,1	25,2	24,0	12,8	12.209
Usufrutto di terreno agricolo	341	0,3	10,6	15,2	21,7	26,7	16,7	8,8	347	0,3	7,8	12,1	24,5	24,8	20,7	9,8	688
Usufrutto di terreno edificabile	55	-	5,5	16,4	34,5	16,4	18,2	9,1	68	2,9	11,8	14,7	20,6	22,1	22,1	5,9	123
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	45	-	13,3	8,9	22,2	24,4	17,8	13,3	46	2,2	15,2	10,9	19,6	30,4	13,0	8,7	91
Totale	505.592	0,6	27,9	25,6	21,1	14,2	7,9	2,8	522.132	0,7	28,0	25,1	21,3	14,4	7,8	2,7	1.027.724

TABELLA 15
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER GENERE VENDITORE (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017				II semestre 2017				Variazione II semestre		Totale
	Femmina		Maschio		Femmina		Maschio		Femmina	Maschio	N
	N	%	N	%	N	%	N	%	N		
Fabbricato	236.099	51,2	225.333	48,8	240.312	51,4	227.355	48,6	4.213	2.022	929.099
Nuda proprietà di fabbricato	6.727	52,2	6.172	47,8	6.886	51,1	6.586	48,9	159	414	26.371
Nuda proprietà di terreno agricolo	536	50,0	536	50,0	556	48,3	594	51,7	20	58	2.222
Nuda proprietà di terreno edificabile	83	50,6	81	49,4	97	48,7	102	51,3	14	21	363
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	70	51,9	65	48,1	57	41,6	80	58,4	-13	15	272
Terreno agricolo	50.175	51,2	47.810	48,8	52.013	51,3	49.336	48,7	1.838	1.526	199.334
Terreno edificabile	10.340	51,0	9.921	49,0	10.737	50,8	10.407	49,2	397	486	41.405
Terreno non edificabile e non agricolo	5.938	52,0	5.484	48,0	6.791	51,5	6.400	48,5	853	916	24.613
Usufrutto di fabbricato	3.628	53,2	3.188	46,8	3.845	51,7	3.590	48,3	217	402	14.251
Usufrutto di terreno agricolo	216	52,8	193	47,2	239	51,8	222	48,2	23	29	870
Usufrutto di terreno edificabile	25	49,0	26	51,0	42	48,8	44	51,2	17	18	137
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	24	51,1	23	48,9	28	43,8	36	56,3	4	13	111
Totale	313.861	51,2	298.832	48,8	321.603	51,3	304.752	48,7	7.742	5.920	1.239.048

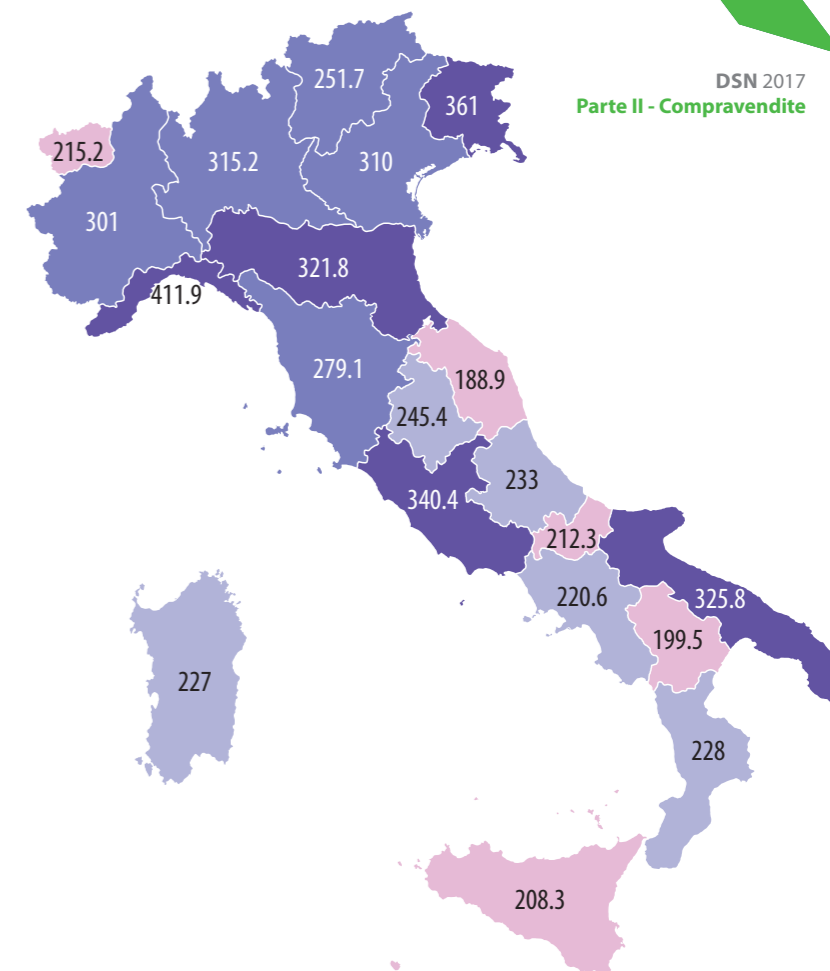
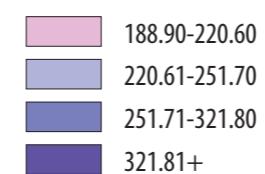
TABELLA 16
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ VENDITORE (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017								II semestre 2017								Totale
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	N
Fabbricato	461.268	0,2	7,1	16,1	22,6	23,6	17,9	12,5	467.533	0,3	7,2	16,0	22,7	23,8	17,8	12,2	928.801
Nuda proprietà di fabbricato	12.890	0,1	6,0	12,6	18,7	20,8	19,2	22,6	13.467	0,2	6,5	12,3	19,8	20,5	19,6	21,0	26.357
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.072	0,6	6,2	8,6	21,8	22,4	19,1	21,4	1.150	0,3	5,5	12,7	19,7	21,5	18,3	21,9	2.222
Nuda proprietà di terreno edificabile	164	-	4,3	9,1	13,4	20,1	28,0	25,0	199	0,5	7,0	12,6	24,1	15,6	15,1	25,1	363
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	135	-	6,7	7,4	13,3	24,4	20,7	27,4	137	-	-	-	-	-	-	-	272
Terreno agricolo	97.949	0,2	4,6	10,3	21,0	24,0	21,3	18,6	101.318	0,2	4,8	10,8	20,9	24,5	21,2	17,6	199.267
Terreno edificabile	20.254	0,2	5,0	11,4	21,5	24,4	20,7	16,8	21.139	0,2	5,4	11,9	21,1	24,5	20,6	16,3	41.393
Terreno non edificabile e non agricolo	11.418	0,3	5,3	11,9	21,0	24,2	20,0	17,3	13.190	0,3	6,0	12,5	21,3	24,6	19,8	15,5	24.608
Usufrutto di fabbricato	6.812	0,2	6,4	15,0	21,0	23,6	17,9	15,9	7.427	0,3	7,1	14,2	22,8	22,8	18,7	14,1	14.239
Usufrutto di terreno agricolo	408	0,5	4,9	11,0	15,7	21,8	16,9	29,2	461	0,2	5,6	10,8	22,3	18,4	18,7	23,9	869
Usufrutto di terreno edificabile	51	-	3,9	7,8	5,9	17,6	25,5	39,2	86	-	2,3	8,1	18,6	24,4	17,4	29,1	137
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	47	-	6,4	10,6	17,0	21,3	14,9	29,8	64	-	6,3	7,8	17,2	10,9	21,9	35,9	111
Totale	612.468	0,2	6,6	14,9	22,2	23,6	18,6	14,0	626.171	0,2	6,7	14,8	22,3	23,9	18,5	13,5	1.238.639

TABELLA 17
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			II semestre 2017			Variatione II semestre	Totale
	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N per 100.000 ab.	N	N
Piemonte	13.222	7,62	301,0	13.234	7,62	301,3	12	26.456
Valle d'Aosta	273	0,16	215,2	269	0,15	212,0	-4	542
Lombardia	31.578	18,20	315,2	31.191	17,95	311,3	-387	62.769
Trentino-Alto Adige	2.675	1,54	251,7	3.045	1,75	286,5	370	5.720
Veneto	15.214	8,77	310,0	15.968	9,19	325,4	754	31.182
Friuli-Venezia Giulia	4.396	2,53	361,0	4.549	2,62	373,5	153	8.945
Liguria	6.448	3,72	411,9	6.436	3,70	411,2	-12	12.884
Emilia-Romagna	14.316	8,25	321,8	14.575	8,39	327,6	259	28.891
Toscana	10.446	6,02	279,1	10.473	6,03	279,8	27	20.919
Umbria	2.181	1,26	245,4	2.078	1,20	233,8	-103	4.259
Marche	2.906	1,67	188,9	3.113	1,79	202,4	207	6.019
Lazio	20.080	11,57	340,4	19.682	11,33	333,7	-398	39.762
Abruzzo	3.081	1,78	233,0	3.399	1,96	257,1	318	6.480
Molise	659	0,38	212,3	640	0,37	206,2	-19	1.299
Campania	12.881	7,42	220,6	11.835	6,81	202,7	-1046	24.716
Puglia	13.240	7,63	325,8	13.073	7,52	321,7	-167	26.313
Basilicata	1.138	0,66	199,5	1.237	0,71	216,9	99	2.375
Calabria	4.480	2,58	228	4.633	2,67	235,8	153	9.113
Sicilia	10.534	6,07	208,3	10.267	5,91	203,0	-267	20.801
Sardegna	3.752	2,16	227,0	4.077	2,35	246,6	325	7.829
Italia	173.500		286,4	173.774		286,8	274	347.274

**AGEVOLAZIONE
PRIMA CASA
PER 100.000 ABITANTI
I SEMESTRE 2017**



**AGEVOLAZIONE
PRIMA CASA
PER 100.000 ABITANTI
II SEMESTRE 2017**

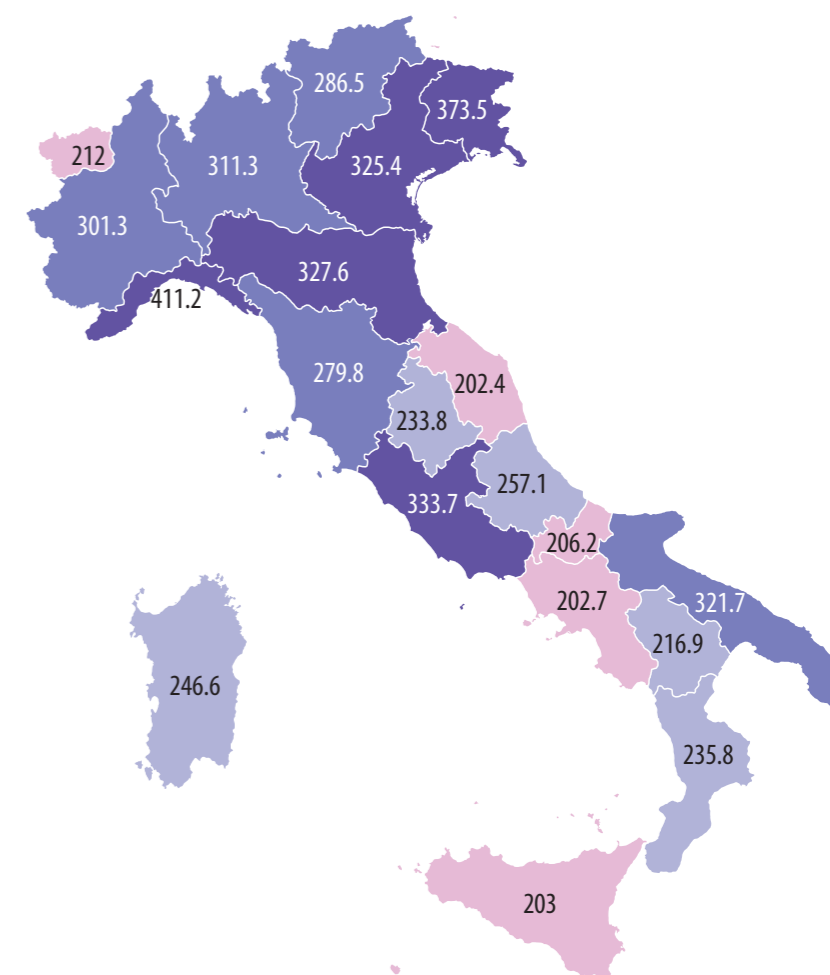
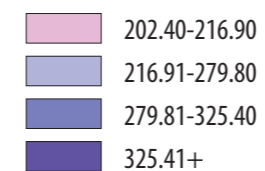


TABELLA 18
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2017			II semestre 2017			Variazione II semestre	Totale
	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N per 100.000 ab.	N	N
Nord-Ovest	51.521	29,70	319,93	51.130	29,42	317,50	-391	102.651
Nord-Est	36.601	21,10	314,52	38.137	21,95	327,72	1.536	74.738
Centro	35.613	20,53	295,11	35.346	20,34	292,90	-267	70.959
Sud	35.479	20,45	252,14	34.817	20,04	247,44	-662	70.296
Isole	14.286	8,23	212,91	14.344	8,25	213,78	58	28.630
Totale	173.500		286,4	173.774		286,80	274	347.274

TABELLA 19
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DELL'ACQUIRENTE

	I semestre 2017				II semestre 2017				Variazione % II semestre		Totale
	Femmina		Maschio		Femmina		Maschio		Femmina	Maschio	N
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	N	
Compravendita di fabbricato	98.550	49,99	98.577	50,01	99.650	50,02	99.583	49,98	1.100	1.006	396.360
Donazione di fabbricato	9.795	50,91	9.443	49,09	9.296	50,31	9.180	49,69	-499	-263	37.714
Donazione di nuda proprietà di fabbricato	2.270	51,97	2.098	48,03	2.179	50,09	2.171	49,91	-91	73	8.718
Donazione di usufrutto di fabbricato	1.343	54,35	1.128	45,65	1.352	56,10	1.058	43,90	9	-70	4.881
Totale	111.958	50,16	111.246	49,84	112.477	50,11	111.992	49,89	519	746	447.673

TABELLA 20
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE

	I semestre 2017									II semestre 2017									Totale
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)		Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	N	
Compravendita di fabbricato	197.128	0,6	39,6	29,5	16,6	8,3	4,1	1,4		199.222	0,8	39,8	28,7	16,7	8,5	4,0	1,4	396.350	
Donazione di fabbricato	19.236	3,8	37,8	27,3	18,8	7,9	3,3	1,1		18.471	4,2	38,9	26,3	18,2	8,1	3,0	1,2	37.707	
Donazione di nuda proprietà di fabbricato	4.367	7,1	33,4	26,4	22,2	7,0	2,4	1,6		4.350	6,5	33,8	26,8	22,1	7,3	2,5	1,0	8.717	
Usufrutto di fabbricato	2.471	0,8	18,1	18,0	20,4	15,9	16,1	10,7		2.410	0,8	18,3	17,4	21,7	15,4	15,7	10,8	4.881	
Totale	223.202	1,0	39,0	29,1	16,9	8,3	4,1	1,5		224.453	1,2	39,4	28,4	17,0	8,5	4,0	1,5	447.655	

TABELLA 21
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI ABITATIVI

	I semestre 2017		II semestre 2017		Variazione II semestre		Totale
	N	%	N	%	N	%	N
1ª casa tra privati	135.911	49,92	134.671	48	-1.240	-0,9	270.582
1ª casa da impresa	18.906	6,94	21.392	8	2.486	13,1	40.298
2ª casa tra privati	71.566	26,28	73.996	26	2.430	3,4	145.562
2ª casa da impresa	45.900	16,86	51.312	18	5.412	11,8	97.212
Totale	272.283		281.371		9.088	3,3	553.654

TABELLA 22
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI

	I semestre 2017		II semestre 2017		Variazione II semestre		Totale
	N	%	N	%	N	%	N
Fabbricati strumentali da impresa	20.756	39,11	23.635	41,64	2.879	13,87	44.391
Fabbricati strumentali tra privati	32.321	60,89	33.126	58,36	805	2,49	65.447
Totale	53.077		56.761		3.684	6,94	109.838

TABELLA 23**GENERE DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE**

	I semestre 2017		II semestre 2017		Variazione II semestre	Totale
	N	%	N	%	N	N
Femmina	14.070	51,0	14.512	51,2	442	28.582
Maschio	13.496	49,0	13.846	48,8	350	27.342
Totale	27.566		28.358		792	55.924

TABELLA 24**ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE**

Classi di età	I semestre 2017		II semestre 2017		Variazione II semestre	Totale
	N	%	N	%	N	N
0-17	33	0,12	35	0,12	2	68
18-35	4.785	17,36	5.195	18,32	410	9.980
36-45	10.855	39,38	11.109	39,17	254	21.964
46-55	6.600	23,94	6.791	23,95	191	13.391
56-65	3.239	11,75	3.301	11,64	62	6.540
66-75	1.654	6,00	1.496	5,28	-158	3.150
76-99	400	1,45	432	1,52	32	832
						0
Totale	27.566	100,00	28.359	100,00	793	55.925

TABELLA 25

MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATI
ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE ALL'OGGETTO

	I semestre 2017		II semestre 2017		Variazione II semestre		Totale
	N	%	N	%	N	%	N
Altri diritti	530	0,28	494	0,27	-36	-6,8	1.024
Cava	44	0,02	32	0,02	-12	-27,3	76
Fabbricato	182.669	96,70	177.708	96,78	-4.961	-2,7	360.377
Immobile estero	8	0,00	9	0,00	1	12,5	17
Nuda proprietà (altri immobili)	6	0,00	13	0,01	7	116,7	19
Nuda proprietà di fabbricato	292	0,15	229	0,12	-63	-21,6	521
Nuda proprietà di terreno edificabile	1	0,00	-	-	-1	-100,0	1
Superficie (diritti su)	397	0,21	365	0,20	-32	-8,1	762
Terreno agricolo	4.175	2,21	4.022	2,19	-153	-3,7	8.197
Terreno edificabile	618	0,33	583	0,32	-35	-5,7	1.201
Terreno non edificabile e non agricolo	17	0,01	20	0,01	3	17,6	37
Usufrutto (altri immobili)	2	0,00	5	0,00	3	150,0	7
Usufrutto di costruzione commerciale	1	0,00	-	-	-1	-100,0	1
Usufrutto di fabbricato	139	0,07	136	0,07	-3	-2,2	
Usufrutto di terreno edificabile	1	0,00	1	0,00	0	0,0	2
Totale	188.900		183.617		-5.283	-2,8	372.517

TABELLA 26

MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			II semestre 2017			Variazione II semestre		Totale
	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N
Piemonte	15.940	8,44	362,9	15.204	8,28	346,1	-736	-4,62	31.144
Valle d'Aosta	598	0,32	471,3	484	0,26	381,5	-114	-19,06	1.082
Lombardia	42.358	22,42	422,8	40.902	22,28	408,2	-1.456	-3,44	83.260
Trentino-Alto Adige	4.373	2,31	411,4	4.807	2,62	452,3	434	9,92	9.180
Veneto	18.113	9,59	369,1	18.980	10,34	386,8	867	4,79	37.093
Friuli-Venezia Giulia	5.670	3,00	465,6	5.894	3,21	484	224	3,95	11.564
Liguria	6.074	3,22	388	5.893	3,21	376,5	-181	-2,98	11.967
Emilia-Romagna	16.006	8,47	359,8	16.240	8,84	365	234	1,46	32.246
Toscana	13.669	7,24	365,2	13.034	7,10	348,3	-635	-4,65	26.703
Umbria	2.476	1,31	278,5	2.213	1,21	249	-263	-10,62	4.689
Marche	3.925	2,08	255,2	3.891	2,12	253	-34	-0,87	7.816
Lazio	18.347	9,71	311,1	17.439	9,50	295,7	-908	-4,95	35.786
Abruzzo	2.892	1,53	218,7	3.127	1,70	236,5	235	8,13	6.019
Molise	548	0,29	176,5	478	0,26	154	-70	-12,77	1.026
Campania	10.246	5,42	175,5	9.122	4,97	156,2	-1.124	-10,97	19.368
Puglia	11.824	6,26	291	10.936	5,96	269,1	-888	-7,51	22.760
Basilicata	1.019	0,54	178,7	975	0,53	170,9	-44	-4,32	1.994
Calabria	2.993	1,58	152,3	2.695	1,47	137,1	-298	-9,96	5.688
Sicilia	7.950	4,21	157,2	7.244	3,95	143,3	-706	-8,88	15.194
Sardegna	3.879	2,05	234,6	4.059	2,21	245,5	180	4,64	7.938
Italia	188.900		311,8	183.617		303,1	-5.283	-2,80	372.517

TABELLA 27

MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2017			II semestre 2017			Variazione II semestre		Totale
	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N
Nord-Ovest	64.970	34,39	403,44	62.483	34,03	388	-2.487	-3,83	127.453
Nord-Est	44.162	23,38	379,49	45.921	25,01	394,61	1.759	3,98	90.083
Centro	38.417	20,34	318,35	36.577	19,92	303,1	-1.840	-4,79	74.994
Sud	29.522	15,63	209,81	27.333	14,89	194,25	-2.189	-7,41	56.855
Isole	11.829	6,26	176,3	11.303	6,16	168,46	-526	-4,45	23.132
Italia	188.900		311,8	183.617		303,1	-5.283	-2,80	372.517

TABELLA 28

MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI

	I semestre 2017		II semestre 2017		Variazione II semestre		Totale
	N	%	N	%	N	%	N
Fino a 49.999 euro	12.866	7,11	11.676	6,64	-1.190	-9,2	24.542
Da 50.000 a 99.999 euro	64.205	35,5	61.665	35,07	-2.540	-4,0	125.870
Da 100.000 a 149.999 euro	53.128	29,37	51.845	29,48	-1.283	-2,4	104.973
Da 150.000 a 199.999 euro	24.002	13,27	23.821	13,55	-181	-0,8	47.823
Da 200.000 a 249.999 euro	10.456	5,78	10.577	6,01	121	1,2	21.033
Da 250.000 a 299.999 euro	4.461	2,47	4.650	2,64	189	4,2	9.111
Da 300.000 a 349.999 euro	2.878	1,59	2.733	1,55	-145	-5,0	5.611
Da 350.000 a 399.999 euro	1.449	0,80	1.488	0,85	39	2,7	2.937
Da 400.000 a 449.999 euro	1.173	0,65	1.110	0,63	-63	-5,4	2.283
Da 450.000 a 499.999 euro	728	0,40	682	0,39	-46	-6,3	1.410
Oltre 500.000 euro	5.518	3,05	5.608	3,19	90	1,6	11.126
Totale	180.864		175.855		-5.009	-2,8	356.719

TABELLA 29

MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE

	Mese stipula	N	Capitale
I semestre 2017			
	Gennaio	24.457	4.271.128.143
	Febbraio	27.059	4.929.833.197
	Marzo	32.770	5.435.627.532
	Aprile	27.144	4.314.110.125
	Maggio	34.885	5.821.953.454
	Giugno	34.549	6.216.515.736
Totale		180.864	30.989.168.187

II semestre 2017

	Luglio	37.951	6.308.618.372
	Agosto	12.769	2.540.821.203
	Settembre	30.593	4.864.109.743
	Ottobre	30.576	4.841.975.110
	Novembre	30.875	5.537.964.746
	Dicembre	33.091	10.240.281.708
Totale		175.855	34.333.770.882

Totale 2017		356.719	65.322.939.070
Differenza		-5.009	3.344.602.695
Differenza %		-2,8	10,793

BENI IMMOBILI

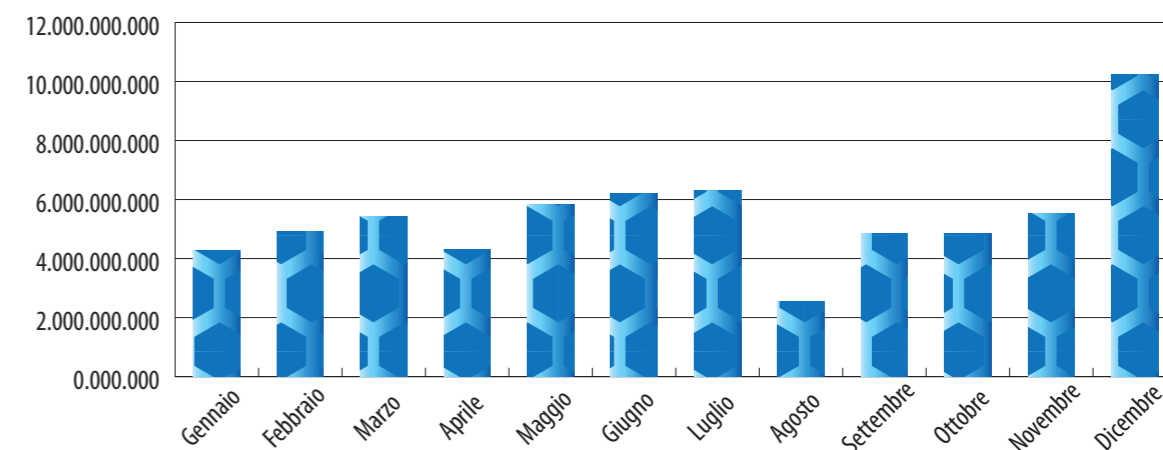


TABELLA 30
MUTUI. TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTI

	I semestre 2017		II semestre 2017		Variazione II semestre		Totale
	N	%	N	%	N	%	N
Surroghe	31.212	13,59	20.106	9,48	-11.106	-35,6	51.318
Mutui ipotecari	179.173	77,99	174.684	82,37	-4.489	-2,5	353.857
Altri mutui	19.361	8,43	17.272	8,14	-2.089	-10,8	36.633
Totale	229.746		212.062		-17.684	-7,7	441.808

TABELLA 31
MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE DEI CONTRAENTI (PERSONE FISICHE)

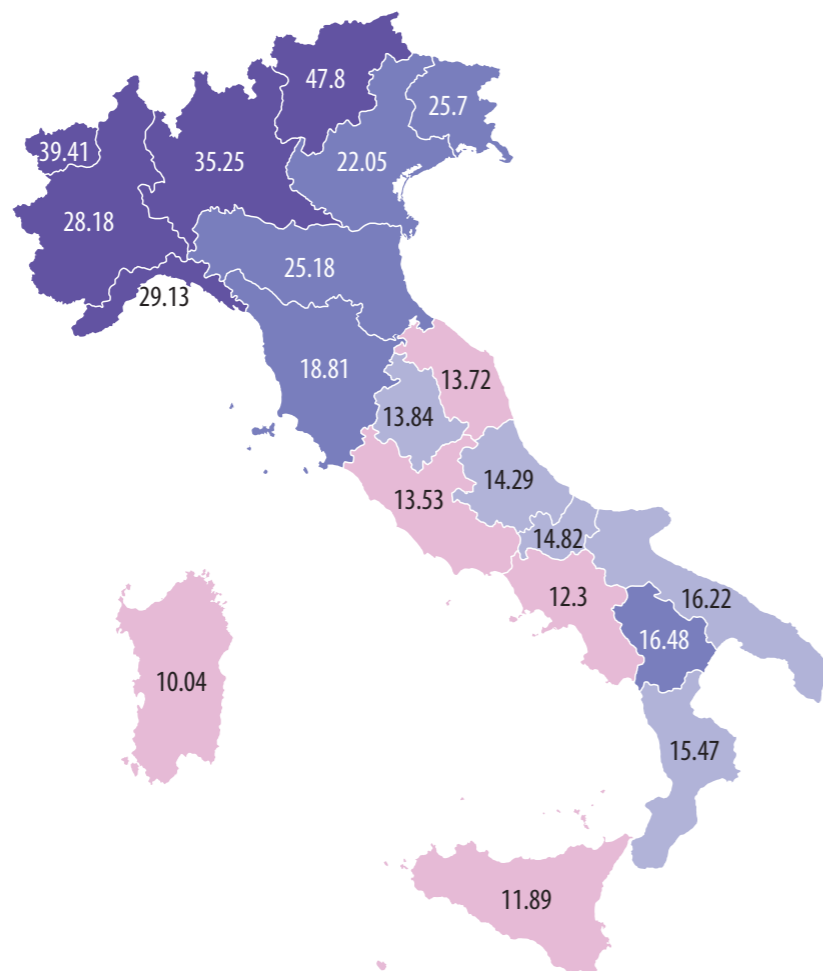
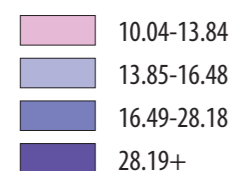
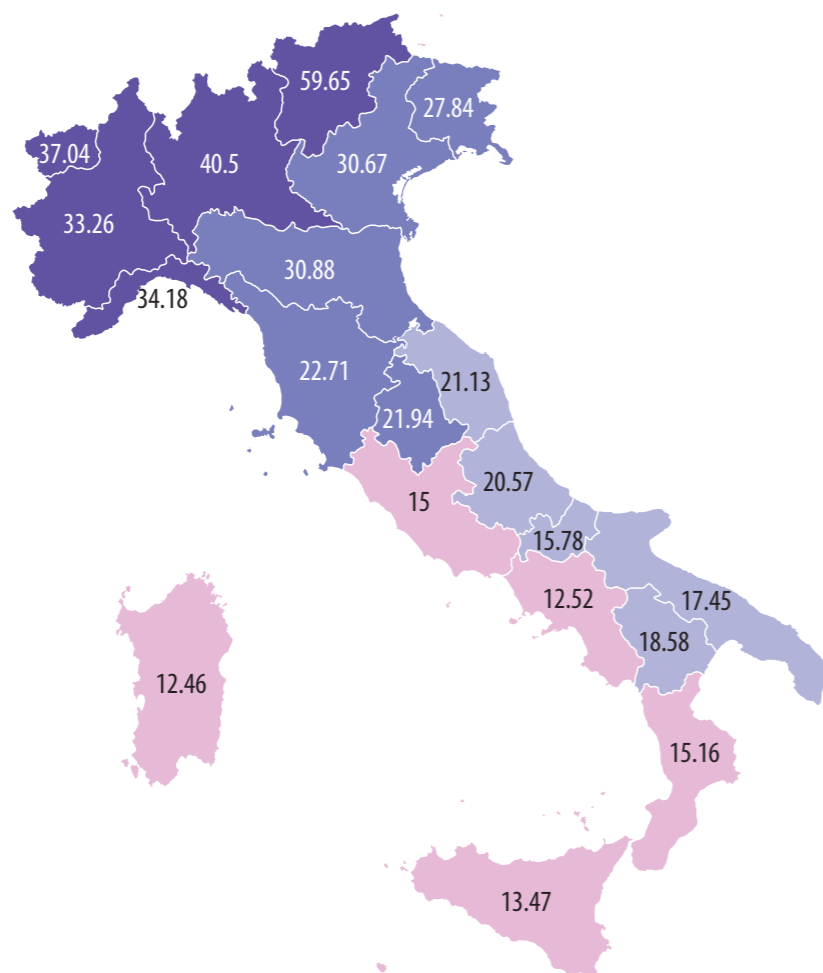
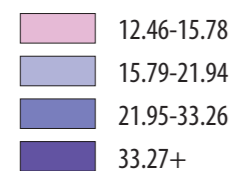
Classi di età	I semestre 2017				II semestre 2017				Variazione II semestre		Totale
	Femmina		Maschio		Femmina		Maschio		N	%	N
	N	%	N	%	N	%	N	%			
0-17	25	0,03	24	0,02	71	0,08	80	0,07	46	56	200
18-35	35.422	38,45	38.478	34,47	35.866	39,64	39.193	35,85	444	715	148.959
36-45	29.030	31,51	35.848	32,11	27.780	30,7	34.535	31,59	-1.250	-1.313	127.193
46-55	17.514	19,01	22.816	20,44	17.183	18,99	22.000	20,13	-331	-816	79.513
56-65	7.917	8,59	10.876	9,74	7.679	8,49	10.449	9,56	-238	-427	36.921
66-75	1.926	2,09	3.200	2,87	1.616	1,79	2.705	2,47	-310	-495	9.447
76-99	289	0,31	387	0,35	284	0,31	351	0,32	-5	-36	1.311
Totale	92.123		111.629		90.479		109.313		-1.644	-2.316	403.544

TABELLA 32
DONAZIONI DI BENI MOBILI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I semestre 2017		II semestre 2017		Variazione II semestre		Totale
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	-	-	2	0,01	2	-	2
Autoveicolo	21	0,16	23	0,15	2	9,5	44
Azienda	1.671	12,94	1.851	12,13	180	10,8	3.522
Azioni e quote	4.890	37,87	6.664	43,67	1.774	36,3	11.554
Bene mobile con rendita	28	0,22	26	0,17	-2	-7,1	54
Brevetti	5	0,04	6	0,04	1	20,0	11
Crediti	239	1,85	216	1,42	-23	-9,6	455
Denaro	4.826	37,38	5.044	33,05	218	4,5	9.870
Imbarcazione	16	0,12	11	0,07	-5	-31,3	27
Macchinari	26	0,20	25	0,16	-1	-3,8	51
Mobili vari	161	1,25	192	1,26	31	19,3	353
Nuda proprietà di aeromobile	-	-	2	0,01	2	-	2
Nuda proprietà di autoveicolo	-	-	-	-	-	-	0
Nuda proprietà di azienda	11	0,09	9	0,06	-2	-18,2	20
Nuda proprietà di azioni e quote	605	4,69	684	4,48	79	13,1	1.289
Nuda proprietà di imbarcazione	1	0,01	-	-	-1	-	1
Nuda proprietà di mobili vari	9	0,07	10	0,07	1	11,1	19
Nuda proprietà di obbligazioni	2	0,02	2	0,01	0	0,0	4
Nuda proprietà di titoli	16	0,12	10	0,07	-6	-37,5	26
Obbligazioni	27	0,21	24	0,16	-3	-11,1	51
Titoli	177	1,37	171	1,12	-6	-3,4	348
Uso di azienda	-	-	-	-	0	-	0
Uso di macchinari	-	-	-	-	0	-	0
Uso di mobili vari	2	0,02	2	0,01	0	0,0	4
Usufrutto di autoveicolo	5	0,04	1	0,01	-4	-80,0	6
Usufrutto di aziende	2	0,02	6	0,04	4	200,0	8
Usufrutto di azioni e quote	161	1,25	263	1,72	102	63,4	424
Usufrutto di imbarcazione	-	-	-	-	0	-	0
Usufrutto di mobili vari	6	0,05	6	0,04	0	0,0	12
Usufrutto di obbligazioni	-	-	-	-	0	-	0
Usufrutto di titoli	5	0,04	10	0,07	5	100,0	15
Totale	12.912		15.260		2.348	18,2	28.172

TABELLA 33
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			II semestre 2017			Variazione II semestre		Totale
	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	
Piemonte	1.238	9,59	28,18	1.461	9,57	33,26	223	18,0	2.699
Valle d'Aosta	50	0,39	39,41	47	0,31	37,04	-3	-6,0	97
Lombardia	3.532	27,35	35,25	4.058	26,59	40,50	526	14,9	7.590
Trentino-Alto Adige	508	3,93	47,80	634	4,15	59,65	126	24,8	1.142
Veneto	1.082	8,38	22,05	1.505	9,86	30,67	423	39,1	2.587
Friuli-Venezia Giulia	313	2,42	25,70	339	2,22	27,84	26	8,3	652
Liguria	456	3,53	29,13	535	3,51	34,18	79	17,3	991
Emilia-Romagna	1.120	8,67	25,18	1.374	9,00	30,88	254	22,7	2.494
Toscana	704	5,45	18,81	850	5,57	22,71	146	20,7	1.554
Umbria	123	0,95	13,84	195	1,28	21,94	72	58,5	318
Marche	211	1,63	13,72	325	2,13	21,13	114	54,0	536
Lazio	798	6,18	13,53	885	5,80	15,00	87	10,9	1.683
Abruzzo	189	1,46	14,29	272	1,78	20,57	83	43,9	461
Molise	46	0,36	14,82	49	0,32	15,78	3	6,5	95
Campania	718	5,56	12,30	731	4,79	12,52	13	1,8	1.449
Puglia	659	5,10	16,22	709	4,65	17,45	50	7,6	1.368
Basilicata	94	0,73	16,48	106	0,69	18,58	12	12,8	200
Calabria	304	2,35	15,47	298	1,95	15,16	-6	-2,0	602
Sicilia	601	4,65	11,89	681	4,46	13,47	80	13,3	1.282
Sardegna	166	1,29	10,04	206	1,35	12,46	40	24,1	372
Italia	12.912		21,30	15.260		25,2	2.348	18,2	28.172

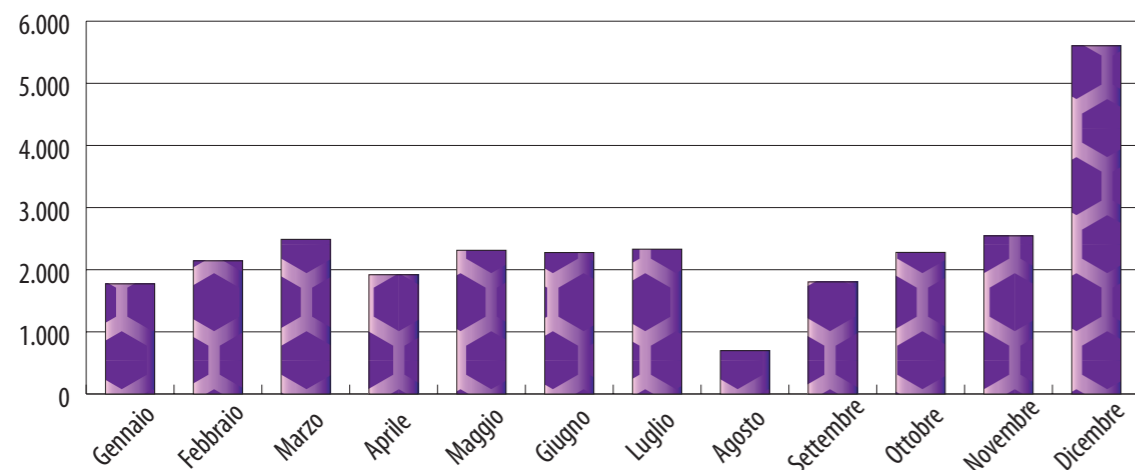
**DONAZIONI
DI BENI MOBILI
PER 100.000 ABITANTI
I SEMESTRE 2017****DONAZIONI
DI BENI MOBILI
PER 100.000 ABITANTI
II SEMESTRE 2017****TABELLA 34
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA**

Area geografica	I semestre 2017			II semestre 2017			Variazione II semestre		Totale
	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N
Nord-Ovest	5.276	40,86	32,76	6.101	39,98	37,89	825	15,64	11.377
Nord-Est	3.023	23,41	25,98	3.852	25,24	33,1	829	27,42	6.875
Centro	1.836	14,22	15,21	2.255	14,78	18,69	419	22,82	4.091
Sud	2.010	15,57	14,28	2.165	14,19	15,39	155	7,71	4.175
Isole	767	5,94	11,43	887	5,81	13,22	120	15,65	1.654
Italia	12.912		21,3	15.260		25,2	2.348	18,2	28.172

**TABELLA 35
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER MESE**

	Mese stipula	N	%
I semestre 2017			
	Gennaio	1.772	13,72
	Febbraio	2.143	16,60
	Marzo	2.489	19,28
	Aprile	1.919	14,86
	Maggio	2.313	17,91
	Giugno	2.276	17,63
Totale		12.912	
II semestre 2017			
	Luglio	2.331	15,28
	Agosto	697	4,57
	Settembre	1.804	11,82
	Ottobre	2.279	14,93
	Novembre	2.545	16,68
	Dicembre	5.604	36,72
Totale		15.260	
Totale 2017		28.172	
Differenza		2.348	
Differenza %		17,3	

DONAZIONI DI BENI MOBILI



DONAZIONI DI BENI MOBILI

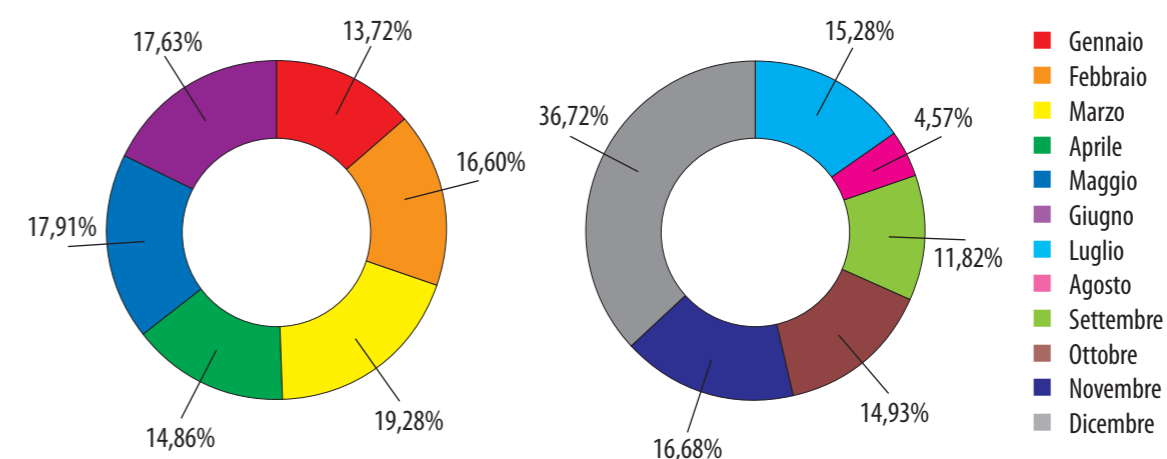


TABELLA 36

DONAZIONI DI BENI MOBILI PER GENERE DONATARIO (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017				II semestre 2017				Variazione II semestre		Totale
	Femmina		Maschio		Femmina		Maschio		Femmina	Maschio	N
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	N	
Azienda	559	32,84	1.143	67,16	618	33,37	1.234	66,63	59	91	3.554
Azioni e quote	1.944	38,42	3.116	61,58	2.804	40,72	4.082	59,28	860	966	11.946
Denaro	2.527	51,97	2.335	48,03	2.551	51,21	2.430	48,79	24	95	9.843
Nuda proprietà di azienda	5	35,71	9	64,29	4	44,44	5	55,56	-1	-4	23
Nuda proprietà di azioni	265	41,47	374	58,53	311	41,52	438	58,48	46	64	1.388
Titoli	103	49,52	105	50,48	95	54,29	80	45,71	-8	-25	383
Usufrutto di aziende			2	100,00	2	33,33	4	66,67	2	2	8
Usufrutto di azioni e quote	80	46,78	91	53,22	147	50,87	142	49,13	67	51	460
Usufrutto di titoli	3	60,00	2	40,00	5	71,43	2	28,57	2	0	12
Totale	5.486	43,32	7.177	56,68	6.537	43,71	8.417	56,29	1.051	1.240	27.617

TABELLA 37

DONAZIONI DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ DONATARIO (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017								II semestre 2017								Totale
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
Azienda	1.700	0,2	44,6	30,8	16,7	6,4	1,2	0,2	1.852	0,5	40,8	30,1	19,0	7,8	1,5	0,3	3.552
Azioni e quote	5.061	1,2	32,4	26,1	22,8	10,3	5,5	1,6	6.886	2,4	30,5	25,5	23,2	11,2	5,4	1,8	11.947
Denaro	4.859	1,8	32,8	26,5	21,9	10,6	4,5	1,9	4.980	1,8	35,4	24,5	22,1	10,2	4,2	1,8	9.839
Nuda proprietà di azienda	14	-	21,4	35,7	21,4	21,4	-	-	9	-	33,3	33,3	11,1	22,2	-	-	23
Nuda proprietà di azioni e quote	639	3,6	26,1	31,5	28,0	7,7	2,5	0,6	748	2,3	29,1	31,6	27,9	4,9	2,8	1,3	1.387
Titoli	208	1,9	20,2	16,8	42,8	13,0	3,8	1,4	175	2,3	18,9	21,1	29,7	17,7	8,0	2,3	383
Usufrutto di aziende	2	-	-	-	-	100,0	-	-	6	-	16,7	66,7	16,7	-	-	-	8
Usufrutto di azioni e quote	171		11,1	19,9	27,5	21,1	13,5	7,0	289	1,0	15,6	13,1	24,2	21,1	17,6	7,3	460
Usufrutto di titoli	5	-	20,0	20,0	40,0	-	-	20,0	7	-	14,3	-	42,9	14,3	-	14,3	12
Totale	12.659	1,4	33,4	26,9	22,3	10,0	4,4	1,6	14.952	1,9	32,9	25,8	22,7	10,4	4,6	1,7	27.611

TABELLA 38
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER GENERE DONANTE (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017				II semestre 2017				Variazione II semestre		Totale
	Femmina		Maschio		Femmina		Maschio		Femmina	Maschio	N
	N	%	N	%	N	%	N	%	N		
Azienda	553	34,61	1045	65,39	600	33,76	1.177	66,24	47	132	3.375
Azioni e quote	1.899	39,27	2937	60,73	2.527	38,43	4.049	61,57	628	1.112	11.412
Denaro	2.636	46,65	3015	53,35	2.781	47,87	3.029	52,13	145	14	11.461
Nuda proprietà di azienda	4	36,36	7	63,64	1	10,00	9	90,00	-3	2	21
Nuda proprietà di azioni e quote	215	35,66	388	64,34	234	34,06	453	65,94	19	65	1.290
Titoli	81	44,51	101	55,49	75	41,67	105	58,33	-6	4	362
Usufrutto di aziende	2	100,00	-	-	2	28,57	5	71,43	0	5	9
Usufrutto di azioni e quote	64	40,00	96	60,00	119	43,43	155	56,57	55	59	434
Usufrutto di titoli	2	40,00	3	60,00	4	40,00	6	60,00	2	3	15
Totale	5.456	41,81	7.592	58,19	6.343	41,37	8.988	58,63	887	1.396	28.379

TABELLA 39
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ DONANTE (PERSONE FISICHE)

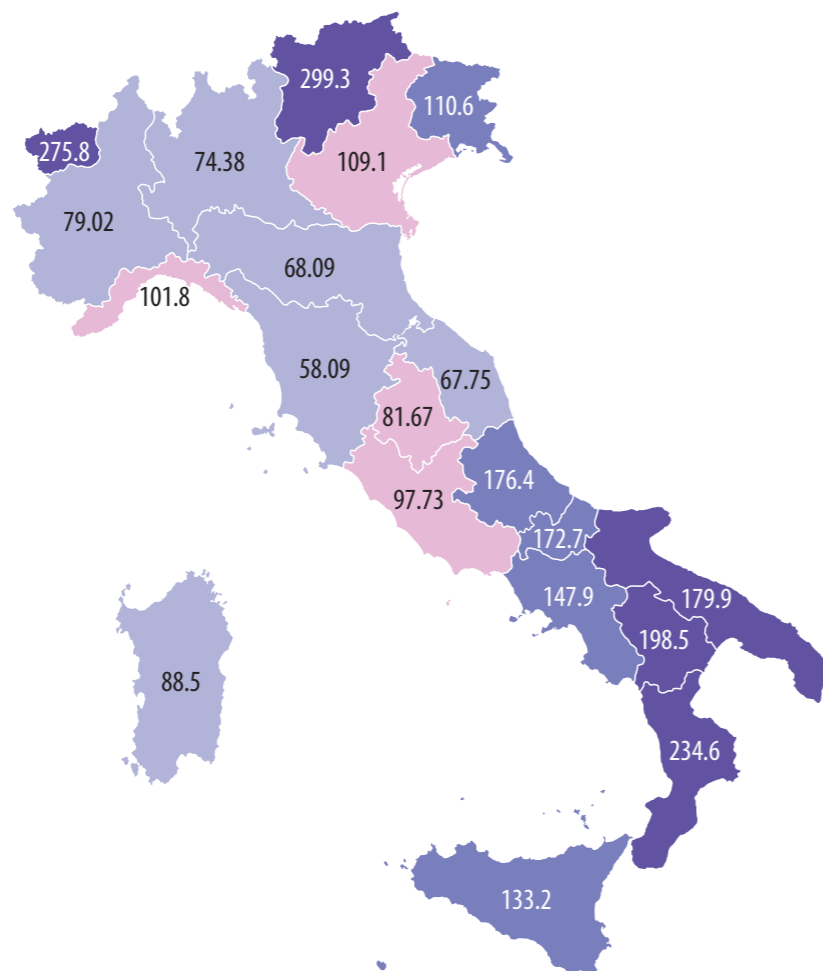
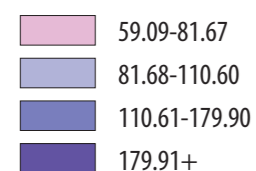
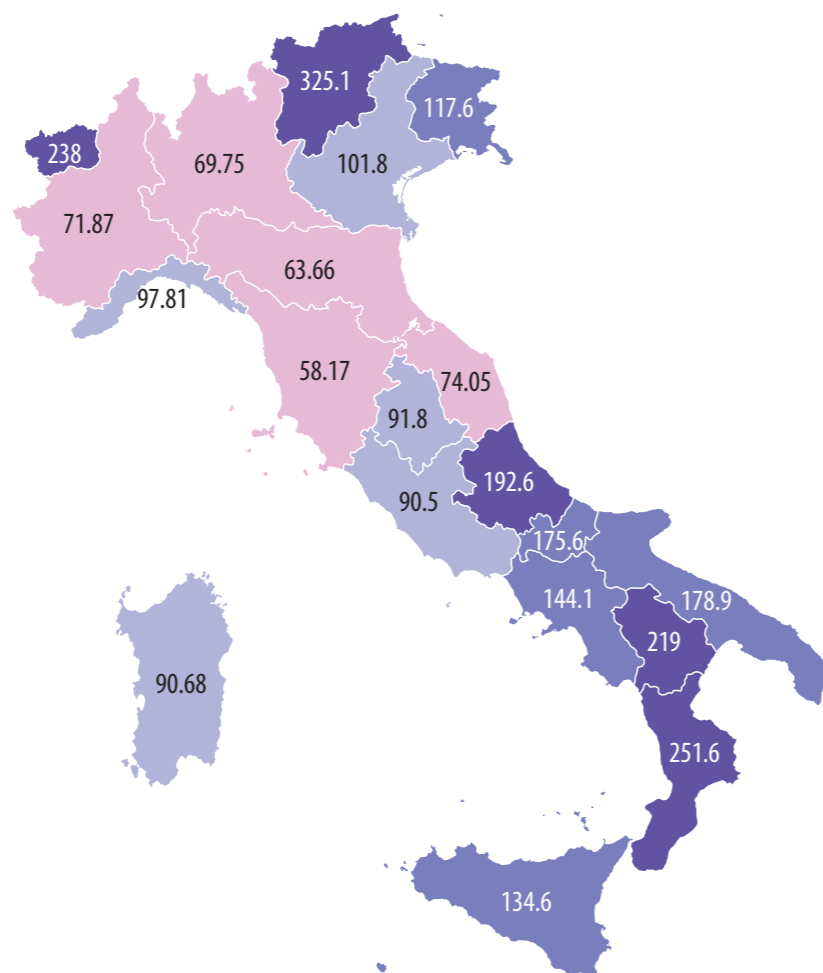
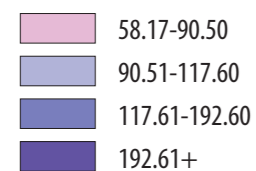
	I semestre 2017								II semestre 2017								Totale
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
Azienda	1.595	-	7,5	7,0	11,6	37,1	24,9	12,0	1.776	0,1	7,1	7,3	9,9	41,3	22,7	11,6	3.371
Azioni e quote	4.834	0,0	8,3	9,3	15,5	26,2	22,7	18,0	6.576	0,0	9,1	9,7	16,7	24,3	22,4	17,7	11.410
Denaro	5.650	-	1,2	3,0	10,4	26,4	29,6	29,4	5.808	0,0	1,1	3,2	11,6	27,8	28,2	28,2	11.458
Nuda proprietà di azienda	11	-	0,0	0,0	9,1	45,5	0,0	45,5	10	-	-	-	-	30,0	30,0	40,0	21
Nuda proprietà di azioni e quote	603	-	0,2	1,2	6,3	16,1	39,1	37,1	687	-	0,9	1,6	5,7	23,6	36,0	32,3	1.290
Titoli	180	-	2,2	2,2	6,1	16,7	19,4	53,3	179	-	1,7	3,4	5,6	18,4	29,1	41,9	359
Usufrutto di aziende	2	-	0,0	0,0	0,0	50,0	0,0	50,0	7	-	-	-	14,3	14,3	71,4	0,0	9
Usufrutto di azioni e quote	160	-	5,0	16,3	6,9	14,4	25,0	32,5	274	-	10,2	10,2	10,9	13,1	20,4	35,0	434
Usufrutto di titoli	5	-	0,0	0,0	20,0	0,0	20,0	60,0	10	-	-	10,0	30,0	10,0	50,0	50,0	15
Totale	13.040	0,0	4,6	5,9	12,1	26,9	26,7	23,8	15.327	0,0	5,4	6,5	13,3	27,3	25,3	22,2	28.367

TABELLA 40
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I semestre 2017		II semestre 2017		Variazione II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%		
Cava	4	0,01	2	0	-2		6	
Costruzione commerciale	235	0,34	256	0,38	21		491	
Diritti relativi all'enfiteusi	163	0,24	168	0,25	5		331	
Diritto di superficie di costruzione comm.	2	0	1	0	-1		3	
Diritto di superficie di fabbricato	114	0,17	132	0,2	18		246	
Diritto di superficie di terreno edificabile	8	0,01	10	0,01	2		18	
Diritto di superficie di terreno non edif. e non agricolo	2	0	4	0,01	2		6	
Diritto di superficie di terreno agricolo	15	0,02	14	0,02	-1		29	
Fabbricato	35.872	52,57	35.639	52,85	-233		71.511	
Immobile estero	1	0	1	0	0		2	
Nuda proprietà di cava	-	-	1	0	1		1	
Nuda proprietà di costruzione commerciale	68	0,1	73	0,11	5		141	
Nuda proprietà di fabbricato	11.931	17,49	11.783	17,47	-148		23.714	
Nuda proprietà di immobile estero	-	-	1	0	1		1	
Nuda proprietà di terreno edificabile	139	0,2	151	0,22	12		290	
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.573	2,31	1.495	2,22	-78		3.068	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	96	0,14	93	0,14	-3		189	
Servitù prediale	604	0,89	635	0,94	31		1.239	
Terreno edificabile	1.106	1,62	1.123	1,67	17		2.229	
Terreno agricolo	9.851	14,44	9.472	14,05	-379		19.323	
Terreno non edificabile e non agricolo	519	0,76	590	0,87	71		1.109	
Uso di fabbricato e altri immobili	517	0,76	449	0,67	-68		966	
Uso di cava	-	-	1	0	1		1	
Usufrutto di costruzione commerciale	48	0,07	39	0,06	-9		87	
Usufrutto di fabbricato	5.005	7,33	4.898	7,26	-107		9.903	
Usufrutto di immobile estero	-	-	-	-	-		-	
Usufrutto di terreno edificabile	31	0,05	38	0,06	7		69	
Usufrutto di terreno agricolo	310	0,45	335	0,5	25		645	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	21	0,03	35	0,05	14		56	
Totale	68.235		67.439		-796		135.674	

TABELLA 41
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			II semestre 2017			Variazione II semestre	Totale
	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N per 100.000 ab.	N	N
Piemonte	3.471	5,09	79,02	3.157	4,68	71,87	-314	6.628
Valle d'Aosta	350	0,51	275,8	302	0,45	238	-48	652
Lombardia	7.452	10,92	74,38	6.988	10,36	69,75	-464	14.440
Trentino-Alto Adige	3.181	4,66	299,3	3.455	5,12	325,1	274	6.636
Veneto	5.355	7,85	109,1	4.995	7,41	101,8	-360	10.350
Friuli-Venezia Giulia	1.347	1,97	110,6	1.432	2,12	117,6	85	2.779
Liguria	1.593	2,33	101,8	1.531	2,27	97,81	-62	3.124
Emilia-Romagna	3.029	4,44	68,09	2.832	4,2	63,66	-197	5.861
Toscana	2.174	3,19	58,09	2.177	3,23	58,17	3	4.351
Umbria	726	1,06	81,67	816	1,21	91,8	90	1.542
Marche	1.042	1,53	67,75	1.139	1,69	74,05	97	2.181
Lazio	5.764	8,45	97,73	5.338	7,92	90,5	-426	11.102
Abruzzo	2.333	3,42	176,4	2.546	3,78	192,6	213	4.879
Molise	536	0,79	172,7	545	0,81	175,6	9	1.081
Campania	8.634	12,65	147,9	8.415	12,48	144,1	-219	17.049
Puglia	7.309	10,71	179,9	7.272	10,78	178,9	-37	14.581
Basilicata	1.132	1,66	198,5	1.249	1,85	219	117	2.381
Calabria	4.610	6,76	234,6	4.945	7,33	251,6	335	9.555
Sicilia	6.734	9,87	133,2	6.806	10,09	134,6	72	13.540
Sardegna	1.463	2,14	88,5	1.499	2,22	90,68	36	2.962
Italia	68.235		112,6	67.439		111,3	-796	135.674

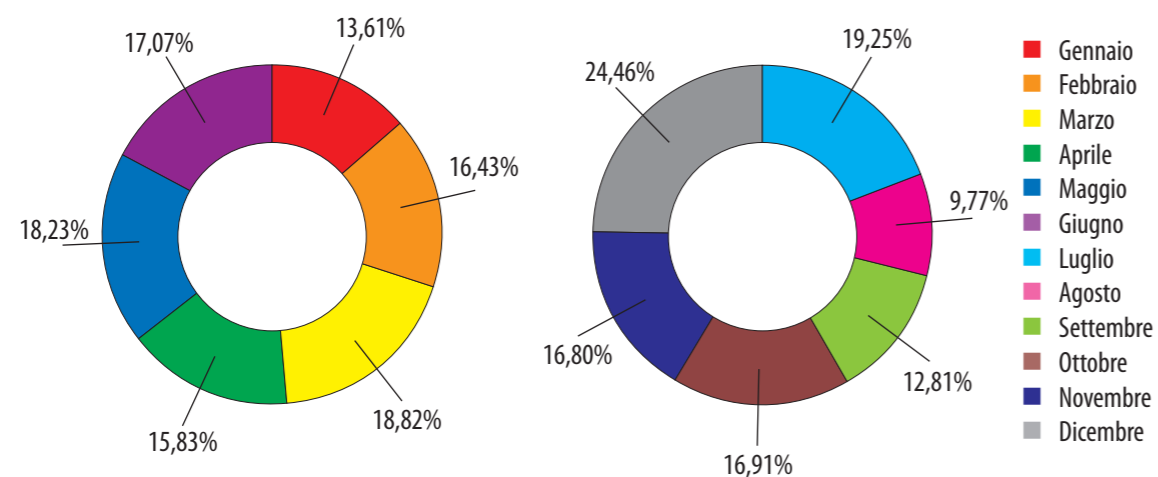
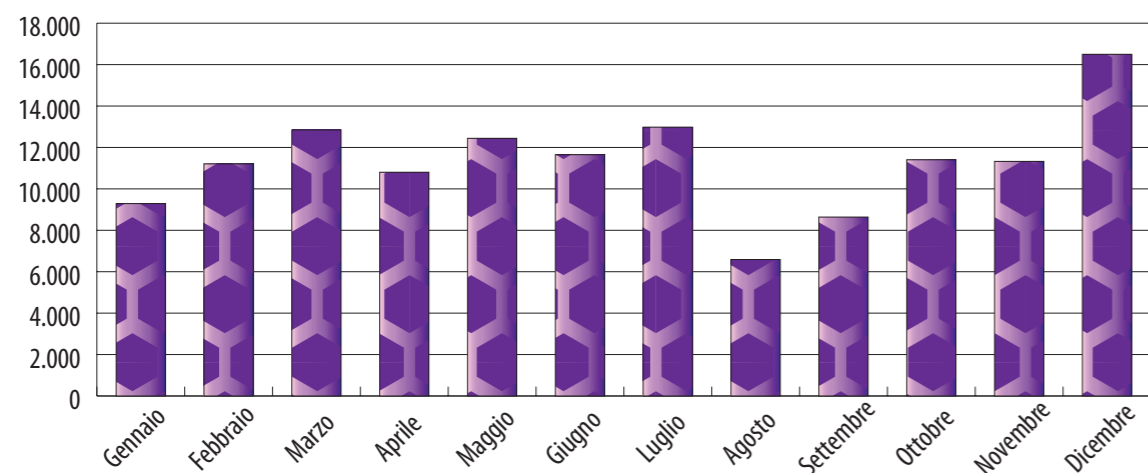
**DONAZIONI
DI BENI IMMOBILI
PER 100.000 ABITANTI
I SEMESTRE 2017**

**DONAZIONI
DI BENI IMMOBILI
PER 100.000 ABITANTI
II SEMESTRE 2017**

**TABELLA 42
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA**

Area geografica	I semestre 2017			II semestre 2017			Variazione II semestre		Totale
	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N
Nord-Ovest	12.866	18,86	79,89	11.978	17,76	74,38	-888	-6,90	24.844
Nord-Est	12.912	18,92	110,96	12.714	18,85	109,25	-198	-1,53	25.626
Centro	9.706	14,22	80,43	9.470	14,04	78,48	-236	-2,43	19.176
Sud	24.554	35,98	174,5	24.972	37,03	177,47	418	1,70	49.526
Isole	8.197	12,01	122,17	8.305	12,31	123,77	108	1,32	16.502
Italia	68.235		112,6	67.439		111,3	-796	-1,17	135.674

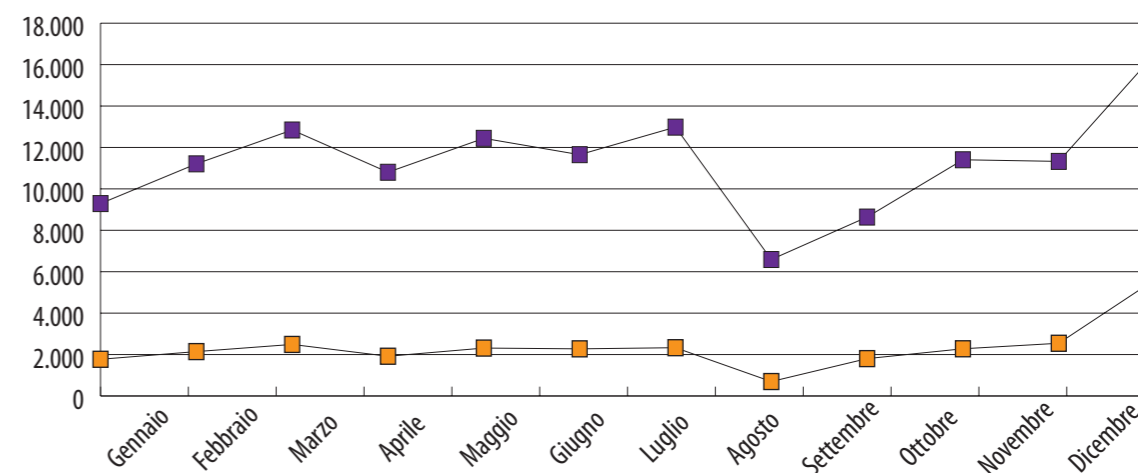
**TABELLA 43
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER MESE**

	Mese stipula	N	%
I semestre 2017			
	Gennaio	9.289	13,61
	Febbraio	11.208	16,43
	Marzo	12.843	18,82
	Aprile	10.803	15,83
	Maggio	12.441	18,23
	Giugno	11.651	17,07
Totale		68.235	
II semestre 2017			
	Luglio	12.981	19,25
	Agosto	6.589	9,77
	Settembre	8.639	12,81
	Ottobre	11.405	16,91
	Novembre	11.327	16,8
	Dicembre	16.498	24,46
Totale		67.439	
Totale 2017		135.674	
Differenza		-796	
Differenza %		-1,17	

DONAZIONI DI BENI IMMOBILI



DONAZIONI DI BENI IMMOBILI E MOBILI



■ Donazioni di beni immobili
■ Donazioni di beni mobili

TABELLA 44
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER GENERE DONATARIO (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017				II semestre 2017				Variazione II semestre		Totale
	Femmina		Maschio		Femmina		Maschio		Femmina	Maschio	N
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	N	
Fabbricato	21.102	50,50	20.683	49,50	21.040	50,08	20.974	49,92	-62	291	83.799
Nuda proprietà di fabbricato	7.826	51,68	7.316	48,32	7.770	50,86	7.507	49,14	-56	191	30.419
Nuda proprietà di terreno agricolo	967	48,40	1.031	51,60	948	48,42	1.010	51,58	-19	-21	3.956
Nuda proprietà di terreno edificabile	84	51,85	78	48,15	85	40,09	127	59,91	1	49	374
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	58	46,40	67	53,60	58	50,00	58	50,00	0	-9	241
Terreno agricolo	4.909	42,14	6.740	57,86	4.969	43,39	6.484	56,61	60	-256	23.102
Terreno edificabile	585	45,49	701	54,51	571	43,96	728	56,04	-14	27	2.585
Terreno non edificabile e non agricolo	265	50,09	264	49,91	338	50,67	329	49,33	73	65	1.196
Usufrutto di fabbricato	2.985	54,61	2.481	45,39	2.936	54,57	2.444	45,43	-49	-37	10.846
Usufrutto di terreno agricolo	149	45,02	182	54,98	172	45,14	209	54,86	23	27	712
Usufrutto di terreno edificabile	12	37,50	20	62,50	18	40,00	27	60,00	6	7	77
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	12	54,55	10	45,45	18	47,37	20	52,63	6	10	60
Totale	38.954	49,22	39.573	50,78	38.923	49,37	39.917	50,63	-31	344	157.367

TABELLA 45
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ DONATARIO (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017								II semestre 2017								Totale
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
Fabbricato	41.780	2,8	28,5	25,8	23,3	12,0	5,4	2,2	42.000	3,1	28,4	25,3	23,6	12,3	5,2	2,2	83.780
Nuda proprietà di fabbricato	15.141	4,0	23,9	28,0	29,3	10,7	2,9	1,1	15.276	3,9	24,3	28,7	29,4	9,9	2,6	1,1	30.417
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.998	2,3	27,0	29,1	30,5	8,8	1,7	0,6	1.958	2,2	25,4	32,7	28,1	9,2	1,9	0,5	3.956
Nuda proprietà di terreno edificabile	162	2,5	25,9	32,7	29,0	5,6	4,3	-	212	0,9	20,8	28,3	40,1	9,0	0,9	-	374
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	125	1,6	20,8	34,4	32,0	10,4	0,8	-	116	1,7	20,7	25,0	37,1	11,2	1,7	2,6	241
Terreno agricolo	11.646	1,0	24,0	26,9	27,6	13,4	5,2	1,9	11.453	1,4	24,4	26,1	27,7	13,7	4,7	2,1	23.099
Terreno edificabile	1.286	1,6	29,9	26,3	22,6	10,7	6,5	2,4	1.299	1,2	28,9	25,0	25,4	12,9	4,8	1,9	2.585
Terreno non edificabile e non agricolo	529	1,5	22,5	24,6	27,6	15,3	6,0	2,5	667	1,6	23,7	24,9	24,9	15,1	6,6	3,1	1.196
Usufrutto di fabbricato	5.466	0,7	14,9	17,2	22,3	17,7	16,2	11,0	5.379	0,9	15,5	17,2	22,9	17,5	15,9	10,1	10.845
Usufrutto di terreno agricolo	331	0,3	16,0	16,6	26,9	25,7	10,6	3,9	381	0,3	15,2	21,0	30,2	17,3	9,2	6,8	712
Usufrutto di terreno edificabile	32	-	21,9	28,1	25,0	18,8	0,0	6,3	45	-	11,1	26,7	26,7	22,2	11,1	2,2	77
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	22	-	27,3	4,5	27,3	22,7	4,5	13,6	38	-	7,9	15,8	26,3	26,3	18,4	5,3	60
Totale	78.518	2,6	25,9	25,8	25,3	12,3	5,6	2,6	78.824	2,7	25,9	25,7	25,6	12,4	5,3	2,5	157.342

TABELLA 46
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER GENERE DONANTE (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017				II semestre 2017				Variazione II semestre		Totale
	Femmina		Maschio		Femmina		Maschio		Femmina	Maschio	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	N	
Fabbricato	22.900	49,53	23.330	50,47	23.246	50,10	23.157	49,90	346	-173	92.633
Nuda proprietà di fabbricato	7.348	49,41	7.524	50,59	7.303	49,60	7.421	50,40	-45	-103	29.596
Nuda proprietà di terreno agricolo	903	46,59	1.035	53,41	801	43,63	1.035	56,37	-102	0	3.774
Nuda proprietà di terreno edificabile	79	44,63	98	55,37	95	51,08	91	48,92	16	-7	363
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	53	43,44	69	56,56	47	40,87	68	59,13	-6	-1	237
Terreno agricolo	6.491	49,88	6.522	50,12	6.311	50,34	6.225	49,66	-180	-297	25.549
Terreno edificabile	721	48,36	770	51,64	760	50,30	751	49,70	39	-19	3.002
Terreno non edificabile e non agricolo	364	49,52	371	50,48	400	52,49	362	47,51	36	-9	1.497
Usufrutto di fabbricato	3.318	54,30	2.793	45,70	3.193	52,99	2.833	47,01	-125	40	12.137
Usufrutto di terreno agricolo	200	53,48	174	46,52	244	58,65	172	41,35	44	-2	790
Usufrutto di terreno edificabile	20	55,56	16	44,44	25	59,52	17	40,48	5	1	78
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	11	44,00	14	56,00	23	58,97	16	41,03	12	2	64
Totale	42.408	49,82	42.716	50,18	42.156	50,13	41.943	49,87	42.136	41.927	169.223

TABELLA 47
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ DONANTE (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017								II semestre 2017								Totale
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
Fabbricato	46.207	0,0	3,4	7,0	14,0	24,1	25,8	25,60	46.396	0,0	3,9	7,0	14,9	24,3	25,3	24,6	92.603
Nuda proprietà di fabbricato	14.867	0,0	1,3	2,9	6,8	15,9	30,7	42,42	14.721	0,0	1,4	2,4	6,9	16,5	30,6	42,1	29.588
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.938	-	0,8	1,6	6,9	17,4	31,7	41,69	1.836	-	0,6	1,0	7,5	17,0	32,1	41,8	3.774
Nuda proprietà di terreno edificabile	177	-	0,6	0,6	7,3	16,4	36,7	38,42	186	-	1,6	-	8,1	12,4	33,9	44,1	363
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	122	-	0,0	0,0	4,1	14,8	39,3	41,80	115	-	-	2,6	9,6	9,6	26,1	52,2	237
Terreno agricolo	13.009	0,0	1,8	4,5	11,7	20,4	26,9	34,84	12.533	0,0	1,9	4,7	11,9	21,6	27,1	32,8	25.542
Terreno edificabile	1.490	-	3,2	5,3	16,0	23,0	26,9	25,64	1.511	-	3,0	6,0	13,9	27,1	24,2	25,8	3.001
Terreno non edificabile e non agricolo	735	-	2,9	6,7	15,4	20,0	27,2	27,89	762	-	2,9	8,0	13,1	24,1	26,4	25,5	1.497
Usufrutto di fabbricato	6.109	0,1	5,8	10,8	14,7	16,5	22,0	30,09	6.023	0,1	6,5	11,8	13,7	17,0	21,7	29,2	12.132
Usufrutto di terreno agricolo	374	-	4,5	5,1	9,4	14,4	25,9	40,64	416	0,2	4,1	7,2	9,4	17,3	21,9	39,9	790
Usufrutto di terreno edificabile	36	-	5,6	2,8	13,9	19,4	33,3	25,00	42	-	7,1	4,8	7,1	14,3	33,3	33,3	78
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	25	-	12,0	8,0	4,0	12,0	36,0	28,00	39	-	5,1	7,7	12,8	12,8	17,9	43,6	64
Totale	85.089	0,03	2,87	6,00	12,29	21,25	26,79	30,78	84.580	0,03	3,24	6,05	12,73	21,83	26,34	29,77	169.669

TABELLA 48
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DEL DONATARIO

	I semestre 2017				II semestre 2017				Variazione II semestre		Totale
	Femmina		Maschio		Femmina		Maschio		Femmina	Maschio	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	N	
Donazione di fabbricato	11.009	48,13	11.866	51,87	10.791	48,88	11.284	51,11	-218	-582	44.950
Donazione di nuda proprietà di fabbricato	2.221	47,98	2.408	52,02	2.189	48,60	2.315	51,39	-32	-93	9.133
Usufrutto di fabbricato	1.566	53,91	1.339	46,09	1.442	51,65	1.350	48,35	-124	11	5.697
Totale	14.796	48,66	15.613	51,34	14.422	49,10	14.949	50,90	-374	-664	59.780

TABELLA 49
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO

	I semestre 2017								II semestre 2017								Totale
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
Donazione di fabbricato	22.871	0,0	2,8	6,2	15,1	28,4	26,7	20,8	22.075	0,0	3,5	6,4	16,1	28,6	25,5	19,9	44.946
Donazione di nuda proprietà di fabbricato	4.627	-	1,9	3,6	8,8	19,5	29,8	36,4	4.504	0,0	2,3	3,4	9,3	19,9	29,0	36,1	9.131
Usufrutto di fabbricato	2.905	0,1	6,1	11,6	14,7	18,7	23,3	25,4	2.790	0,1	7,1	12,3	15,1	19,3	22,3	23,7	5.695
Totale	30.403	0,0	3,0	6,3	14,1	26,1	26,9	23,6	29.369	0,0	3,6	6,5	15,0	26,4	25,7	22,8	59.772

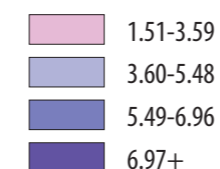
PARTE V
**IMPRESA
E SOCIETÀ**



TABELLA 50
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			II semestre 2017			Variazione II semestre		Totale
	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N
Piemonte	190	6,72	4,33	972	10,24	22,13	782	411,6	1.162
Valle d'Aosta	16	0,57	12,61	51	0,54	40,19	35	218,8	67
Lombardia	536	18,97	5,35	1.681	17,71	16,78	1.145	213,6	2.217
Trentino-Alto Adige	77	2,72	7,24	263	2,77	24,74	186	241,6	340
Veneto	333	11,78	6,79	1.192	12,56	24,29	859	258,0	1.525
Friuli-Venezia Giulia	80	2,83	6,57	313	3,30	25,7	233	291,3	393
Liguria	112	3,96	7,16	293	3,09	18,72	181	161,6	405
Emilia-Romagna	295	10,44	6,63	1.066	11,23	23,96	771	261,4	1.361
Toscana	299	10,58	7,99	796	8,39	21,27	497	166,2	1.095
Umbria	56	1,98	6,3	180	1,90	20,25	124	221,4	236
Marche	107	3,79	6,96	382	4,02	24,84	275	257,0	489
Lazio	124	4,39	2,1	368	3,88	6,24	244	196,8	492
Abruzzo	55	1,95	4,16	152	1,60	11,5	97	176,4	207
Molise	17	0,60	5,48	35	0,37	11,27	18	105,9	52
Campania	88	3,11	1,51	312	3,29	5,34	224	254,5	400
Puglia	146	5,17	3,59	517	5,45	12,72	371	254,1	663
Basilicata	29	1,03	5,08	70	0,74	12,27	41	141,4	99
Calabria	68	2,41	3,46	185	1,95	9,41	117	172,1	253
Sicilia	150	5,31	2,97	474	4,99	9,37	324	216,0	624
Sardegna	48	1,70	2,9	190	2,00	11,49	142	295,8	238
Italia	2.826		4,7	9.492		15,7	6.666	235,9	12.318

COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER 100.000 ABITANTI I SEMESTRE 2017



COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER 100.000 ABITANTI II SEMESTRE 2017

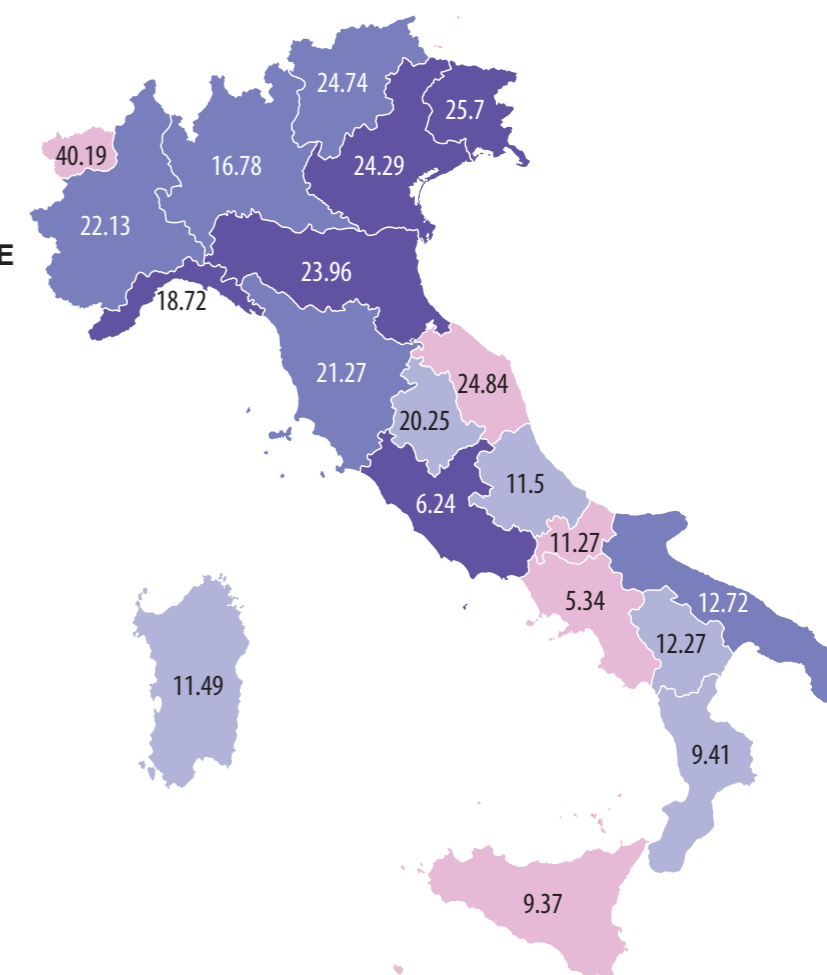
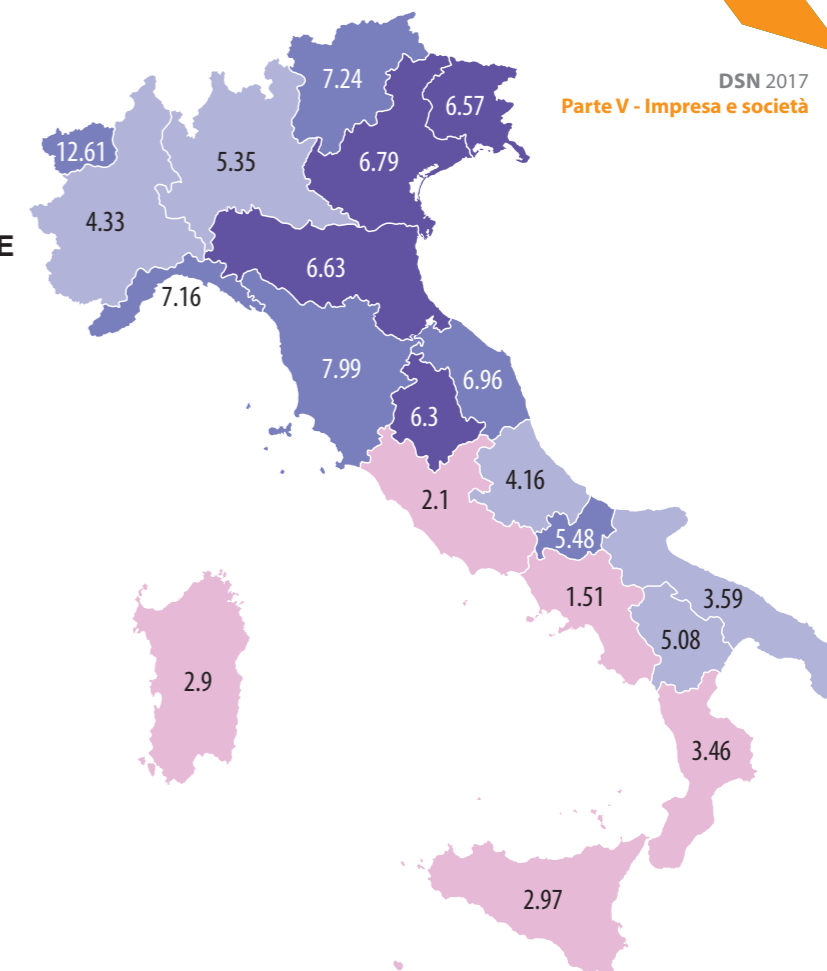
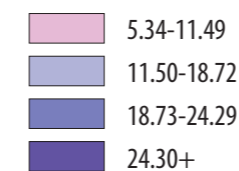


TABELLA 51

COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2017			II semestre 2017			Variazione II semestre		Totale
	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N per 100.000 ab.	N	%	N
Nord-Ovest	854	30,22	5,30	2.997	31,57	18,61	2.143	250,9	3.851
Nord-Est	785	27,78	6,75	2.834	29,86	24,35	2.049	261,0	3.619
Centro	586	20,74	4,86	1.726	18,18	14,30	1.140	194,5	2.312
Sud	403	14,26	2,86	1.271	13,39	9,03	868	215,4	1.674
Isole	198	7,01	2,95	664	7,00	9,90	466	235,4	862
Italia	2.826		4,70	9.492		15,70	6.666	235,9	12.318

TABELLA 52

COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER GENERE (AVENTE CAUSA)

Genere	I semestre 2017		II semestre 2017		Variazione II semestre		Totale
	N	%	N	%	N	%	N
Femmina	743	40,03	2.862	40,89	2.119	285,2	3.605
Maschio	1.113	59,97	4.137	59,11	3.024	271,7	5.250
Totale	1.856		6.999		5.143	277,1	8.855

TABELLA 53

COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA)

Classe di età	I semestre 2017		II semestre 2017		Variazione II semestre		Totale
	N	%	N	%	N	%	N
0-17	9	0,48	119	1,7	110	1.222,2	128
18-35	705	37,98	2.455	35,08	1.750	248,2	3.160
36-45	410	22,09	1.481	21,16	1.071	261,2	1.891
46-55	421	22,68	1.812	25,89	1.391	330,4	2.233
56-65	240	12,93	928	13,26	688	286,7	1.168
66-75	59	3,18	171	2,44	112	189,8	230
76-99	12	0,65	32	0,46	20	166,7	44
Totale	1.856		6.998		5.142	277,0	8.854

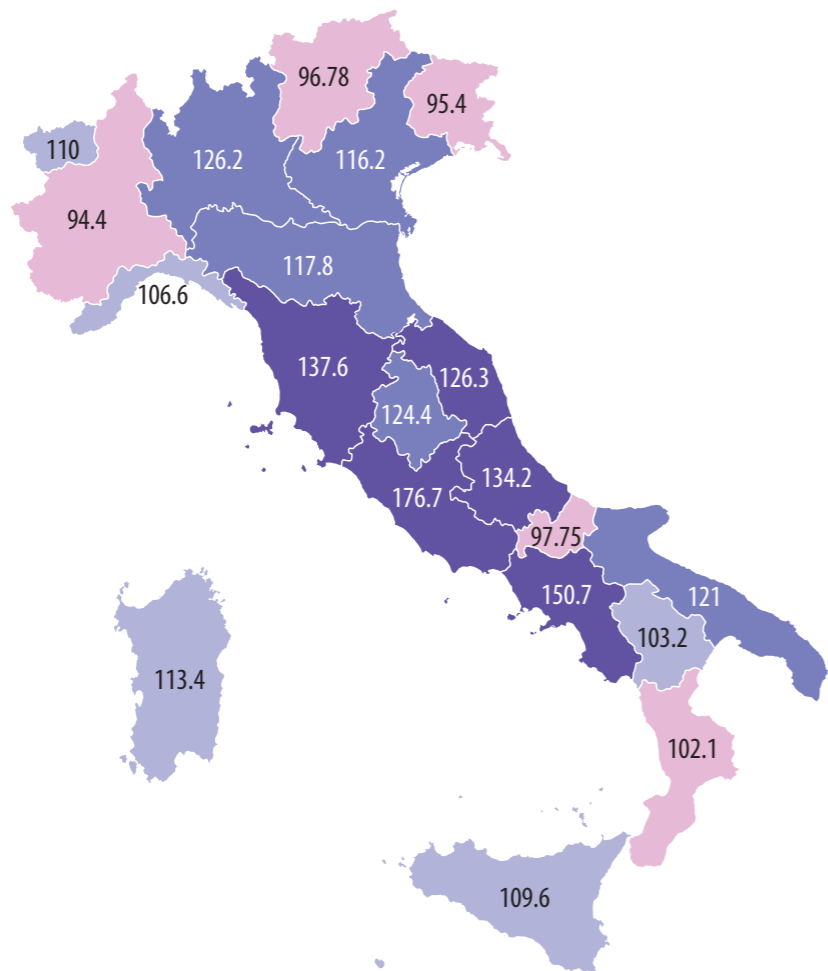
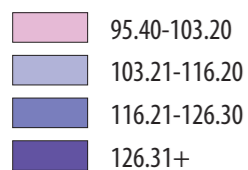
TABELLA 54
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE

	I semestre 2017					II semestre 2017					Variazione II semestre				Totale	
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%	N	N	%	N	%	N	N	%	N	%	N	N
Associazione temporanea di imprese	5.578	7,29	-	-	-	5.849	9,57	-	-	-	271	4,86	-	-	11.427	-
Consorzi tra imprese	72	0,09	-	-	-	124	0,2	-	-	-	52	72,22	-	-	196	-
Società consortili	348	0,46	158	167	190	284	0,46	235	0,71	49	-64	-18,39	77	48,73	632	393
Società cooperative	2.095	2,74	634	675	1.461	1.557	2,55	933	2,81	624	-538	-25,68	299	47,16	3.652	1.567
Società di capitali	56.178	73,46	8.094	8573	48.084	45.020	73,69	15.581	46,9	29.439	-11.158	-19,86	7.487	92,50	101.198	23.675
Società di persone	12.123	15,85	6.756	7106	5.367	8.200	13,42	16.473	49,58	-8.273	-3.923	-32,36	9.717	143,83	20.323	23.229
Società estere	61	0,08	-	-	-	44	0,07	-	-	44	-17	-27,87	-	-	105	-
Società miste	15	0,02	-	-	-	12	0,02	-	-	12	-3	-20,00	-	-	30	-
Totale	76.470		15.642			61.090		33.222			-15.380	-20,11	17.580	112,39	137.560	48.864

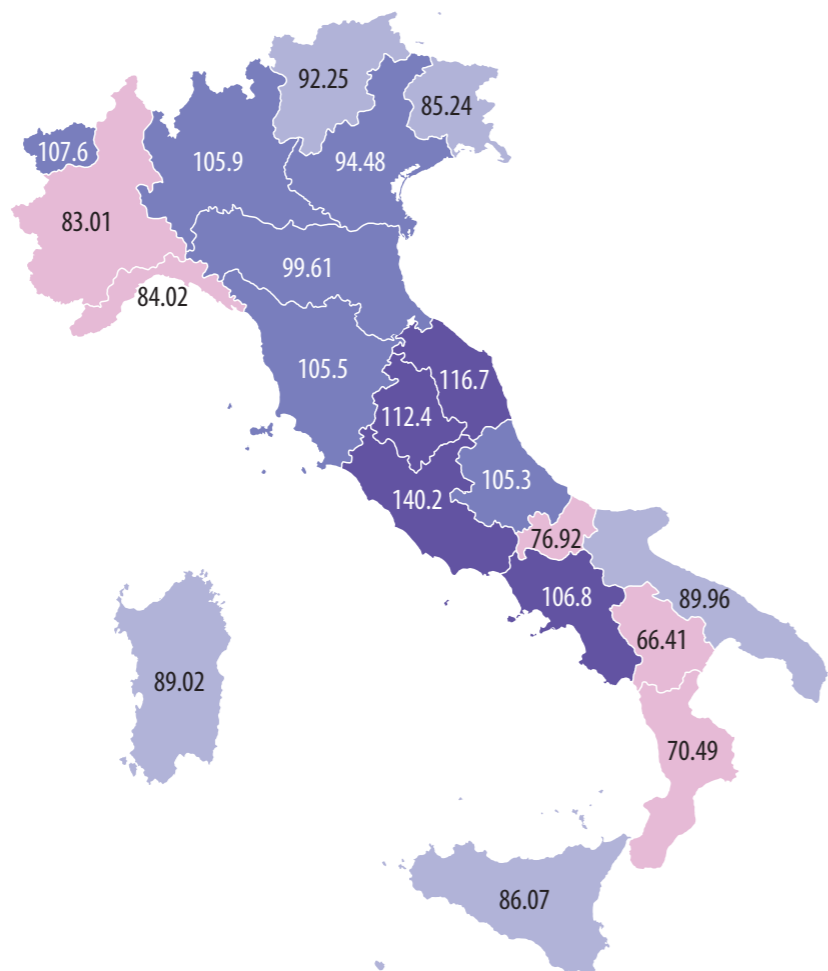
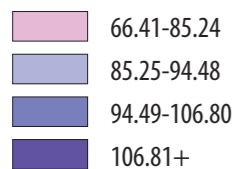
TABELLA 55
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017					II semestre 2017					Variazione II semestre				Totale	
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%	N	N	%	N	%	N	N	%	N	%	N	N
Piemonte	4.378	5,73	909	5,50	3.469	3.656	5,98	1.843	5,55	1.813	-722	-16,5	934	102,8	8.034	2.752
Valle d'Aosta	140	0,18	46	0,28	94	137	0,22	112	0,34	25	-3	-2,1	66	143,5	277	158
Lombardia	12.633	16,52	3.616	21,89	9.017	10.601	17,35	7.457	22,45	3.144	-2.032	-16,1	3.841	106,2	23.234	11.073
Trentino-Alto Adige	1.025	1,34	287	1,74	738	977	1,60	766	2,31	211	-48	-4,7	479	166,9	2.002	1.053
Veneto	5.713	7,47	1.290	7,81	4.423	4.644	7,60	3.375	10,16	1.269	-1.069	-18,7	2.085	161,6	10.357	4.665
Friuli-Venezia Giulia	1.165	1,52	226	1,37	939	1.041	1,70	579	1,74	462	-124	-10,6	353	156,2	2.206	805
Liguria	1.674	2,19	451	2,73	1.223	1.320	2,16	981	2,95	339	-354	-21,1	530	117,5	2.994	1.432
Emilia-Romagna	5.242	6,85	1.504	9,10	3.738	4.431	7,25	3.404	10,25	1.027	-811	-15,5	1.900	126,3	9.673	4.908
Toscana	5.153	6,74	1.292	7,82	3.861	3.951	6,47	2.731	8,22	1.220	-1.202	-23,3	1.439	111,4	9.104	4.023
Umbria	1.109	1,45	253	1,53	856	1.002	1,64	570	1,72	432	-107	-9,6	317	125,3	2.111	823
Marche	1.949	2,55	412	2,49	1.537	1.801	2,95	886	2,67	915	-148	-7,6	474	115,0	3.750	1.298
Lazio	10.405	13,61	1.135	6,87	9.270	8.258	13,52	1.991	5,99	6.267	-2.147	-20,6	856	75,4	18.663	3.126
Abruzzo	1.780	2,33	278	1,68	1.502	1.397	2,29	503	1,51	894	-383	-21,5	225	80,9	3.177	781
Molise	305	0,40	44	0,27	261	240	0,39	109	0,33	131	-65	-21,3	65	147,7	545	153
Campania	8.817	11,53	1.668	10,10	7.149	6.251	10,23	2.512	7,56	3.739	-2.566	-29,1	844	50,6	15.068	4.180
Puglia	4.935	6,45	1.151	6,97	3.784	3.668	6,00	1.932	5,82	1.736	-1.267	-25,7	781	67,9	8.603	3.083
Basilicata	592	0,77	124	0,75	468	381	0,62	223	0,67	158	-211	-35,6	99	79,8	973	347
Calabria	2.012	2,63	390	2,36	1.622	1.389	2,27	691	2,08	698	-623	-31,0	301	77,2	3.401	1.081
Sicilia	5.563	7,27	1.144	6,92	4.419	4.469	7,32	2.013	6,06	2.456	-1.094	-19,7	869	76,0	10.032	3.157
Sardegna	1.880	2,46	301	1,82	1.579	1.476	2,42	544	1,64	932	-404	-21,5	243	80,7	3.356	845
Totale	76.470		16.521		59.949	61.090		33.222		27.868	-15.380	-20,1	16.701	101,1	137.560	49.743

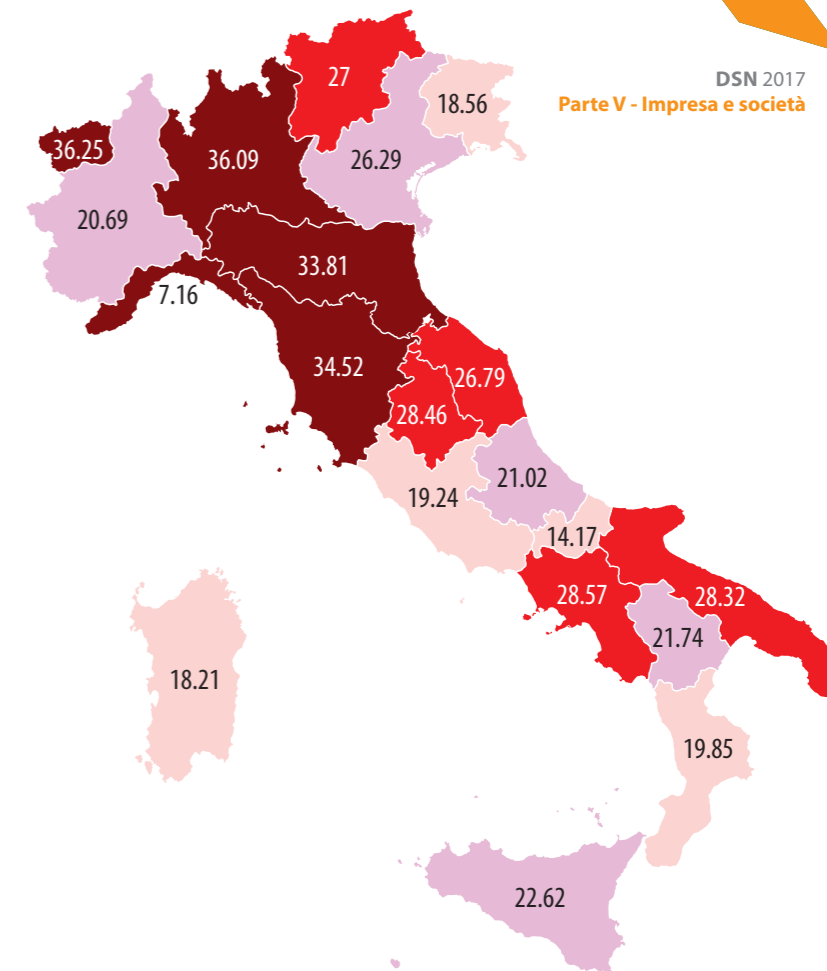
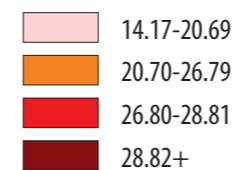
**COSTITUZIONE
DI SOCIETÀ
PER 100.000 ABITANTI
I SEMESTRE 2017**



**COSTITUZIONE
DI SOCIETÀ
PER 100.000 ABITANTI
II SEMESTRE 2017**



**SCIoglimento
DI SOCIETÀ
PER 100.000 ABITANTI
I SEMESTRE 2017**



**SCIoglimento
DI SOCIETÀ
PER 100.000 ABITANTI
II SEMESTRE 2017**

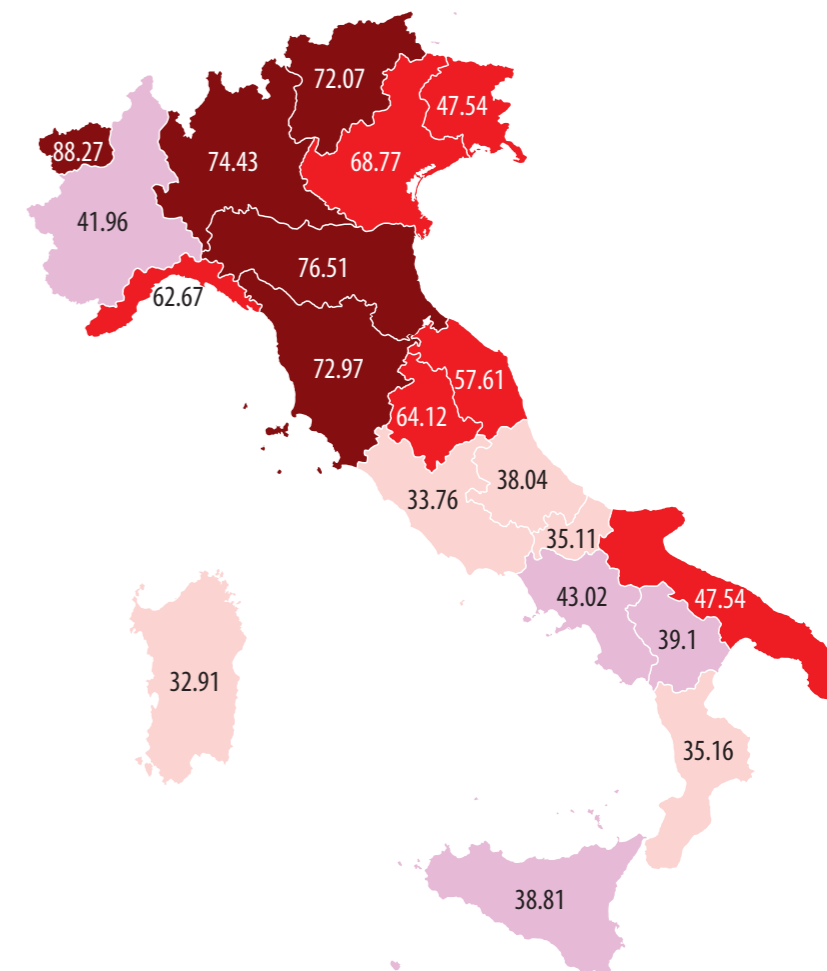
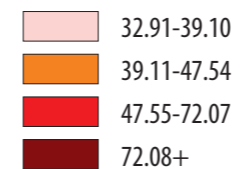


TABELLA 56

COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA

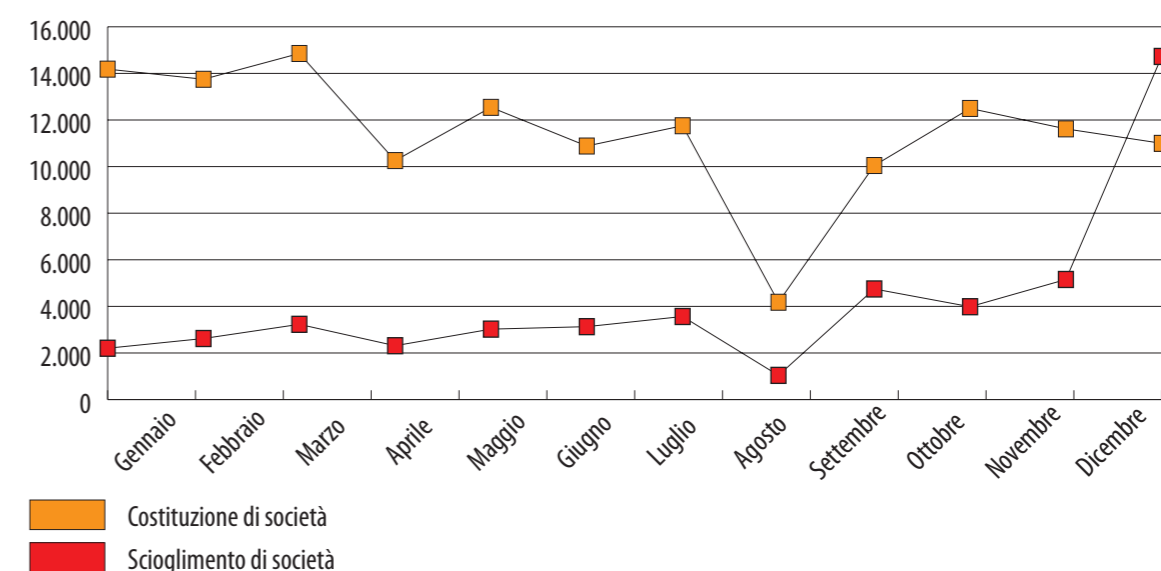
Area Geografica	I semestre 2017					II semestre 2017					Variazione II semestre				Totale	
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%		N	%	N	%		N	%	N	%		
Nord-Ovest	18.825	24,62	5.022	30,40	13.803	15.714	25,72	10.393	31,28	5.321	-3.111	-16,5	5.371	106,9	34.539	15.415
Nord-Est	13.145	17,19	3.307	20,02	9.838	11.093	18,16	8.124	24,45	2.969	-2.052	-15,6	4.817	145,7	24.238	11.431
Centro	18.616	24,34	3.092	18,72	15.524	15.012	24,57	6.178	18,60	8.834	-3.604	-19,4	3.086	99,8	33.628	9.270
Sud	18.441	24,12	3.655	22,12	14.786	13.326	21,81	5.970	17,97	7.356	-5.115	-27,7	2.315	63,3	31.767	9.625
Isole	7.443	9,73	1.445	8,75	5.998	5.945	9,73	2.557	7,70	3.388	-1.498	-20,1	1.112	77,0	13.388	4.002
Italia	76.470		16.521		59.949	61.090		33.222		27.868	-15.380	-20,1	16.701	101,1	137.560	49.743

TABELLA 57

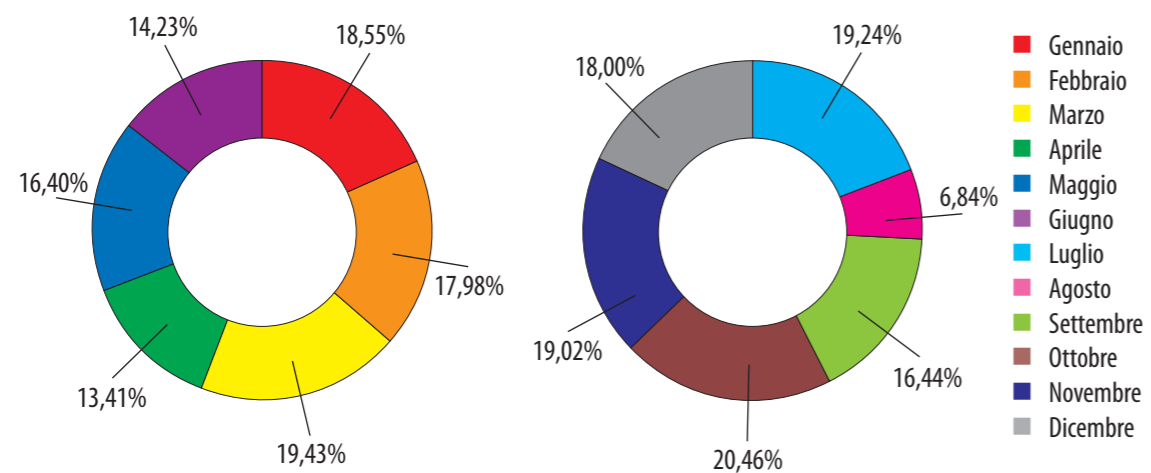
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE

	Mese stipula	Costituzione		Scioglimento	
		N	%	N	%
I semestre 2017					
	Gennaio	14.183	18,55	2.204	13,34
	Febbraio	13.748	17,98	2.621	15,86
	Marzo	14.855	19,43	3.230	19,55
	Aprile	10.258	13,41	2.312	13,99
	Maggio	12.543	16,40	3.024	18,30
	Giugno	10.883	14,23	3.130	18,95
Totale		76.470		16.521	
II semestre 2017					
	Luglio	11.753	19,24	3.566	10,73
	Agosto	4.178	6,84	1.039	3,13
	Settembre	10.046	16,44	4.748	14,29
	Ottobre	12.496	20,46	3.986	12,00
	Novembre	11.619	19,02	5.155	15,52
	Dicembre	10.998	18,00	14.728	44,33
Totale		61.090		33.222	
Totale 2017		137.560		49.743	
Differenza		-15.380		16.701	
Differenza %		-20,1		101,1	

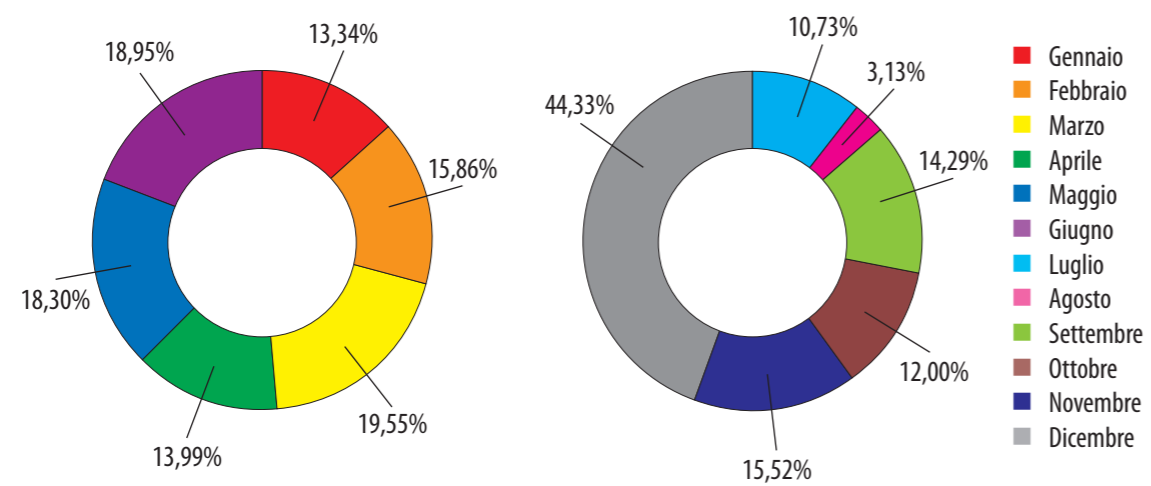
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ



COSTITUZIONE DI SOCIETÀ



SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ



PARTE VI
VALORI
ECONOMICI

TABELLA 58
VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE
DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

	I semestre 2017		II semestre 2017		Variazione II semestre		Totale	
	N*	Prezzo**	N*	Prezzo**	N*	Prezzo**	N*	Prezzo**
Fabbricato	261.659	33.957.314.316	264.113	32.559.085.907	2.454	-1.398.228.409	525.772	66.516.400.223
Terreno agricolo	30.729	473.565.071	32.407	466.238.115	1.678	-7.326.956	63.136	939.803.186
Terreno edificabile	10.092	544.666.057	10.377	542.781.263	285	-1.884.794	20.469	1.087.447.320
Totale	302.480	34.975.545.444	306.897	33.568.105.285	4.417	-1.407.440.159	609.377	68.543.650.729

* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili assoggettate ad imposta di registro.

** Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili assoggettate ad imposta di registro.

TABELLA 59
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI PER FASCE DI PREZZO

Prezzo**	I semestre 2017		II semestre 2017		Variazione II semestre		Totale
	N*	%	N*	%	N*	%	N*
Fino a 99.999 euro	144.580	55,26	148.885	56,37	4.305	3,0	293.465
Da 100.000 a 199.999 euro	79.254	30,29	77.581	29,37	-1.673	-2,1	156.835
Da 200.000 a 299.999 euro	23.347	8,92	22.764	8,62	-583	-2,5	46.111
Da 300.000 a 399.999 euro	7.389	2,82	7.464	2,83	75	1,0	14.853
Da 400.000 a 499.999 euro	2.981	1,14	3.043	1,15	62	2,1	6.024
Da 500.000 a 599.999 euro	1.373	0,52	1.457	0,55	84	6,1	2.830
Da 600.000 a 699.999 euro	820	0,31	845	0,32	25	3,0	1.665
Da 700.000 a 799.999 euro	533	0,20	544	0,21	11	2,1	1.077
Da 800.000 a 899.999 euro	337	0,13	351	0,13	14	4,2	688
Da 900.000 a 999.999 euro	218	0,08	225	0,09	7	3,2	443
Oltre 1.000.000 euro	827	0,32	954	0,36	127	15,4	1.781
Totale	261.659		264.113		2.454	0,9	525.772

* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

TABELLA 60
COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO

Prezzo**	I semestre 2017		II semestre 2017		Variazione II semestre		Totale
	N*	%	N*	%	N*	%	N*
Fino a 99.999 euro	30.078	97,88	31.811	98,16	1.733	5,8	61.889
Da 100.000 a 199.999 euro	434	1,41	409	1,26	-25	-5,8	843
Da 200.000 a 299.999 euro	113	0,37	93	0,29	-20	-17,7	206
Da 300.000 a 399.999 euro	49	0,16	40	0,12	-9	-18,4	89
Da 400.000 a 499.999 euro	14	0,05	18	0,06	4	28,6	32
Da 500.000 a 599.999 euro	16	0,05	13	0,04	-3	-18,8	29
Da 600.000 a 699.999 euro	2	0,01	6	0,02	4	200,0	8
Da 700.000 a 799.999 euro	5	0,02	6	0,02	1	20,0	11
Da 800.000 a 899.999 euro	4	0,01	4	0,01	0	0,0	8
Da 900.000 a 999.999 euro	1	0,00	3	0,01	2	200,0	4
Oltre 1.000.000 euro	13	0,04	4	0,01	-9	-69,2	17
Totale	30.729		32.407		1.678	5,5	63.136

* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

TABELLA 61
COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO

Prezzo**	I semestre 2017		II semestre 2017		Variazione II semestre		Totale
	N*	%	N*	%	N*	%	N*
Fino a 99.999 euro	8.663	85,84	9.029	87,01	366	4,2	17.692
Da 100.000 a 199.999 euro	901	8,93	784	7,56	-117	-13,0	1.685
Da 200.000 a 299.999 euro	262	2,60	248	2,39	-14	-5,3	510
Da 300.000 a 399.999 euro	91	0,90	113	1,09	22	24,2	204
Da 400.000 a 499.999 euro	50	0,50	70	0,67	20	40,0	120
Da 500.000 a 599.999 euro	33	0,33	37	0,36	4	12,1	70
Da 600.000 a 699.999 euro	15	0,15	22	0,21	7	46,7	37
Da 700.000 a 799.999 euro	18	0,18	19	0,18	1	5,6	37
Da 800.000 a 899.999 euro	15	0,15	7	0,07	-8	-53,3	22
Da 900.000 a 999.999 euro	7	0,07	10	0,10	3	42,9	17
Oltre 1.000.000 euro	37	0,37	38	0,37	1	2,7	75
Totale	10.092		10.377		285	2,8	20.469

* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



www.notariato.it