



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

DATI STATISTICI NOTARILI

2017
1° SEMESTRE







CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

DATI STATISTICI NOTARILI 2017 1° SEMESTRE



INFORMAZIONI

La redazione del rapporto sui dati statistici notarili
è a cura dal Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato
Progettazione software ed estrazione dati: Notartel s.p.a.

COPYRIGHT

Le informazioni rese nel presente documento sono di proprietà esclusiva
del Consiglio Nazionale del Notariato. Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti
o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi. Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini
della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazioni cartacee o online, venga citata la fonte.

Consiglio Nazionale del Notariato

Via Flaminia, 160
00196 Roma
www.notariato.it

Notartel s.p.a

Via G.V. Gravina, 4
00196 Roma
www.notartel.it

Progetto grafico e impaginazione
ATON - Immagine e comunicazione

Data di pubblicazione

2 ottobre 2017

SOMMARIO

Presentazione	5
Nota metodologica	7
I tempi	7
Il Database del Notariato	7
Dati generali	7
Criteri metodologici adottati	7
Copertura dei dati	8
Le altre banche dati catastali e di pubblicità immobiliare	8
Analisi	9
Dati generali	9
Compravendite	9
Mutui	11
Donazioni	12
Impresa e società	14
Valori economici	15
Legenda	16
Glossario	17
Indice delle tabelle e delle figure	23

Parte I - Dati generali **27**

Parte II - Compravendite **31**

Parte III - Mutui **51**

Parte IV - Donazioni **57**

Parte V - Impresa e società **77**

Parte VI - Valori economici **89**

PRESENTAZIONE

Il rapporto dei dati statistici dell'attività notarile rilevati dal Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato è arrivato alla seconda pubblicazione.

Si tratta dei dati relativi al primo semestre del 2017 e anche in questo nuovo rapporto le tabelle si propongono di fornire al lettore indicazioni su aspetti di solito inediti del lavoro del notaio ma che possono essere di ausilio alla comprensione di dinamiche più propriamente socio-economiche di alcuni fenomeni rilevanti.

Questa nuova edizione si presenta con qualche novità frutto dell'esperienza maturata dopo l'analisi del 2016: sono disponibili i dati specifici relativi alle vendite dei fabbricati secondo le diverse tipologie di acquisto ("prima casa e seconda casa trasferite tra privati o da impresa, fabbricati strumentali contrattati tra privati o venduti da impresa") e i dati di raffronto tra le varie forme di finanziamento (surroghe, mutui ipotecari, altri mutui).

Le contrattazioni concluse in Italia di maggior rilevanza transitano dagli studi notarili, sicché i notai italiani sono i depositari del più completo database che dà la radiografia del numero delle transazioni, della loro tipologia, del loro valore, nonché delle caratteristiche dei soggetti che le pongono in essere.

L'elevata informatizzazione dell'attività notarile, sia a livello individuale, sia a livello di "istituzione Notariato", consente non solo la raccolta ma anche l'efficace trattamento di tali dati, dal quale discende la possibilità della loro elaborazione statistica, che ha dunque rilevanza sotto il profilo economico, demografico, sociale, geografico e storico.

La raccolta periodica dei Dati Statistici Notarili DSN viene messa a disposizione degli operatori della comunicazione. L'analisi dei dati, poi, può essere d'aiuto ai decisori politici ed essere funzionale alle attività in sede di proposte legislative.

Per offrire dati sempre più approfonditi e dettagliati stiamo lavorando per fornire, al più presto, anche rilevazioni a livello provinciale.

RILEVAZIONE

1° gennaio/
30 giugno 2017

POPOLAZIONE

Le rilevazioni per il numero degli abitanti sono state calcolate con riferimento alla popolazione italiana al 1° gennaio 2017 (dati ISTAT al 21/09/2017)

Questo rapporto non si pone in concorrenza con quelli di altri attori del settore (ISTAT, Archivi, OMI) con i quali peraltro sussistono già forme di collaborazione, ma vuole offrire un ritratto del tutto autonomo e originale dell'attività del notaio e di conseguenza della società civile, sulla base di dati di esclusiva fonte notarile.

Con il successivo rapporto relativo all'intero anno in corso, inizierà stabilmente la serie storica con il raffronto con la annualità precedente. In questo primo rapporto 2017, però – novità significativa – diamo già un'anticipazione del raffronto con il primo semestre 2016.

Un ringraziamento al Settore Informatico e a tutti i colleghi che puntualmente inviano i dati.

Salvatore Lombardo

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

NOTA METODOLOGICA

I TEMPI

La rilevazione si riferisce all'attività notarile dal 1° gennaio al 30 giugno 2017 e riporta i dati differenziali rispetto al rapporto 1° semestre 2016.

IL DATABASE DEL NOTARIATO

La rilevazione sull'attività notarile è stata condotta dal Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) tramite una applicazione specifica realizzata da Notartel s.p.a., società informatica del Notariato italiano.

Essa si è svolta presso tutti i notai in esercizio che trasmettono trimestralmente i Dati Statistici Notarili (DSN) sotto forma di files che, in forma anonima, vengono inviati al Sistema di Acquisizione Dati Statistici Notarili del CNN.

I dati raccolti sono quelli ricollegati ai Codici ISTAT che si trovano riportati nei Repertori notarili e ai Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico oltre ad altre informazioni relative alle attività notarili. Il campione si riferisce alle attività di circa il 92% degli studi notarili in esercizio; per garantire la migliore qualità dei dati raccolti le rilevazioni sono state effettuate in base ai dati pervenuti che fossero completi di tutte le informazioni relative alla registrazione fiscale, alla trascrizione e iscrizione nei registri immobiliari, alla voltura catastale e al pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio; su questa base sono state così analizzate complessivamente 1.781.572 transazioni assoggettate a registrazione fiscale dalle quali sono state enucleate quelle riferite alle specifiche analisi oggetto del rapporto.

DATI GENERALI

La rilevazione complessiva degli atti è distinta in funzione del mese di attività, della regione in cui il notaio ha la propria sede e, in alcuni casi, dell'età delle parti e del genere.

Le rilevazioni per il numero degli abitanti sono state calcolate con riferimento alla popolazione italiana al 1° gennaio 2017, in base ai dati ISTAT al 21 settembre 2017 (www.istat.it).

CRITERI METODOLOGICI ADOTTATI

In particolare, ai fini del calcolo dei volumi delle compravendite di immobili, i dati si riferiscono alle transazioni contenute in un atto notarile indipendentemente se si tratti del trasferimento di una quota pari o superiore al 50% della proprietà.

COPERTURA DEI DATI

Le informazioni sono fornite a livello nazionale da parte di tutti i notai in esercizio con il dettaglio della regione nella quale il notaio ha la propria sede o per area geografica.

LE ALTRE BANCHE DATI CATASTALI E DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

I dati della rilevazione dell'attività notarile presentati in questo rapporto non sono comparabili con i dati rilasciati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare. I dati dell'Agenzia delle Entrate infatti riguardano le NTN (Numero di Transazioni Normalizzate), ovvero ponderate rispetto all'effettiva quota di proprietà oggetto di compravendita, e l'indice di Intensità Mercato Immobiliare, ottenuto dal rapporto tra NTN e la quantità di unità immobiliari esistenti sul mercato. Ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, ad es. il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni.

I dati ISTAT a loro volta si basano su diverse modalità di conteggio in base ai dati statistici che i notai, per legge, sono tenuti a inviare agli Archivi notarili distrettuali.

ANALISI

DATI GENERALI

I dati delle operazioni che i notai italiani raccolgono rappresentano un fedele e affidabile monitoraggio delle attività che, quotidianamente, avvengono sul territorio nazionale.

I notai italiani sono organizzati su base territoriale, articolata nei Distretti Notarili. Di norma, è istituito un Distretto Notarile in ogni circondario di Tribunale e ogni Distretto Notarile è composto da un numero variabile di notai, programmato periodicamente dal Ministero della Giustizia tenendo conto di vari parametri (attualmente: popolazione, quantità degli affari, estensione del territorio e mezzi di comunicazione) allo scopo di assicurare la capillare distribuzione su tutto il territorio nazionale.

Tutti gli atti per i quali è richiesto l'intervento del notaio sono annotati giornalmente nel Repertorio degli atti notarili, che dunque racchiude sia le operazioni destinate successivamente ad affluire nelle banche dati dell'Agenzia delle Entrate o del Registro delle Imprese o di altri Enti sia quelle che, per loro natura, non hanno tali destinazioni finali. **La raccolta di questi dati "globali" rappresenta dunque un unicum in quanto, rispetto all'insieme dei dati di estrazione notarile, gli altri insiemi di dati custoditi da altre istituzioni si presentano come "sottoinsiemi".**

Inoltre, se da un lato è vero che non tutte le attività economicamente rilevanti "transitano" dagli studi notarili, da un altro lato è altresì vero che non sfuggono alla rilevazione notarile attività che, pur meno rilevanti sotto il profilo economico, rivestono grande interesse sotto il profilo sociale e demografico.

COMPRAVENDITE

La Lombardia è la regione nella quale vengono scambiati più immobili. Si compra di più a marzo e a maggio.

Anche nel I semestre del 2017 si conferma che la regione nella quale vengono scambiati più immobili è la Lombardia. A vendere i fabbricati abitativi sono più i privati che le imprese. Nell'immobiliare, rispetto allo stesso periodo del 2016, i primi sei mesi del 2017 presentano

una diminuzione di trasferimenti immobiliari pari al -0,6%, un lieve scostamento probabilmente dovuto alla leggera oscillazione nel campione di riferimento.

In questa sezione vengono evidenziati in maniera analitica gli atti di compravendita di beni sia mobili, che immobili, distinti per tipologia, per distribuzione regionale, per area geografica, per genere e per fasce d'età. Rispetto alla 1^a edizione del rapporto DSN sono state introdotte nuove tabelle che evidenziano l'acquisto di prima casa tra privati e da impresa, l'acquisto di seconda casa tra privati e da impresa e l'acquisto di beni strumentali tra privati e da impresa. In relazione ai beni immobili, vi sono altresì tabelle specifiche, che analizzano i dati relativi alle agevolazioni prima casa e al credito di imposta, distinti anch'essi per età e per genere. I dati più interessanti restano quelli relativi alle compravendite di beni immobili (terreni o fabbricati), di aziende e di azioni non quotate in mercati regolamentati. Con riferimento alle compravendite di beni immobili, interessante è la tabella che individua i volumi di scambio delle compravendite, sia per distribuzione regionale che per aree geografiche.

I fabbricati trasferiti nel I semestre 2017 sono 300.929, numero che fa segnare un -0,6% rispetto allo stesso periodo del 2016. Come ricordato la variazione in diminuzione, rilevata soprattutto nel Centro e al Sud, potrebbe ricollegarsi alla oscillazione nella consistenza del campione di riferimento. Al Nord, il dato è rimasto sostanzialmente invariato rispetto allo stesso periodo dello scorso anno, con un +1,66% al Nord-Ovest e un +0,73% al Nord-Est.

Al Nord è stato effettuato più del 56% dei trasferimenti immobiliari (in particolare al Nord-Ovest il 34,84% con 139.871 trasferimenti, al Nord-Est il 21,59%), mentre al Centro il 17,74%, al Sud 18,15% e nelle isole il 7,67%, passandosi pertanto da 868,55 compravendite ogni 100.000 abitanti al Nord-Ovest a 458,99 compravendite ogni 100.000 abitanti nelle Isole.

Un dato positivo lo fa registrare il Friuli-Venezia Giulia con un +10,72%, la Valle d'Aosta con un +6,37%, il Trentino-Alto Adige con un +4,40%. Al Centro, in controtendenza con il resto delle regioni della zona, si pone l'Umbria con un +7,91%. Anche la Lombardia e il Veneto restano in ambito positivo, rispettivamente con un +2,60% e un +0,74%. La Lombardia si conferma la regione in cui vengono scambiati più immobili con 82.561 trasferimenti pari a 824 trasferimenti ogni 100.000 abitanti.

Densità di compravendite per abitanti superata sia dal Piemonte (dove le compravendite ogni 100.000 abitanti sono 915,10 a fronte di una percentuale di trasferimenti immobiliari rispetto al territorio italiano del 10,01%), sia dal Friuli-Venezia Giulia (dove le compravendite ogni 100.000 abitanti sono 962 a fronte di una percentuale di trasferimenti immobiliari rispetto al territorio italiano del 2,92%) sia dalla Liguria (dove le compravendite ogni 100.000 abitanti sono 1.000 a fronte di una percentuale di trasferimenti immobiliari rispetto al territorio italiano del 3,90%).

I fabbricati abitativi vengono acquistati più dai privati che dalle imprese, probabilmente perché chi acquista da queste ultime è penalizzato da una tassazione più elevata. Si ricorda infatti che nei primi cinque anni dalla ultimazione del fabbricato, l'acquirente persona fisica è costretto a pagare l'IVA (4% prima casa ovvero 10% seconda casa) calcolata sul prezzo di acquisto e non sulla rendita cata-

le rivalutata, non potendo usufruire del cd. prezzo valore, del quale può usufruire solo il cittadino che acquista da un privato ovvero da un'impresa, ma solo dopo i cinque anni dalla costruzione (e a meno che l'impresa costruttrice non decida di vendere in ogni caso ad IVA esercitando la cd. opzione IVA). In relazione ai fabbricati si osserva che, su 257.882 trasferimenti di fabbricati abitativi, ben il 56,48% degli stessi è acquistato usufruendo dell'agevolazione prima casa. Ciò vuol dire che la casa viene sempre vista meno come un investimento (probabilmente a causa delle elevate tasse e imposte connesse non solo all'acquisto, ma anche al possesso). In particolare ben il 49,5% è acquistato da privati e solo il 6,9% dalle imprese, acquisti dalle imprese che in ogni caso sono diminuiti di ben il 12,1% rispetto allo stesso periodo del 2016.

Ad acquistare la prima casa è maggiormente la fascia d'età compresa tra 18 e 35 anni: in tale fascia si colloca il 39,5% dei trasferimenti. Rispetto al 2016 vi è stato un aumento del 3% di giovani compresi in tale fascia d'età che ha acquistato la prima casa.

Un dato interessante è fornito dalla tabella sullo sfruttamento del cd. credito di imposta per l'acquisto di un nuovo immobile, derivante dalla vendita della prima casa: da tale tabella si evidenzia che la fascia d'età privilegiata per alienare la prima casa e sostituirla con un'altra prima casa è la fascia d'età 36-45 (che riscontra una percentuale pari al 39,37%).

È stato altresì registrato, rispetto allo stesso semestre dello scorso anno, un calo anche delle cessioni di azienda, con un -11,75%, mentre si registra un +16,94% in tema di vendite di veicoli, ricordando però che tale dato potrebbe essere non veritiero non essendovi esclusiva del notariato su tale tipologia di compravendite.

Interessanti sono altresì le tabelle in cui si evidenziano gli acquisti immobiliari suddivisi per genere, da cui emerge che vi è una sostanziale parità, poiché il 51,4% di fabbricati è acquistato da uomini e il 48,6% da donne, nonché le tabelle in cui la suddivisione è effettuata per fasce d'età, da cui emerge che la fascia d'età in cui vengono effettuate maggiori compravendite è quella tra 18-35 anni, con una percentuale pari al 30%, mentre la fascia 36-45 anni riporta una percentuale del 26,5% e la fascia 56-65 riscontra una percentuale del 13,2%. Infine una curiosità: nel I semestre 2017 i mesi in cui sono state effettuate più compravendite di beni immobili in Italia sono stati marzo (18,64%) e maggio (19,17%) 2017, mentre a gennaio il dato è del 13,23%.

MUTUI

*Aumentano i finanziamenti ai più giovani.
Friuli-Venezia Giulia e Valle d'Aosta prime regioni
per numero di mutui pro-capite.*

La rilevazione dei dati relativi ai finanziamenti erogati nel primo semestre 2017 e soprattutto la loro analisi comparata con gli analoghi dati del primo semestre 2016 hanno prodotto alcuni indicatori di estremo interesse.

Emerge in particolare un aumento generalizzato del 2% sui nuovi finanziamenti con garanzia ipotecaria su fabbricati, che trascinano al rialzo di analoga percentuale il totale dei finanziamenti rilevati.

Sotto il profilo territoriale, la Lombardia risulta essere la Regione a far registrare il numero più alto di finanziamenti stipulati, in senso assoluto, a livello nazionale. Tuttavia, rapportando il dato assoluto alla popolazione residente emerge un quadro parzialmente differente, che vede il Friuli-Venezia Giulia e la Valle d'Aosta primeggiare per numero di mutui pro-capite.

Si confermano inoltre anche nel 2017 una certa prudenza e una bassa propensione al rischio del mondo bancario, visto che oltre il 70% dei mutui erogati non supera l'importo di euro 150.000.

Significativo appare, invece, l'aumento di oltre il 10% per i finanziamenti di importo superiore ad euro 500.000, segnale – quantomeno – di una seppur timida ripresa dei grandi investimenti. Aumenta inoltre nel primo semestre 2017 del 9% circa (sempre rispetto al medesimo periodo del 2016), anche l'importo totale erogato dalle banche per nuovi finanziamenti, con un trend che si dimostra pressoché costantemente crescente per tutta la durata del semestre.

Altro dato particolarmente significativo appare il rapporto tra i nuovi finanziamenti ipotecari rispetto alle altre operazioni di finanziamento, per lo più rappresentate dalle operazioni di surroga che, come noto, pur consistendo in un nuovo mutuo, dal punto di vista economico rappresentano una mera rinegoziazione (seppure con un diverso istituto di credito) di una operazione economica di finanziamento pregressa. Ebbene, i nuovi finanziamenti ipotecari rappresentano circa il 78% dei finanziamenti totali erogati. Segno che le operazioni meramente concorrenziali tra i vari Istituti di Credito si stanno raffreddando rispetto agli anni scorsi, probabilmente a causa di un livellamento verso il basso dei tassi di interesse che ormai pare aver raggiunto i valori minimi.

Passando all'esame della distribuzione dei finanziamenti su base anagrafica, si conferma nuovamente il primato delle fasce d'età 18-35 e 36-45, che da sole raggiungono circa il 70% dei finanziamenti erogati.

Il dato tuttavia più significativo del primo semestre 2017 rispetto al medesimo semestre 2016 è l'aumento di oltre il 13% dei finanziamenti erogati ai più giovani (fascia d'età 18-35) tra maschi e femmine; segnale forse che la stabilità lavorativa (e quindi il relativo merito creditizio) inizia ad essere raggiunta ad un'età più giovane.

DONAZIONI

In calo le donazioni, quelle mobiliari sempre più ricorrenti al Nord, mentre al Sud prevalgono le donazioni immobiliari.

La rilevazione sugli atti di liberalità sia di beni mobili che di beni immobili è stata effettuata in rapporto all'area territoriale, alla loro tipologia, alle fasce di età e al genere sia del donante che del donatario.

Poiché per tutte le donazioni che non siano di modico valore è obbligatorio l'utilizzo dell'atto pubblico, l'analisi di raffronto tra i trasferimenti della ricchezza immobiliare e di quella mobiliare è particolarmente completa ed interessante, si rammenta che il dato delle donazioni è comprensivo di quelle effettuate nell'ambito di patti di famiglia.

Rispetto alla rilevazione del 2016 si registra un calo generalizzato degli atti di donazione, più netto nel campo immobiliare che in quello dei beni mobili; risulta confermato, invece, che le donazioni mobiliari si concentrano al Nord al contrario di quelle immobiliari più comuni al Sud; inoltre, tra i valori mobiliari, quelli maggiormente donati rimangono il denaro, le azioni o quote e le aziende. Raffrontando le percentuali di donazioni delle singole tipologie di beni mobili tra il I semestre del 2016 e il I semestre del 2017 si riscontra che, proporzionalmente al numero complessivo di tali atti, sono sostanzialmente stabili le percentuali relative alle donazioni di denaro, azioni e quote, mentre per le donazioni di aziende l'elemento di novità è costituito da una minore percentuale di donazioni aventi ad oggetto la piena proprietà (costituenti il 12,89% del totale contro il 15% circa del I semestre 2016), compensate da un consistente aumento di donazioni di aziende in nuda proprietà, costituenti il 4,69% del totale.

Considerato che la riserva di usufrutto è lo strumento giuridico classico per conservare la redditività, il godimento e l'amministrazione del bene, tale dato evidenzia una tendenza ad utilizzare questo meccanismo non solo negli immobili, ove tradizionalmente è molto diffuso, ma anche per i beni produttivi.

Nel calo generale delle donazioni mobiliari rispetto al I semestre 2016, uniche regioni in controtendenza risultano la Val d'Aosta, il Trentino-Alto Adige, il Friuli-Venezia Giulia e la Puglia, seppure con percentuali molto differenti tra loro.

Risultano costanti nelle donazioni mobiliari del I semestre 2017 il **dato di genere circa la netta prevalenza degli uomini sulle donne, sia per quanto riguarda i donanti che i donatari, sia quello anagrafico che vede concentrata nelle fasce d'età da 18 a 35 anni e da 36 a 45 anni la gran parte dei donatari.**

Sul totale delle donazioni immobiliari si conferma che percentualmente la tipologia di immobile più donato è il fabbricato e rimangono stabili, rispetto al I semestre 2016, le percentuali relative alle donazioni di fabbricati sia in piena (52,34% nel 2017 e 52,24% nel 2016) che in nuda proprietà (17,55% nel 2017 e 17,29% nel 2016).

Stabile anche la distribuzione territoriale delle donazioni immobiliari rispetto al 2016, così come le differenze di genere, dove lo scostamento tra maschi e femmine come donanti permane quasi inesistente, mentre come donatari gli uomini sono di circa un punto e mezzo in più delle donne.

Nessuno spostamento di rilievo rispetto al 2016 nemmeno nei dati anagrafici, dove si conferma che la maggior parte delle donazioni avviene a favore dei soggetti che vanno dai 18 ai 55 anni, mentre rimane molto diffusa la donazione a favore degli ultra cinquantacinquenni dell'usufrutto, al contrario la percentuale dei donanti cresce dopo i 55 anni, soprattutto quando ad essere donata è la sola nuda proprietà.

A completamento, l'indagine fiscale su chi e a che età richiede l'agevolazione per l'acquisto della prima casa in sede di donazione: vengono confermate le tendenze del 2016, in particolare quella di richiedere tale agevolazione anche in tarda età ed anche per il solo usufrutto. Più marcato, rispetto al calo generale delle donazioni, il calo delle richieste di agevolazioni I casa: -11,4% rispetto al -9% del dato generale; a questo proposito sarà interessante verificare se anche nel II semestre 2017 verrà o meno confermato il minor utilizzo di questa agevolazione fiscale rispetto all'anno passato.

IMPRESA E SOCIETÀ

Stabili le costituzioni di nuove società, in calo gli scioglimenti.

Anche per il I semestre 2017 l'analisi sull'impresa è stata effettuata sia per quanto riguarda le imprese individuali che quelle collettive.

Rispetto al I semestre 2016 si nota un calo nelle enunciazioni di impresa familiare, mentre rimane stabile la distribuzione geografica dell'utilizzo dell'istituto, nettamente prevalente al Nord rispetto al Sud ed alle Isole.

Le differenze di genere rimangono confermate con una netta prevalenza degli uomini (circa il 60%) rispetto alle donne anche tra i familiari compartecipi, così come continua a prevalere tra le fasce d'età quella tra i 18 ed i 35 anni.

Il numero delle nuove società è pressoché invariato (tenuto presente che la lieve diminuzione è probabilmente collegata al più basso campione a disposizione per la rilevazione di questo semestre); **mentre in netto calo sono gli scioglimenti rispetto al medesimo semestre del 2016**, anche se va tenuto conto che gli scioglimenti sono concentrati negli ultimi mesi dell'anno.

Nettamente in aumento le costituzioni di ATI (Associazioni Temporanee di Impresa), strumento tipico per la partecipazione a gare d'appalto pubbliche, segno che c'è una certa ripresa nel settore delle opere pubbliche rispetto al I semestre 2016.

Le nuove costituzioni anche in questo primo semestre 2017 sono maggiori al Nord-Ovest, al Centro ed al Sud, con punte – oltre che in Lombardia e in Lazio – anche in Campania, mentre il Nord-Est e soprattutto le Isole confermano il dato inferiore al resto d'Italia già rilevato lo scorso anno.

Rispetto alla stagionalità il primo trimestre (gennaio-marzo) è quello in cui vengono costituite le nuove società, con una punta nel mese di marzo.

VALORI ECONOMICI

Il 55% delle operazioni di acquisto di fabbricati e il 97% degli acquisti di terreni agricoli sono sotto i 100.000,00 euro.

Le tabelle sono dedicate all'estrazione dei principali valori economici che emergono dalle compravendite immobiliari più significative: fabbricato, terreno agricolo, terreno edificabile, in base alle fasce di prezzo di mercato indicate in atto. I dati ricavati appaiono particolarmente significativi e rivelatori dell'andamento al ribasso dei prezzi dei beni immobili.

Infatti, in tutte e tre le tipologie immobiliari la prima fascia di prezzo (quella sotto i 100.000 euro) si conferma anche nel primo semestre 2017 – come già nel primo semestre dell'anno precedente – quella nella quale confluisce il maggior numero di operazioni rilevate. Nella fascia di prezzo inferiore a 100 mila euro infatti rientrano circa il 55% degli acquisti di fabbricati, ben il 97% degli acquisti di terreni agricoli e l'85% di quelli edificabili.

LEGENDA

Area geografica

Nord-Ovest	Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria - Lombardia
Nord-Est	Trentino-Alto Adige - Veneto - Friuli-Venezia Giulia - Emilia-Romagna
Centro	Toscana - Umbria - Marche - Lazio
Sud	Abruzzo - Molise - Campania - Puglia - Basilicata - Calabria
Isole	Sicilia - Sardegna

N

Numero delle transazioni o degli atti

Prezzo

Valore in euro delle transazioni

GLOSSARIO

Adempimento Unico

Modello informatico in formato xml che consente la registrazione fiscale, la trascrizione, l'iscrizione e l'annotazione nei registri immobiliari, la voltura catastale ed il pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio relativi agli atti notarili.

Agevolazione prima casa

Trattamento fiscale agevolato per chi acquista la prima casa di abitazione nel comune di residenza o in quello in cui trasferirà la residenza entro 18 mesi dall'acquisto o, per gli italiani iscritti all'Anagrafe Italiana Residenti all'Estero, la prima casa di abitazione acquistata su tutto il territorio nazionale.

Atto notarile

Il documento, atto pubblico o scrittura privata autenticata, redatto con le prescritte formalità, da un notaio dotato di forza esecutiva; l'atto pubblico notarile fa prova legale dei fatti ed atti giuridici che il notaio stesso attesta essere avvenuti in sua presenza o da lui compiuti (legge n. 89/1913 cd. legge notarile).

Avente causa

Soggetto che acquista un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo da un altro soggetto definito come dante causa.

Azienda

Complesso dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa (art. 2555 codice civile).

Bene immobile

Il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo (art. 812 codice civile).

Bene mobile

Tutti i beni che non sono ricompresi nel novero dei beni immobili; essi pertanto costituiscono una categoria residuale che si ricava per differenza dai beni riconosciuti come immobili dalla legge (art. 812, 3° comma codice civile).

Capitale mutui

Somma che il finanziatore (istituto di credito o altro) concede per la compravendita di un immobile.

Cittadinanza

Il rapporto tra un individuo e lo Stato di appartenenza al quale l'ordinamento giuridico ricollega la pienezza dei diritti civili e politici; attualmente, si acquisisce "iure sanguinis", cioè se si nasce o si è adottati da cittadini italiani. Può essere richiesta dagli stranieri che risiedono in Italia da 10 anni e in possesso di determinati requisiti.

Codice negozio

Codice numerico o alfanumerico di quattro caratteri per la registrazione degli atti pubblici e privati ai fini della rilevazione dei dati da parte dell'anagrafe tributaria, che individua le categorie di negozi giuridici o gli atti ed operazioni delle società, enti assimilati ed associazioni in partecipazione; i diritti reali di godimento che con il negozio vengono costituiti o trasferiti, rinunciati, dati in garanzia, assegnati o promessi e gli oggetti del negozio (D.M. 15/12/1977).

Compravendita

Il contratto che ha per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa o il trasferimento di un altro diritto (da parte di un soggetto, il venditore) verso il corrispettivo di un prezzo al cui pagamento è tenuto un altro soggetto (il compratore) (art. 1470 codice civile).

Contraente

Colui che interviene nel contratto per disporre di un suo diritto o per acquisire un diritto, o per assumere un obbligo.

Costituzione di società

Il contratto con il quale due o più persone (i soci) conferiscono beni o servizi per l'esercizio di un'attività economica allo scopo di dividerne gli utili (art. 2247 codice civile). Una società a responsabilità limitata e una società per azioni possono essere costituite anche senza contratto, ma con atto di un solo soggetto, che è l'unico socio (artt. 2328 e 2463 codice civile).

Credito di imposta

Nel campo dell'imposta di registro, il diritto di colui che è tenuto al pagamento dell'imposta (in quanto acquirente di un diritto) di detrarre da quanto dovuto al Fisco la somma che aveva in precedenza versato al Fisco stesso in occasione di un precedente acquisto agevolato.

Dante causa

Soggetto che trasferisce o costituisce un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo a favore di un altro soggetto definito come avente causa.

Donazione

Il contratto con il quale un soggetto – il donante – arricchisce per spirito di liberalità – cioè senza chiedere alcuna contropartita – un altro soggetto – il donatario – trasferendogli un proprio diritto o assumendo un obbligo nei suoi confronti.

Enfiteusi

Il contratto con il quale un soggetto concede un fondo ad un altro soggetto (chiamato “livellario”, o “enfiteuta”), che ha l’obbligo di migliorarlo e di pagare una prestazione annua, che può essere in danaro o in natura. L’enfiteusi può essere perpetua o temporanea. Con il termine enfiteusi si indica inoltre il diritto che spetta all’enfiteuta. Tale diritto può essere costituito non solo per contratto, ma anche mediante testamento (artt. 957 e ss. codice civile).

Fabbricato

Il manufatto dell’uomo incorporato al suolo; come tale rientra nella categoria dei beni immobili.

Fabbricato strumentale

L’immobile utilizzato esclusivamente per l’esercizio dell’arte o professione o dell’impresa commerciale da parte del possessore; o utilizzato esclusivamente dall’imprenditore per l’attività d’impresa (per destinazione).

Fideiussione

Un particolare tipo di garanzia che non ha ad oggetto un bene determinato, ma può consistere nell’obbligazione di un altro soggetto che si impegna a pagare al creditore quanto avrebbe dovuto pagare il debitore principale.

Garanzia

La garanzia è un diritto che viene concesso ad un creditore allo scopo di assicurare il soddisfacimento del suo credito. Se la garanzia ha per oggetto un bene determinato, essa attribuisce al creditore il potere di farsi assegnare il ricavato dalla vendita forzata del bene concesso in garanzia, in caso di mancato adempimento dell’obbligo garantito, con preferenza rispetto agli altri creditori. Tipiche garanzie di questo tipo sono il pegno e l’ipoteca.

Imposta di Registro

Il tributo avente natura di tassa quando è in relazione ad un’erogazione di servizio da parte della Pubblica Amministrazione; di imposta quando risulta essere determinata in proporzione al valore economico del negozio o dell’atto.

Ipoteca

La garanzia che la banca acquisisce allo scopo di agevolare il recupero forzato del proprio credito quando il debitore non paga.

Mutuatario

Persona fisica o giuridica che riceve dall'Istituto di credito una somma di denaro a mutuo assumendo l'obbligo di restituirla con gli interessi.

Mutuo

Il contratto mediante il quale una parte (mutuante) normalmente un Istituto di credito consegna una somma di denaro ad una persona fisica o giuridica (mutuataria) e quest'ultima si obbliga a restituirla entro un dato termine, secondo un piano di ammortamento (generalmente mensile o semestrale), mediante il quale restituisce ratealmente il capitale e gli interessi. Tipico è il cd. mutuo bancario.

Mutuo con costituzione di ipoteca

Il contratto di mutuo nel quale si prevede che, a garanzia della restituzione di ogni somma dovuta in dipendenza del contratto, venga rilasciata dalla parte mutuataria o da un terzo un'ipoteca su uno o più immobili, che potranno essere posti all'asta nel caso in cui vi sia inadempimento al contratto di mutuo medesimo.

Persona fisica

La persona che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale ed è normalmente definita quale consumatore.

Persona non fisica o giuridica

La persona che agisce per raggiungere lo scopo imprenditoriale, ovvero quell'organismo caratterizzato da uno o più individui o da un complesso di beni, al quale viene riconosciuta dal diritto capacità di agire: generalmente società, enti, associazioni.

Quota societaria

La partecipazione al capitale di una società; può essere detenuta da una persona fisica o da una persona giuridica.

Repertorio

Il registro progressivo in cui il notaio riporta ogni giorno gli atti stipulati e le principali informazioni ad essi relative (artt. 62 e seguenti legge n. 89/1913).

Scioglimento di società

La fase mediante la quale la società cessa la sua attività di impresa e a seguito della quale liquida il proprio patrimonio.

Servitù

Un diritto reale consistente nel peso o limitazione imposto a un fondo (detto servente) per l'utilità di un altro fondo (detto dominante) appartenente a un'altra persona. Tipica è la servitù di passaggio da un fondo.

Stato civile

L'insieme delle posizioni giuridiche spettanti ad una persona nell'ambito dello Stato e della famiglia. I registri dello stato civile rispondono all'esigenza di documentare pubblicamente fatti influenti sullo stato delle persone: nascita, matrimonio, morte, cittadinanza; e tutte le loro modificazioni (D.P.R. n. 396/2000).

Stipula

Indica il momento conclusivo di un'operazione nel quale si definiscono e sottoscrivono i termini di un contratto, redatto nelle forme di legge.

Superficie (diritto di)

Il diritto concesso ad un soggetto di realizzare o mantenere, acquistandone la proprietà, una costruzione al di sopra di un suolo di proprietà di terzi (proprietario dell'area). Tale diritto può essere perpetuo o soggetto a termine. In tale secondo caso, scaduto il termine, il proprietario del suolo diventa proprietario della costruzione (art. 952 e seguenti codice civile).

Surroga

Subentro a titolo particolare nel credito e nelle garanzie ad esso relative che sorge di norma quando un debitore (es. mutuatario) si accorda con un nuovo soggetto (una nuova banca) per avere un altro mutuo con cui estinguere quello con la banca originaria; il nuovo prestito sarà garantito dalla stessa ipoteca già concessa a garanzia del mutuo originario (artt. 1201 e seguenti codice civile; art. 120-quater D.Lgs. n. 385/1993).

Testamento

Atto unilaterale – cioè posto in essere solo da chi intende disporre dei propri beni – con il quale colui che lo redige esprime le proprie volontà su come attribuire il proprio patrimonio dopo la sua morte (artt. 587 e seguenti codice civile).

Titolo

L'atto o il documento sul quale si basa un diritto, o anche il modo con cui si è acquistato.

Transazione

Nel linguaggio tecnico-economico, operazione commerciale, per lo più con riferimento alla compravendita, contenuta in un atto notarile.

Unità statistica di riferimento

L'elemento di base sul quale viene effettuata una rilevazione statistica.

Usufrutto

Il diritto che ha un soggetto di godere di un bene di proprietà altrui (cd. "nudo proprietario") e di raccogliere i frutti, ma con l'obbligo di rispettarne la destinazione economica. Si tratta di un diritto temporaneo che non può comunque superare la vita dell'usufruttuario (artt. 978 e seguenti codice civile).

INDICE DELLE TABELLE E DELLE FIGURE

Parte I - Dati generali 27

Tabella 1. Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio	28
Tabella 2. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio.	29
Tabella 3. Numero degli atti per area geografica in base al repertorio	30
Tabella 4. Numero totale delle transazioni assoggettate alla registrazione fiscale in base al codice negozio. Raggruppamento degli atti	30

Parte II - Compravendite 31

Tabella 5. Compravendite di beni mobili totali assoggettate alla registrazione fiscale . .	32
Tabella 6. Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale	33
Tabella 7. Compravendite di beni mobili per area geografica	35
Tabella 8. Compravendite di beni mobili per mese	35
Tabella 9. Compravendite di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale. . .	37
Tabella 10. Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale	38
Tabella 11. Compravendite di beni immobili per area geografica	40
Tabella 12. Compravendite di beni immobili per mese	40
Tabella 13. Compravendite di beni immobili per genere acquirente (persone fisiche) . .	42
Tabella 14. Compravendite di beni immobili per fasce di età acquirente (persone fisiche) . .	42
Tabella 15. Compravendite di beni immobili per genere venditore (persone fisiche) . .	44
Tabella 16. Compravendite di beni immobili per fasce di età venditore (persone fisiche) . .	44
Tabella 17. Agevolazione prima casa per distribuzione regionale	46
Tabella 18. Agevolazione prima casa per area geografica	48
Tabella 19. Agevolazione prima casa per genere dell'acquirente	48
Tabella 20. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente	48
Tabella 21. Compravendite di fabbricati abitativi.	49
Tabella 22. Compravendite di fabbricati strumentali	49
Tabella 23. Genere dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione	50
Tabella 24. Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione	50

Parte III - Mutui 51

Tabella 25. Mutui con garanzia su beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale in base all'oggetto	52
Tabella 26. Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale	53
Tabella 27. Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica	54
Tabella 28. Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili	54
Tabella 29. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese.	55
Tabella 30. Mutui. Tipologie di finanziamenti	56
Tabella 31. Mutui con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere dei contraenti (persone fisiche)	56

Parte IV - Donazioni 57

Tabella 32. Donazioni di beni mobili assoggettate alla registrazione fiscale	58
Tabella 33. Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale	59
Tabella 34. Donazioni di beni mobili per area geografica	61
Tabella 35. Donazioni di beni mobili per mese	61
Tabella 36. Donazioni di beni mobili per genere donatario (persone fisiche)	62
Tabella 37. Donazioni di beni mobili per fasce di età donatario (persone fisiche).	62
Tabella 38. Donazioni di beni mobili per genere donante (persone fisiche)	64
Tabella 39. Donazioni di beni mobili per fasce di età donante (persone fisiche).	64
Tabella 40. Donazioni di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale.	66
Tabella 41. Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale	67
Tabella 42. Donazioni di beni immobili per area geografica.	69
Tabella 43. Donazioni di beni immobili per mese	69
Tabella 44. Donazioni di beni immobili per genere donatario (persone fisiche)	71
Tabella 45. Donazioni di beni immobili per fasce di età donatario (persone fisiche).	72
Tabella 46. Donazioni di beni immobili per genere donante (persone fisiche)	72
Tabella 47. Donazioni di beni immobili per fasce di età donante (persone fisiche).	74
Tabella 48. Donazioni. Agevolazione prima casa per genere del donatario	74
Tabella 49. Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario	74

Parte V - Impresa e società 77

Tabella 50. Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale.	78
Tabella 51. Costituzione di impresa familiare per area geografica	80

Tabella 52. Costituzione di impresa familiare per genere (avente causa)	80
Tabella 53. Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa)	81
Tabella 54. Costituzione e scioglimento di società e Associazione Temporanea di Imprese	82
Tabella 55. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale	82
Tabella 56. Costituzione e scioglimento di società per area geografica.	86
Tabella 57. Costituzione e scioglimento di società per mese	86

Parte VI - Valori economici **89**

Tabella 58. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili	90
Tabella 59. Compravendite di fabbricati per fasce di prezzo.	90
Tabella 60. Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo	91
Tabella 61. Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo	91

PARTE I
DATI GENERALI



TABELLA 1
NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO

	Mese stipula	N	%
I semestre	Gennaio	252.834	14,19
	Febbraio	287.345	16,13
	Marzo	343.368	19,27
	Aprile	261.486	14,68
	Maggio	326.710	18,34
	Giugno	309.829	17,39
	Totale I semestre 2017		1.781.572
Totale I semestre 2016		1.880.710	
Differenza		-99.138	

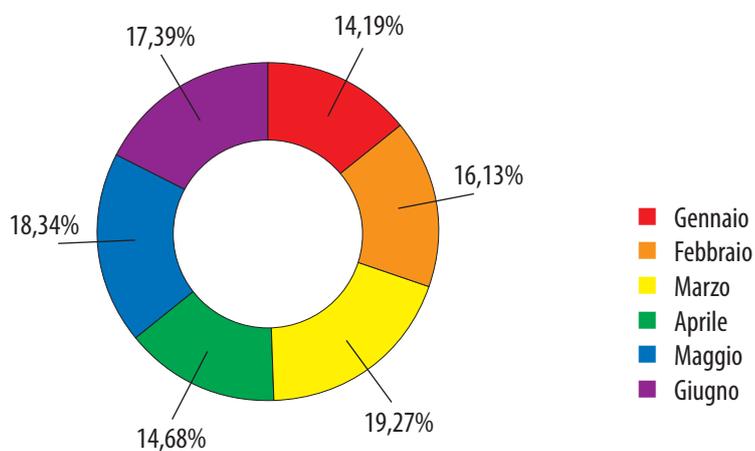
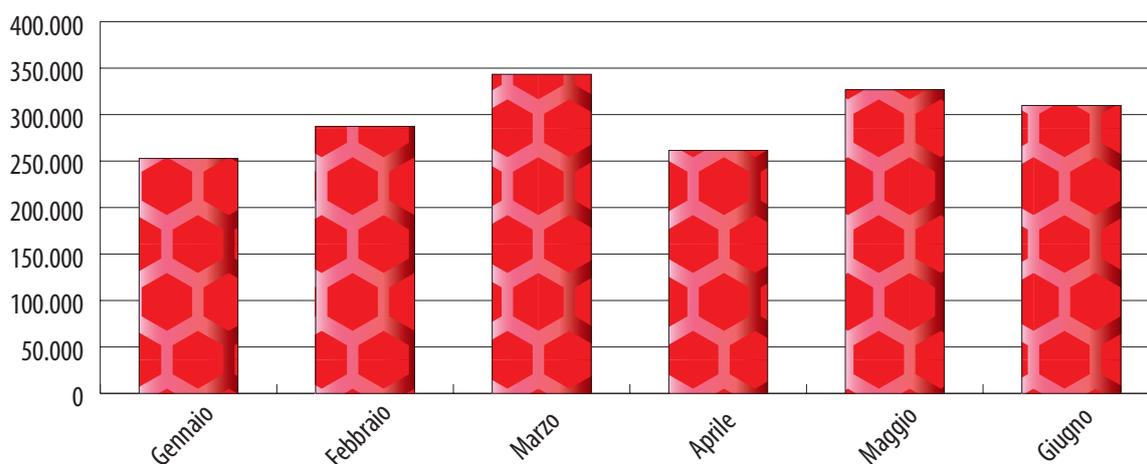


TABELLA 2
NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO

Regione	I semestre 2017			Variazione	Variazione %
	N	%	Atti per 100.000 ab.	I semestre 2016	I semestre 2016
Piemonte	139.100	7,81	3.166,74	-8.156	-5,54
Valle d'Aosta	4.787	0,27	3.772,77	21	0,44
Lombardia	415.644	23,33	4.148,49	-20.572	-4,72
Trentino-Alto Adige	35.501	1,99	3.340,14	-172	-0,48
Veneto	150.276	8,44	3.062,15	-5.836	-3,74
Friuli-Venezia Giulia	38.739	2,17	3.180,88	1.696	4,58
Liguria	52.420	2,94	3.348,86	-227	-0,43
Emilia-Romagna	143.410	8,05	3.223,54	-12.225	-7,85
Toscana	123.125	6,91	3.289,97	-1.575	-1,26
Umbria	27.372	1,54	3.079,28	963	3,65
Marche	40.489	2,27	2.632,48	-4.540	-10,08
Lazio	185.621	10,42	3.147,12	-26.367	-12,44
Abruzzo	33.204	1,86	2.511,18	-5.107	-13,33
Molise	5.857	0,33	1.886,62	-97	-1,63
Campania	116.617	6,55	1.997,18	-3.860	-3,20
Puglia	95.411	5,36	2.347,78	-3.567	-3,60
Basilicata	11.450	0,64	2.007,49	-1.079	-8,61
Calabria	33.755	1,89	1.717,70	-3.082	-8,37
Sicilia	95.957	5,39	1.897,64	-4.821	-4,78
Sardegna	32.837	1,84	1.986,35	-535	-1,60
Italia	1.781.572		2.940,40	-99.138	-5,27

TABELLA 3
NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO

Area geografica	I semestre 2017			Variazione	Variazione %
	N	%	Atti per 100.000 ab.	I semestre 2016	I semestre 2016
Nord-Ovest	611.951	34,35	3.800,02	-28.934	-4,51
Nord-Est	367.926	20,65	3.161,66	-16.537	-4,30
Centro	376.607	21,14	3.120,83	-31.519	-7,72
Sud	296.294	16,63	2.105,68	-16.792	-5,36
Isole	128.794	7,23	1.919,5	-5.356	-3,99
Totale	1.781.572		2.940,40	-99.138	-5,27

TABELLA 4
NUMERO TOTALE DELLE TRANSAZIONI ASSOGGETTATE
ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE AL CODICE NEGOZIO.
RAGGRUPPAMENTO DEGLI ATTI

Codice	I semestre 2017		Variazione	Variazione %
	N	%	N	%
Atti immobiliari	475.932	34,35	-10.174	-2,09
Finanziamenti e garanzie - mutui	183.228	13,22	2.266	1,25
Atti societari e dell'impresa	107.869	7,79	-7.258	-6,30
Atti mobiliari	72.817	5,26	-8.752	-10,73
Altri atti	545.650	39,38	-30.827	-5,35
Totale	1.385.496		-54.745	-3,80

PARTE II
COMPRAVENDITE



TABELLA 5
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I semestre 2017		Variazione I semestre 2016	
	N	%	N	%
Aeromobile	102	0,17	20	24,39
Autoveicolo	290	0,48	42	16,94
Azienda	17.168	28,51	-2.285	-11,75
Azioni e quote	35.280	58,58	-3.200	-8,32
Beni mobili con rendita	90	0,15	-7	-7,22
Beni mobili vari	804	1,34	-81	-9,15
Brevetti	187	0,31	-47	-20,09
Crediti	4.910	8,15	-2.145	-30,40
Imbarcazioni	613	1,02	-121	-16,49
Macchinari	176	0,29	-3	-1,68
Nuda proprietà di aeromobile			-1	-100,00
Nuda proprietà di azienda	1	0,0	-1	-50,00
Nuda proprietà di azioni e quote	172	0,29	-3	-1,71
Nuda proprietà di beni mobili vari	4	0,01	-1	-20,00
Nuda proprietà di titoli	1	0,0	-1	-50,00
Obbligazioni	25	0,04	7	38,89
Titoli	285	0,47	94	49,21
Uso di aeromobile	1	0,0	1	
Uso di autoveicolo	1	0,0	1	
Uso di azienda	1	0,0	-1	-50,00
Uso di beni mobili vari	3	0,0	0	0,00
Uso di brevetti	2	0,0	-2	-50,00
Uso di imbarcazione			-2	-100,00
Uso di macchinari	1	0,0	0	0,00
Usufrutto di autoveicolo	9	0,01	3	50,00
Usufrutto di azienda	5	0,01	-2	-28,57
Usufrutto di azioni e quote	85	0,14	8	10,39
Usufrutto di beni mobili vari	2	0,0	0	0,00
Usufrutto di macchinari	2	0,0	1	100,00
Usufrutto di titoli	2	0,0	2	
Totale	60.222		-7.724	-11,37

TABELLA 6
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			Variazione I semestre 2016	Variazione % I semestre 2016
	N	%	Compravendite per 100.000 ab.		
Piemonte	4.605	7,65	104,8	-444	-8,79
Valle d'Aosta	143	0,24	112,7	-18	-11,18
Lombardia	13.869	23,03	138,4	-983	-6,62
Trentino-Alto Adige	898	1,49	84,49	-67	-6,94
Veneto	5.632	9,35	114,8	-1.049	-15,70
Friuli-Venezia Giulia	1.139	1,89	93,52	19	1,70
Liguria	1.828	3,04	116,8	-163	-8,19
Emilia-Romagna	5.639	9,36	126,8	-1.166	-17,13
Toscana	4.121	6,84	110,1	-662	-13,84
Umbria	911	1,51	102,5	23	2,59
Marche	1.283	2,13	83,42	-355	-21,67
Lazio	6.376	10,59	108,1	-1.127	-15,02
Abruzzo	966	1,6	73,06	-253	-20,75
Molise	235	0,39	75,7	9	3,98
Campania	4.605	7,65	78,87	-660	-12,54
Puglia	3.173	5,27	78,08	-392	-11,00
Basilicata	321	0,53	56,28	-40	-11,08
Calabria	956	1,59	48,65	-53	-5,25
Sicilia	2.498	4,15	49,4	-290	-10,40
Sardegna	1.024	1,7	61,94	-53	-4,92
Italia	60.222		99,39	-7.724	-11,37

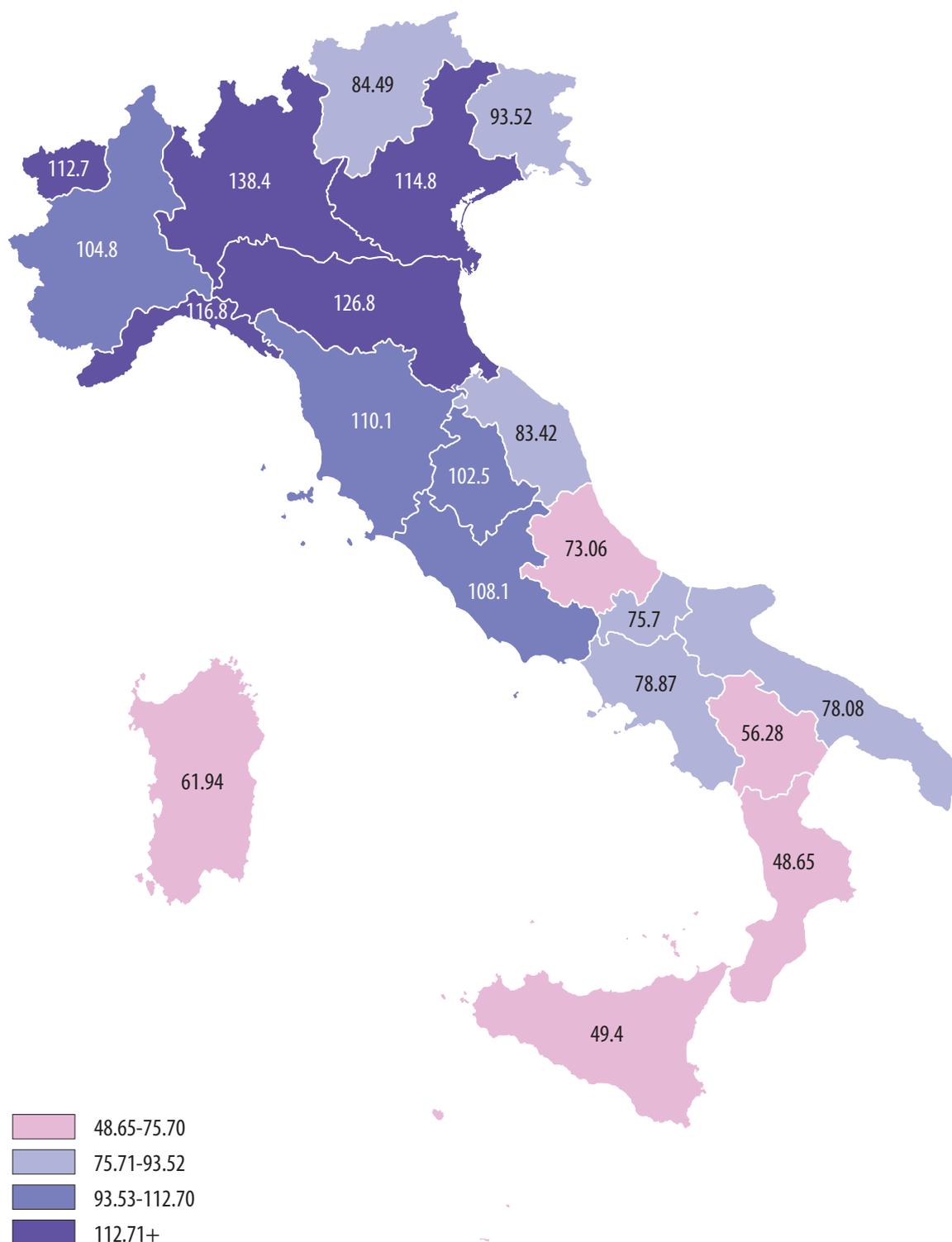
**COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI
I SEMESTRE**

TABELLA 7
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2017			Variazione	Variazione %
	N	%	Compravendite per 100.000 ab.	I semestre 2016	I semestre 2016
Nord-Ovest	20.445	33,95	126,96	-1.608	-7,3
Nord-Est	13.308	22,1	114,36	-2.263	-14,5
Centro	12.691	21,07	105,17	-2.121	-14,3
Sud	10.256	17,03	72,89	-1.389	-11,9
Isole	3.522	5,85	52,49	-343	-8,9
Italia	60.222		99,39	-7.724	-11,4

TABELLA 8
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER MESE

	Mese stipula	N	%
I semestre			
	Gennaio	8.820	14,65
	Febbraio	9.894	16,43
	Marzo	11.901	19,76
	Aprile	8.827	14,66
	Maggio	10.565	17,54
	Giugno	10.215	16,96
Totale I semestre 2017		60.222	100,0
Totale I semestre 2016		67.946	
Differenza		-7.724	-11,37

COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI

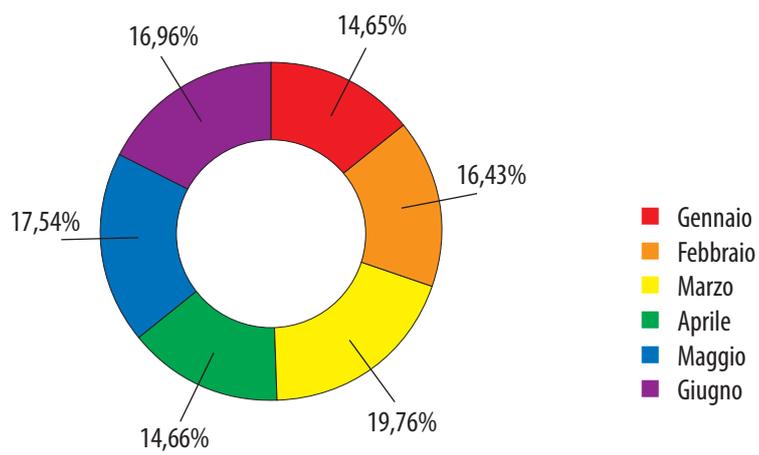
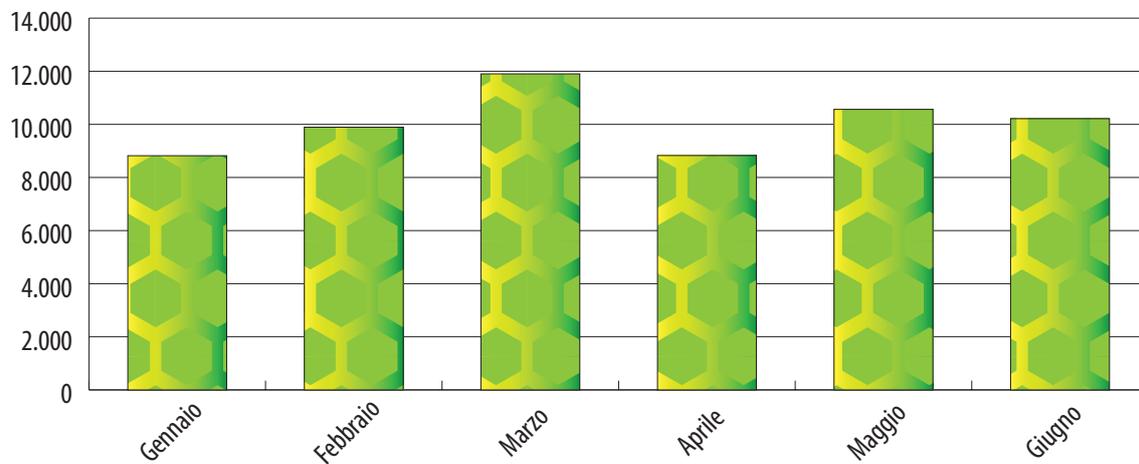


TABELLA 9
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE
ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I semestre 2017		Variazione I semestre 2016	
	N	%	N	%
Cava	8	0	-10	-55,6
Concess. perpetua di aree, celle, loculi e colomb. cimiter.	5	0	-10	-66,7
Concessione di miniera	65	0,02	-4	-5,8
Concessione di uso eccezionale di un bene demaniale	68	0,02	7	11,5
Costruzione commerciale	3.225	0,8	-6	-0,2
Diritti relativi all'enfiteusi	752	0,19	-12	-1,6
Diritto di superficie di costruzione commerciale	39	0,01	7	21,9
Diritto di superficie di fabbricato	1.218	0,3	129	11,8
Diritto di superficie di immobile estero	1	0	1	
Diritto di superficie di terreno non edificabile e non agricolo	35	0,01	-3	-7,9
Diritto di superficie di terreno agricolo	705	0,18	218	44,8
Diritto di superficie di terreno edificabile	133	0,03	30	29,1
Fabbricato	300.929	74,96	-1.714	-0,6
Immobile estero	1	0	-2	-66,7
Nuda proprietà di cava	1	0	0	0,0
Nuda proprietà di costruzione commerciale	47	0,01	-14	-23,0
Nuda proprietà di fabbricato	8.918	2,22	-336	-3,6
Nuda proprietà di terreno agricolo	748	0,19	-83	-10,0
Nuda proprietà di terreno edificabile	158	0,04	7	4,6
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	104	0,03	22	26,8
Servitù prediale	5.789	1,44	-488	-7,8
Terreno agricolo	53.488	13,32	-1.655	-3,0
Terreno edificabile	12.783	3,18	830	6,9
Terreno non edificabile e non agricolo	6.792	1,69	549	8,8
Uso di fabbricato e altri immobili	520	0,13	53	11,3
Usufrutto di costruzione commerciale	27	0,01	6	28,6
Usufrutto di fabbricato	4.529	1,13	-59	-1,3
Usufrutto di terreno agricolo	263	0,07	-27	-9,3
Usufrutto di terreno edificabile	45	0,01	-9	-16,7
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	36	0,01	8	28,6
Totale	401.432		-2.565	-0,6

TABELLA 10
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			Variazione I semestre 2016	
	N	%	Compravendite per 100.000 ab.	N	%
Piemonte	40.197	10,01	915,1	449	1,13
Valle d'Aosta	1.453	0,36	1.145	87	6,37
Lombardia	82.561	20,57	824	2.093	2,60
Trentino-Alto Adige	8.395	2,09	789,9	354	4,40
Veneto	36.365	9,06	741	267	0,74
Friuli-Venezia Giulia	11.716	2,92	962	1.134	10,72
Liguria	15.660	3,9	1.000	-340	-2,13
Emilia-Romagna	30.212	7,53	679,1	-1.124	-3,59
Toscana	26.540	6,61	709,2	742	2,88
Umbria	5.430	1,35	610,9	398	7,91
Marche	6.282	1,56	408,4	-802	-11,32
Lazio	32.960	8,21	558,8	-3.707	-10,11
Abruzzo	7.267	1,81	549,6	-1.251	-14,69
Molise	1.795	0,45	578,2	58	3,34
Campania	24.124	6,01	413,1	-337	-1,38
Puglia	27.422	6,83	674,8	-353	-1,27
Basilicata	3.258	0,81	571,2	-54	-1,63
Calabria	8.998	2,24	457,9	-172	-1,88
Sicilia	22.049	5,49	436	-171	-0,77
Sardegna	8.748	2,18	529,2	164	1,91
Italia	401.432		662,54	-2.565	-0,63

I SEMESTRE

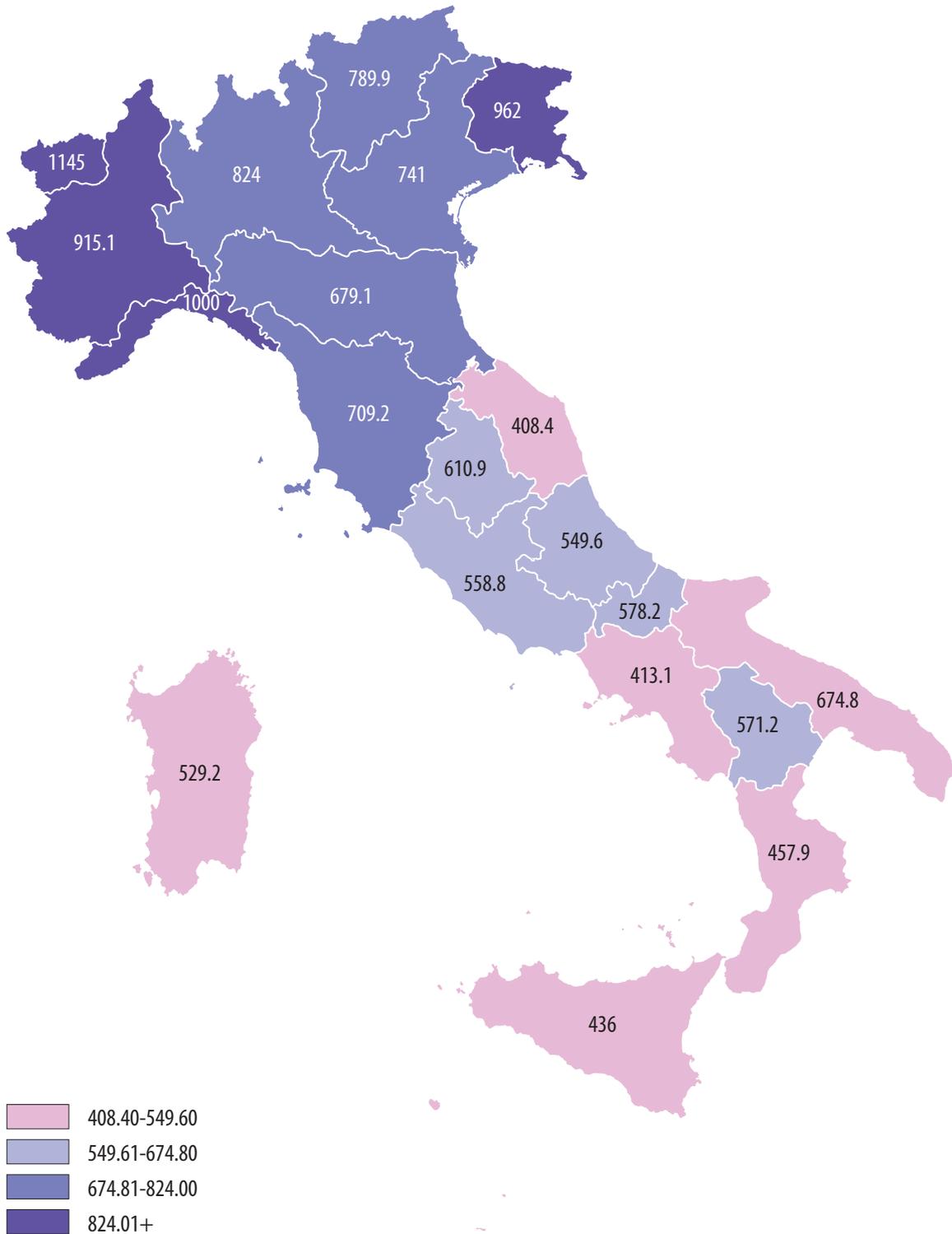


TABELLA 11
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2017			Variazione I semestre 2016	
	N	%	Compravendite per 100.000 ab.	N	%
Nord-Ovest	139.871	34,84	868,55	2.289	1,66
Nord-Est	86.688	21,59	744,93	631	0,73
Centro	71.212	17,74	590,11	-3.369	-4,52
Sud	72.864	18,15	517,83	-2.109	-2,81
Isole	30.797	7,67	458,99	-7	-0,02
Italia	401.432		662,54	-2.565	-0,63

TABELLA 12
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER MESE

	Mese stipula	N	%
I semestre			
	Gennaio	53.108	13,23
	Febbraio	61.748	15,38
	Marzo	74.813	18,64
	Aprile	61.618	15,35
	Maggio	76.960	19,17
	Giugno	73.185	18,23
Totale I semestre 2017		401.432	100,0
Totale I semestre 2016		403.997	
Differenza		-2.565	-0,63

BENI IMMOBILI

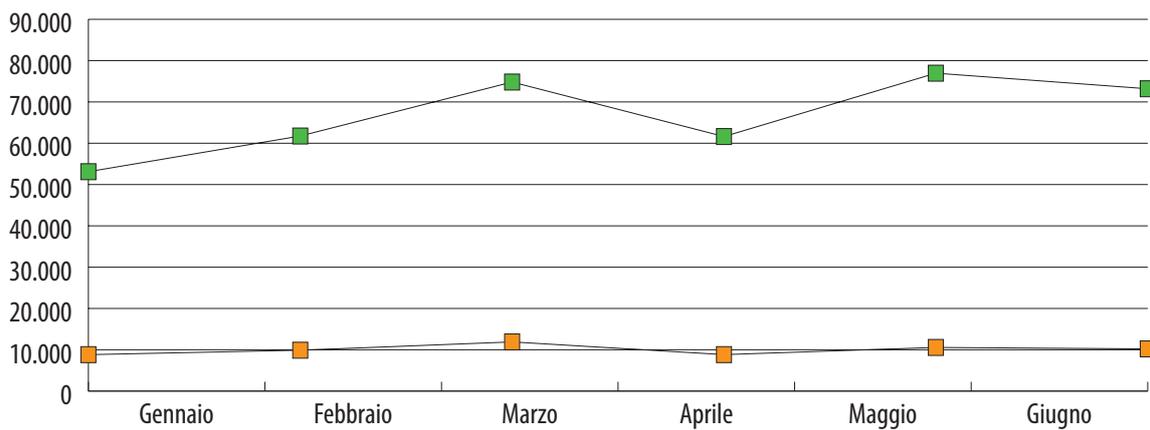
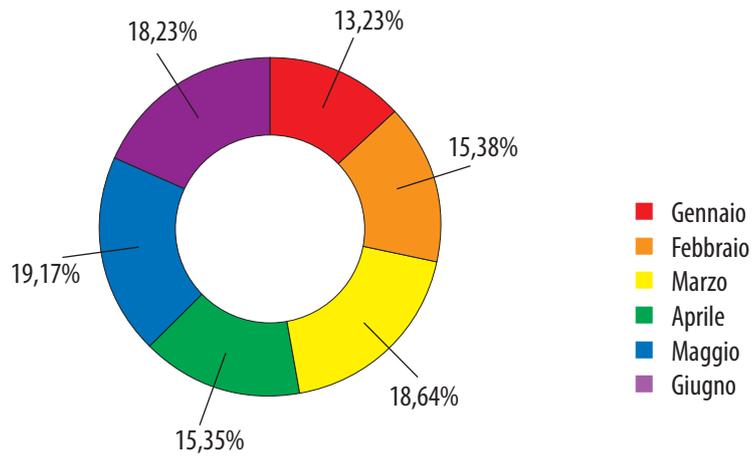
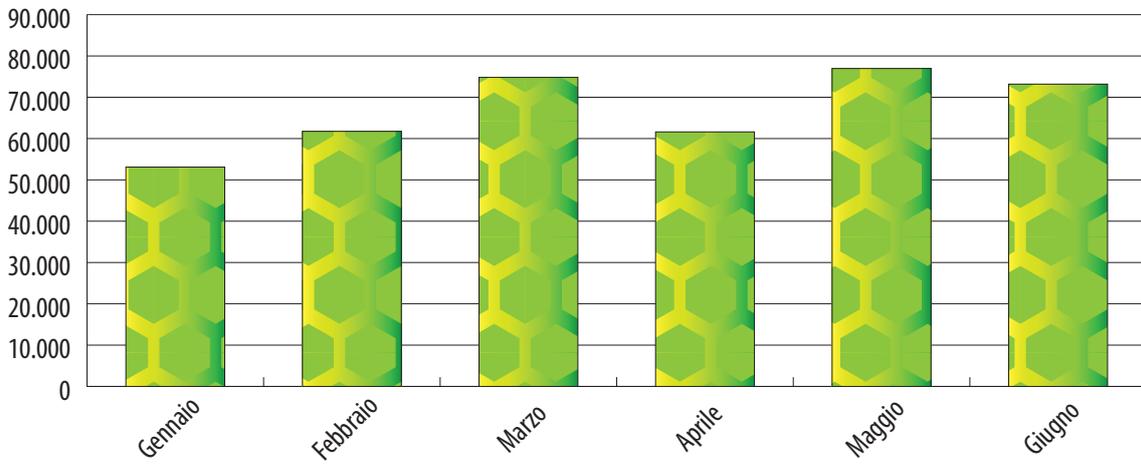


TABELLA 13
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER GENERE ACQUIRENTE (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017			
	Femmina		Maschio	
	N	%	N	%
Fabbricato	183.198	48,6	193.509	51,4
Nuda proprietà di fabbricato	5.869	52,9	5.226	47,1
Nuda proprietà di terreno agricolo	446	45,7	530	54,3
Nuda proprietà di terreno edificabile	127	50,8	123	49,2
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	86	47,8	94	52,2
Terreno agricolo	22.348	36,1	39.529	63,9
Terreno edificabile	6.238	43,8	8.018	56,2
Terreno non edificabile e non agricolo	3.921	45,1	4.780	54,9
Usufrutto di fabbricato	3.146	55,3	2.545	44,7
Usufrutto di terreno agricolo	148	45,8	175	54,2
Usufrutto di terreno edificabile	30	54,5	25	45,5
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	26	57,8	19	42,2
Totale	225.583	47,0	254.573	53,0

TABELLA 14
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ ACQUIRENTE (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017			
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)
Fabbricato	376.703	0,5	30,0	26,5
Nuda proprietà di fabbricato	11.095	3,2	27,7	24,4
Nuda proprietà di terreno agricolo	976	1,6	25,4	24,0
Nuda proprietà di terreno edificabile	250	2,8	18,4	16,4
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	180	0,6	23,3	18,9
Terreno agricolo	61.870	0,3	18,9	22,3
Terreno edificabile	14.254	0,3	20,5	24,3
Terreno non edificabile e non agricolo	8.701	0,2	20,7	23,0
Usufrutto di fabbricato	5.691	0,5	8,6	9,5
Usufrutto di terreno agricolo	323	0,3	9,9	14,9
Usufrutto di terreno edificabile	55		5,5	16,4
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	45		13,3	8,9
Totale	480.143	0,6	27,8	25,6

	Variazione I semestre 2016		Variazione % I semestre 2016		Variazione I semestre 2016		Variazione % I semestre 2016	
	Femmina				Maschio			
	N		%		N		%	
	-729		-0,4		-306		-0,2	
	-172		-2,8		-353		-6,3	
	-33		-6,9		-77		-12,7	
	8		6,7		2		1,7	
	37		75,5		44		88,0	
	-1.231		-5,2		-807		-2,0	
	294		4,9		272		3,5	
	294		8,1		384		8,7	
	-48		-1,5		-61		-2,3	
	2		1,4		-37		-17,5	
	-8		-21,1		-10		-28,6	
	7		36,8		-1		-5,0	
	-1.579		-0,7		-950		-0,4	

I semestre 2017					Variazione I semestre 2016	Variazione % I semestre 2016
	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)		
	20,3	13,2	7,1	2,4	-1.026,0	-0,3
	24,6	12,4	5,5	2,2	-524,0	-4,5
	26,6	12,4	6,6	3,4	-110,0	-10,1
	27,2	17,2	13,6	4,4	10,0	4,2
	19,4	26,1	10,6	1,1	81,0	81,8
	25,2	18,9	10,4	3,9	-2.040,0	-3,2
	23,4	17,2	10,0	4,3	565,0	4,1
	22,8	18,1	10,7	4,5	679,0	8,5
	17,7	25,2	23,7	14,9	-109,0	-1,9
	21,7	26,9	17,3	9,0	-35,0	-9,8
	34,5	16,4	18,2	9,1	-18,0	-24,7
	22,2	24,4	17,8	13,3	6,0	15,4
	21,1	14,3	7,9	2,8	-2.521,0	-0,5

TABELLA 15
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER GENERE VENDITORE (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017			
	Femmina		Maschio	
	N	%	N	%
Fabbricato	223.406	51,2	212.979	48,8
Nuda proprietà di fabbricato	6.383	52,3	5.831	47,7
Nuda proprietà di terreno agricolo	513	50,0	512	50,0
Nuda proprietà di terreno edificabile	80	50,0	80	50,0
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	69	52,3	63	47,7
Terreno agricolo	47.914	51,2	45.613	48,8
Terreno edificabile	9.881	51,1	9.460	48,9
Terreno non edificabile e non agricolo	5.768	51,9	5.335	48,1
Usufrutto di fabbricato	3.486	53,4	3.046	46,6
Usufrutto di terreno agricolo	199	52,0	184	48,0
Usufrutto di terreno edificabile	25	49,0	26	51,0
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	24	51,1	23	48,9
Totale	297.748	51,3	283.152	48,7

TABELLA 16
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ VENDITORE (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017			
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)
Fabbricato	436.232	0,2	7,1	16,1
Nuda proprietà di fabbricato	12.206	0,1	6,0	12,6
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.025	0,6	6,1	8,9
Nuda proprietà di terreno edificabile	160	0,0	4,4	9,4
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	132	0,0	6,8	6,1
Terreno agricolo	93.493	0,2	4,6	10,2
Terreno edificabile	19.334	0,2	4,9	11,3
Terreno non edificabile e non agricolo	11.100	0,3	5,4	11,9
Usufrutto di fabbricato	6.528	0,2	6,3	15,0
Usufrutto di terreno agricolo	382	0,5	5,0	9,9
Usufrutto di terreno edificabile	51	0,0	3,9	7,8
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	47	0,0	6,4	10,6
Totale	580.690	0,2	6,6	14,8

Variazione I semestre 2016				
Femmina		Maschio		
N	%	N	%	
2.100	0,9	2.405	1,1	
29	0,5	-411	-6,6	
-59	-10,3	-71	-12,2	
0	0,0	-18	-18,4	
20	40,8	21	50,0	
-846	-1,7	-875	-1,9	
965	10,8	633	7,2	
541	10,4	249	4,9	
83	2,4	-134	-4,2	
-30	-13,1	-28	-13,2	
-8	-24,2	-11	-29,7	
5	26,3	10	76,9	
2.800	0,9	1.770	0,6	

I semestre 2017				Variazione I semestre 2016	Variazione % I semestre 2016
46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)		
22,6	23,6	17,9	12,5	4.561,0	1,1
18,6	20,9	19,3	22,6	-384,0	-3,1
21,4	22,4	19,6	21,0	-130,0	-11,3
13,1	20,0	28,8	24,4	-18,0	-10,1
13,6	24,2	21,2	28,0	41,0	45,1
21,0	24,0	21,3	18,7	-1.709,0	-1,8
21,4	24,4	20,8	16,9	1.598,0	9,0
21,0	24,2	19,9	17,4	791,0	7,7
20,8	23,6	18,1	16,0	-53,0	-0,8
16,0	21,7	17,3	29,6	-58,0	-13,2
5,9	17,6	25,5	39,2	-19,0	-27,1
17,0	21,3	14,9	29,8	15,0	46,9
22,1	23,6	18,6	14,0	4.635,0	0,8

TABELLA 17
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			Variazione I semestre 2016	Variazione % I semestre 2016
	N	%	Per 100.000 ab.	N	%
Piemonte	12.835	7,87	292,2	226	1,8
Valle d'Aosta	277	0,17	218,3	42	17,9
Lombardia	30.790	18,87	307,3	175	0,6
Trentino-Alto Adige	2.682	1,64	252,3	42	1,6
Veneto	14.502	8,89	295,5	-376	-2,5
Friuli-Venezia Giulia	4.355	2,67	357,6	458	11,8
Liguria	6.324	3,88	404	211	3,5
Emilia-Romagna	13.150	8,06	295,6	-890	-6,3
Toscana	9.857	6,04	263,4	-18	-0,2
Umbria	2.176	1,33	244,8	92	4,4
Marche	2.572	1,58	167,2	-164	-6,0
Lazio	17.797	10,91	301,7	-1.751	-9,0
Abruzzo	2.909	1,78	220	-820	-22,0
Molise	651	0,4	209,7	162	33,1
Campania	11.740	7,2	201,1	-135	-1,1
Puglia	12.343	7,57	303,7	-212	-1,7
Basilicata	1.139	0,7	199,7	-93	-7,5
Calabria	4.037	2,47	205,4	-228	-5,3
Sicilia	9.368	5,74	185,3	-237	-2,5
Sardegna	3.651	2,24	220,9	133	3,8
Italia	163.155		269,28	-3.383	-2,0

I SEMESTRE

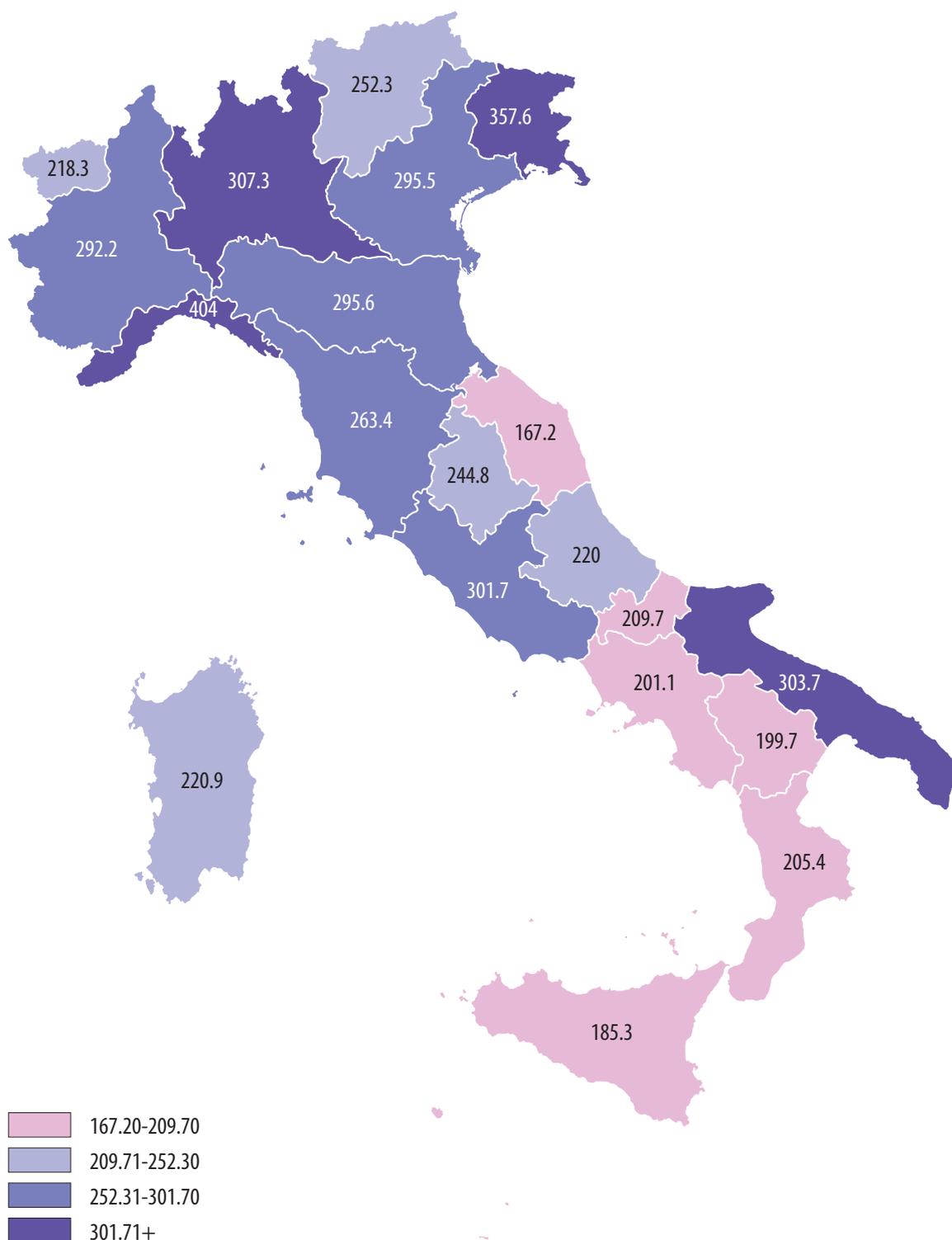


TABELLA 18
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2016			Variazione I semestre 2016	
	N	%	Per 100.000 ab.	N	%
Nord-Ovest	50.226	30,78	311,89	654	1,3
Nord-Est	34.689	21,26	298,09	-766	-2,2
Centro	32.402	19,86	268,51	-1.841	-5,4
Sud	32.819	20,12	233,24	-1.326	-3,9
Isole	13.019	7,98	194,03	-104	-0,8
Italia	163.155		269,28	-3.383	-2,0

TABELLA 19
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DELL'ACQUIRENTE

	I semestre 2016				Variazione I semestre 2016			
	Femmina		Maschio		Femmina		Maschio	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Compravendita di fabbricato	92.670	49,96	92.825	50,04	-235	-0,3	-547	-0,6
Donazione di fabbricato	9.192	50,97	8.841	49,03	-967	-9,5	-1.036	-10,5
Donazione di nuda proprietà di fabbricato	2.113	52,15	1.939	47,85	-147	-6,5	-242	-11,1
Donazione di usufrutto di fabbricato	1.266	54,31	1.065	45,69	-339	-21,1	-339	-24,1
Totale	105.241	50,14	104.670	49,86	-1.688	-1,6	-2.164	-2,0

TABELLA 20
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE

	I semestre 2017			
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)
Compravendita di fabbricato	185.495	0,6	39,5	29,5
Donazione di fabbricato	18.031	3,7	37,9	27,2
Donazione di nuda proprietà di fabbricato	4.051	6,9	33,5	26,5
Usufrutto di fabbricato	2.331	0,9	18,0	18,2
Totale	209.908	1,0	39,0	29,1

TABELLA 21
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI ABITATIVI

	I semestre 2017		Variazione	Variazione %
	N	%	I semestre 2016	I semestre 2016
1ª casa tra privati	127.860	49,58	2.027	1,6
1ª casa da impresa	17.799	6,90	-2.457	-12,1
2ª casa tra privati	68.130	26,42	282	0,4
2ª casa da impresa	44.093	17,10		0,0
Totale	257.882		1.271	0,5

TABELLA 22
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI

	I semestre 2017		Variazione	Variazione %
	N	%	I semestre 2016	I semestre 2016
Fabbricati strumentali da impresa	19.693	39,11	-2.437	-11,01
Fabbricati strumentali tra privati	30.664	60,89	66	0,22
Totale	50.357		-2.371	-4,50

	I semestre 2017				Variazione	Variazione %
	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	I semestre 2016	I semestre 2016
	16,6	8,3	4,1	1,4	-777,0	-0,4
	18,8	7,9	3,3	1,1	-2.005,0	-10,0
	22,0	7,1	2,3	1,6	-390,0	-8,8
	20,2	15,8	16,2	10,7	-678,0	-22,5
	16,9	8,3	4,1	1,5	-3.850,0	-1,8

TABELLA 23**GENERE DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE**

	I semestre 2017		Variazione	Variazione %
	N	%	I semestre 2016	I semestre 2016
Femmina	13.399	51,1	1.173	9,6
Maschio	12.837	48,9	1.143	9,8
Totale	26.236		2.316	9,7

TABELLA 24**ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE**

Classi di età	I semestre 2017		Variazione	Variazione %
	N	%	I semestre 2016	I semestre 2016
0-17	32	0,12	-12	-27,3
18-35	4.574	17,43	953	26,3
36-45	10.330	39,37	973	10,4
46-55	6.240	23,78	132	2,2
56-65	3.103	11,83	160	5,4
66-75	1.578	6,01	160	11,3
76-99	379	1,44	-50	-11,7
Totale	26.236	100	2.316	9,7

PARTE III
MUTUI

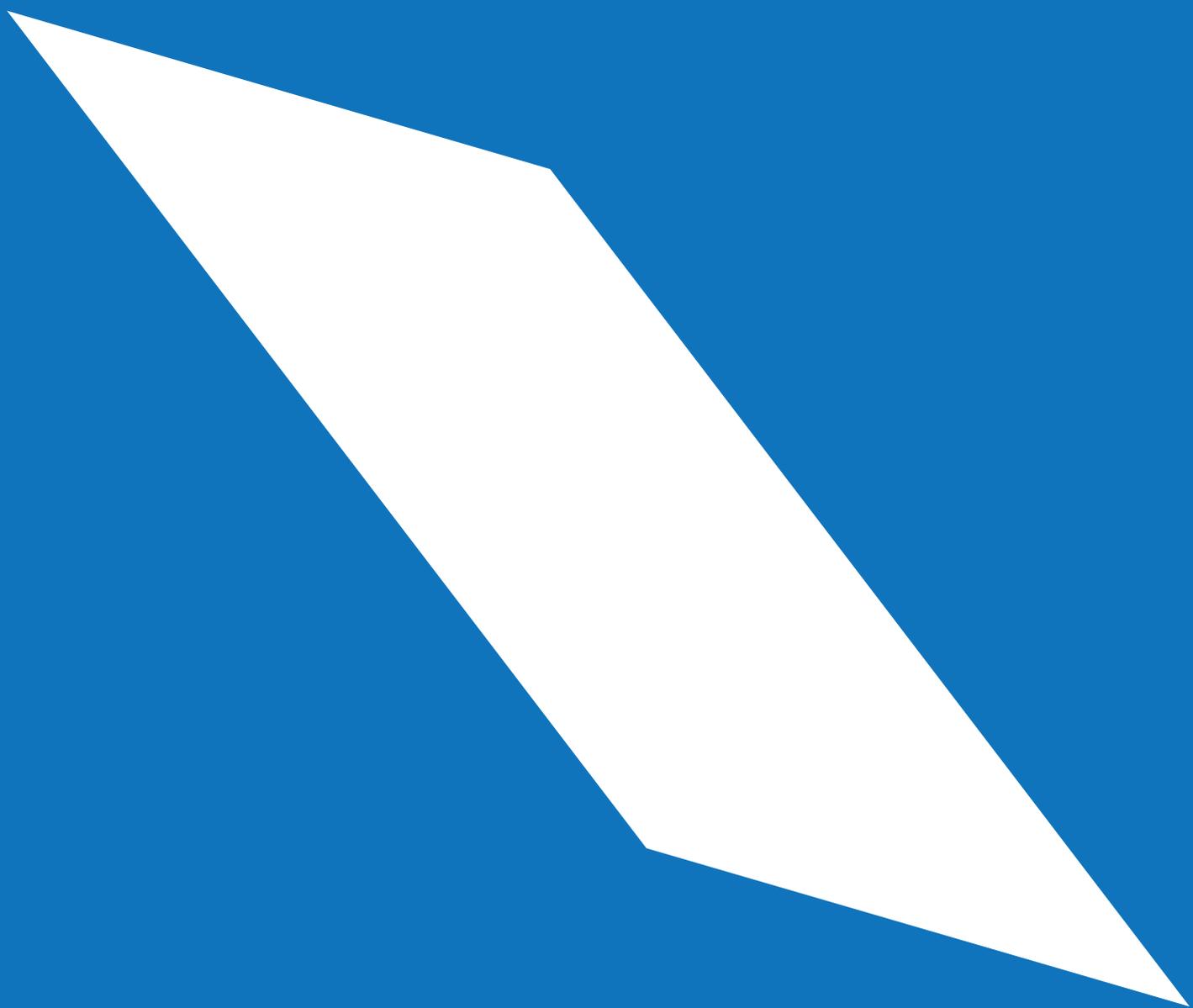


TABELLA 25
MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATI
ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE ALL'OGGETTO

	I semestre 2017		Variazione I semestre 2016	
	N	%	N	%
Altri diritti	496	0,28	-64	-11,4
Cava	40	0,02	-2	-4,8
Fabbricato	173.384	96,68	3.353	2,0
Immobile estero	5	0	1	25,0
Nuda proprietà (altri immobili)	6	0	-2	-25,0
Nuda proprietà di fabbricato	282	0,16	32	12,8
Nuda proprietà di terreno edificabile	1	0	1	
Superficie (diritti su)	373	0,21	-11	-2,9
Terreno agricolo	4.014	2,24	-37	-0,9
Terreno edificabile	594	0,33	8	1,4
Terreno non edificabile e non agricolo	17	0,01	-5	-22,7
Usufrutto (altri immobili)	2	0	-2	-50,0
Usufrutto di costruzione commerciale	1	0	1	
Usufrutto di fabbricato	130	0,07	9	7,4
Usufrutto di terreno edificabile	1	0	1	
Totale	179.346		3.283	1,9

TABELLA 26
MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			Variazione I semestre 2016	
	N	%	Mutui per 100.000 ab.	N	%
Piemonte	15.510	8,65	353,1	1.188	8,29
Valle d'Aosta	598	0,33	471,3	122	25,63
Lombardia	41.457	23,12	413,8	2.221	5,66
Trentino-Alto Adige	4.373	2,44	411,4	-80	-1,80
Veneto	17.376	9,69	354,1	-346	-1,95
Friuli-Venezia Giulia	5.600	3,12	459,8	468	9,12
Liguria	5.961	3,32	380,8	549	10,14
Emilia-Romagna	14.816	8,26	333	-279	-1,85
Toscana	13.011	7,25	347,7	378	2,99
Umbria	2.473	1,38	278,2	254	11,45
Marche	3.467	1,93	225,4	-240	-6,47
Lazio	16.596	9,25	281,4	-986	-5,61
Abruzzo	2.727	1,52	206,2	-548	-16,73
Molise	528	0,29	170,1	131	33,00
Campania	9.148	5,1	156,7	223	2,50
Puglia	11.012	6,14	271	358	3,36
Basilicata	1.019	0,57	178,7	-50	-4,68
Calabria	2.759	1,54	140,4	-40	-1,43
Sicilia	7.155	3,99	141,5	-467	-6,13
Sardegna	3.760	2,1	227,4	427	12,81
Italia	179.346		296,00	3.283	1,86

TABELLA 27
MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2017			Variazione I semestre 2016	
	N	%	Mutui per 100.000 ab.	N	%
Nord-Ovest	63.526	35,42	394,48	4.080	6,86
Nord-Est	42.165	23,51	362,33	-237	-0,56
Centro	35.547	19,82	294,57	-594	-1,64
Sud	27.193	15,16	193,25	74	0,27
Isole	10.915	6,09	162,67	-40	-0,37
Italia	179.346		296,00	3.283	1,86

TABELLA 28
MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI

	I semestre 2017		Variazione I semestre 2016	
	N	%	N	%
Fino a 49.999 euro	12.286	7,17	846	7,4
Da 50.000 a 99.999 euro	60.807	35,48	3.521	6,1
Da 100.000 a 149.999 euro	50.197	29,29	3.903	8,4
Da 150.000 a 199.999 euro	22.777	13,29	2.608	12,9
Da 200.000 a 249.999 euro	9.916	5,79	1.264	14,6
Da 250.000 a 299.999 euro	4.241	2,47	394	10,2
Da 300.000 a 349.999 euro	2.720	1,59	351	14,8
Da 350.000 a 399.999 euro	1.380	0,81	203	17,2
Da 400.000 a 449.999 euro	1.119	0,65	129	13,0
Da 450.000 a 499.999 euro	692	0,4	176	34,1
Oltre 500.000 euro	5.259	3,07	567	12,1
Totale	171.394		13.962	8,9

TABELLA 29**MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE**

	Mese stipula	N	Capitale
I semestre			
	Gennaio	23.690	4.171.457.620
	Febbraio	26.147	4.795.303.444
	Marzo	31.371	5.226.902.276
	Aprile	25.722	4.105.912.625
	Maggio	32.720	5.474.421.916
	Giugno	31.744	5.766.547.406
Totale I semestre 2017		171.394	29.540.545.286
Totale I semestre 2016		157.432	26.730.468.291
Differenza		13.962	2.810.076.996
Differenza %		8,87	10,51

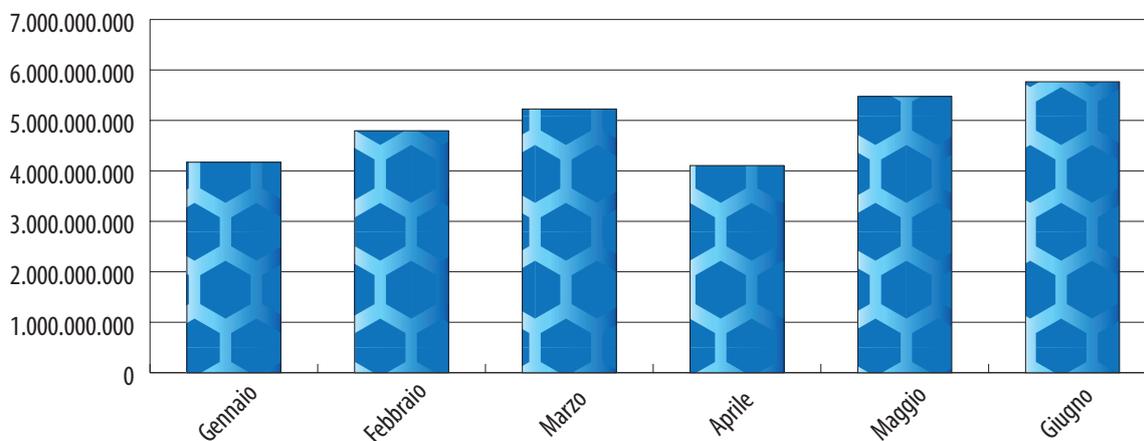
BENI IMMOBILI

TABELLA 30
MUTUI. TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTI

	I semestre 2017	
	N	%
Surroghe	29.120	13,38
Mutui ipotecari	169.716	77,96
Altri mutui	18.847	8,66
Totale	217.683	100,00

TABELLA 31
MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE DEI CONTRAENTI (PERSONE FISICHE)

Classi di età	I semestre 2017				Variazione I semestre 2016	Variazione % I semestre 2016	Variazione I semestre 2016	Variazione % I semestre 2016
	Femmina		Maschio		Femmina		Maschio	
	N	%	N	%	N	%	N	%
0-17	23	0,03	22	0,02	19	475,0	17	283,3
18-35	33.508	38,54	36.427	34,55	3.702	12,4	4.231	14,5
36-45	27.419	31,54	33.859	32,12	-136	-0,5	-207	-0,7
46-55	16.486	18,96	21.505	20,4	-978	-5,6	-1.001	-5,7
56-65	7.428	8,54	10.245	9,72	-1.055	-12,4	-1.441	-16,2
66-75	1.804	2,07	3.001	2,85	-240	-11,7	-442	-19,7
76-99	276	0,32	360	0,34	-26	-8,6	-33	-10,7
Totale	86.944		105.419		1.286	1,5	1.124	1,3

PARTE IV
DONAZIONI

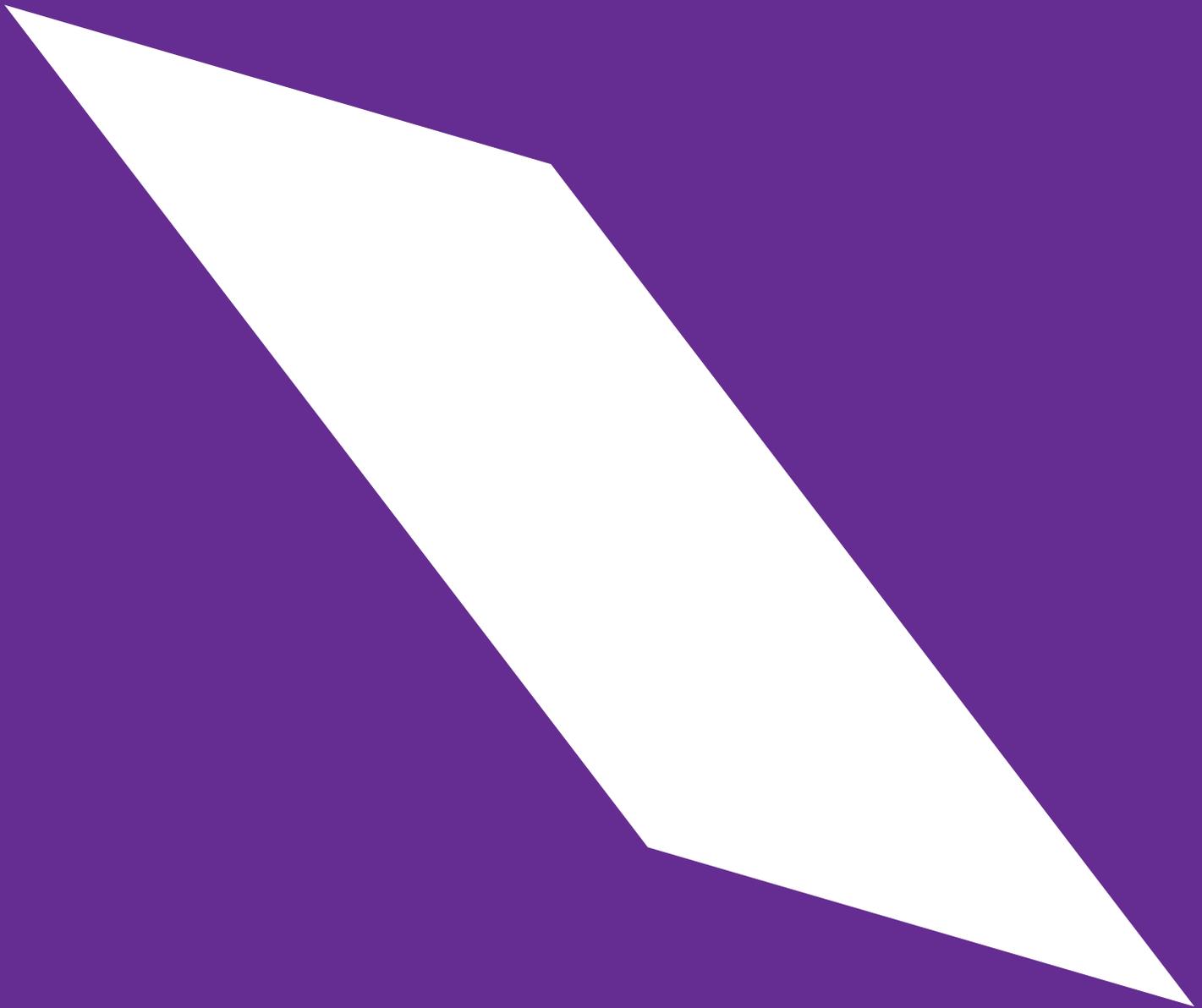


TABELLA 32
DONAZIONI DI BENI MOBILI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I semestre 2017		Variazione I semestre 2016	
	N	%	N	%
Aeromobile			-1	-100,0
Autoveicolo	20	0,16	-8	-28,6
Azienda	1.592	12,89	-418	-20,8
Azioni e quote	4.669	37,79	-308	-6,2
Bene mobile con rendita	28	0,23	-5	-15,2
Brevetti	4	0,03	-2	-33,3
Crediti	235	1,9	-4	-1,7
Denaro	4.629	37,47	-191	-4,0
Imbarcazione	15	0,12	-2	-11,8
Macchinari	25	0,2	12	92,3
Mobili vari	155	1,25	-46	-22,9
Nuda proprietà di autoveicolo	9	0,07	7	350,0
Nuda proprietà di azienda	579	4,69	570	6333,3
Nuda proprietà di azioni e quote	1	0,01	-564	-99,8
Nuda proprietà di mobili vari	8	0,06	-8	-50,0
Nuda proprietà di obbligazioni	2	0,02	-8	-80,0
Nuda proprietà di titoli	15	0,12	-6	-28,6
Obbligazioni	26	0,21	-2	-7,1
Titoli	171	1,38	-24	-12,3
Uso di azienda			-1	-100,0
Uso di macchinari			-1	-100,0
Uso di mobili vari	2	0,02	1	100,0
Usufrutto di autoveicolo	5	0,04	-1	-16,7
Usufrutto di aziende	2	0,02	-1	-33,3
Usufrutto di azioni e quote	152	1,23	-11	-6,7
Usufrutto di imbarcazione			0	
Usufrutto di mobili vari	6	0,05	2	50,0
Usufrutto di obbligazioni			-2	-100,0
Usufrutto di titoli	5	0,04	0	0,0
Totale	12.355		-1.022	-7,6

TABELLA 33
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			Variazione I semestre 2016	
	N	%	Donazioni per 100.000 ab.	N	%
Piemonte	1.214	9,83	27,64	-375	-23,6
Valle d'Aosta	50	0,4	39,41	16	47,1
Lombardia	3.421	27,69	34,14	-57	-1,6
Trentino-Alto Adige	508	4,11	47,8	63	14,2
Veneto	1.034	8,37	21,07	-139	-11,8
Friuli-Venezia Giulia	312	2,53	25,62	15	5,1
Liguria	452	3,66	28,88	-42	-8,5
Emilia-Romagna	1.059	8,57	23,8	-135	-11,3
Toscana	672	5,44	17,96	-48	-6,7
Umbria	123	1	13,84	-28	-18,5
Marche	194	1,57	12,61	-50	-20,5
Lazio	708	5,73	12	-74	-9,5
Abruzzo	186	1,51	14,07	-13	-6,5
Molise	44	0,36	14,17	-14	-24,1
Campania	655	5,3	11,22	-82	-11,1
Puglia	636	5,15	15,65	21	3,4
Basilicata	94	0,76	16,48	-30	-24,2
Calabria	280	2,27	14,25	-9	-3,1
Sicilia	550	4,45	10,88	-37	-6,3
Sardegna	163	1,32	9,86	-4	-2,4
Italia	12.355		20,39	-1.022	-7,6

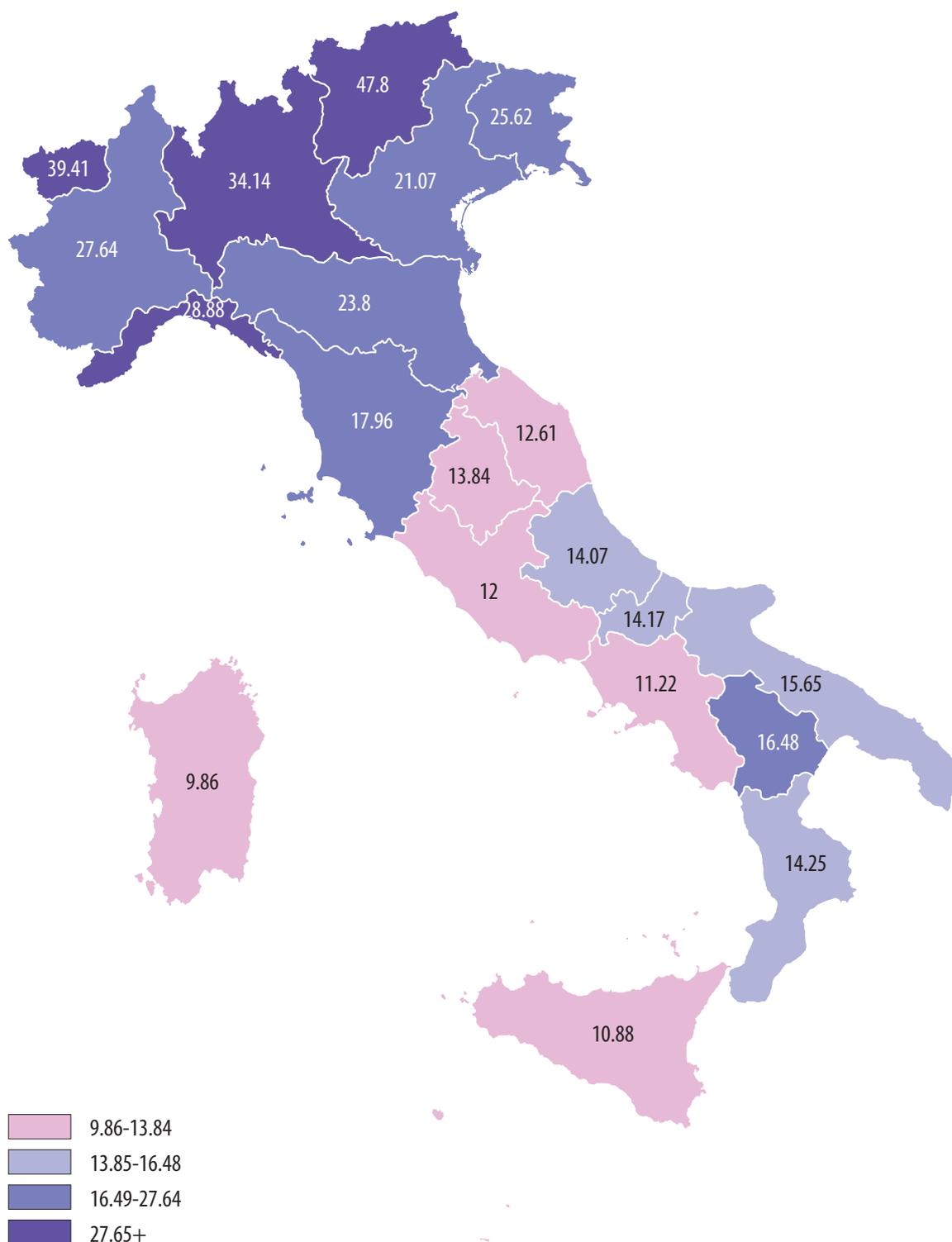
**DONAZIONI DI BENI MOBILI
I SEMESTRE**

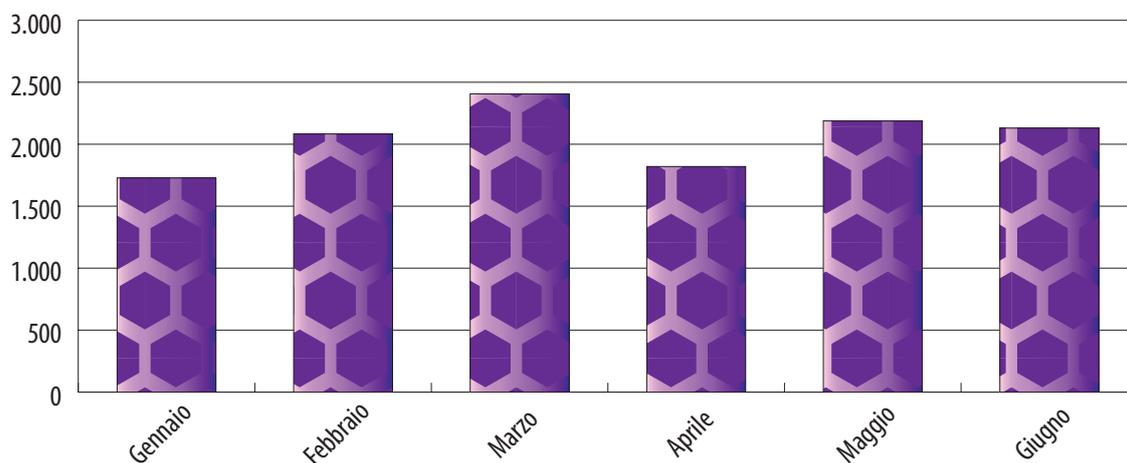
TABELLA 34
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2017			Variazione I semestre 2016	
	N	%	Donazioni per 100.000 ab.	N	%
Nord-Ovest	5.137	41,58	31,9	-458	-8,19
Nord-Est	2.913	23,58	25,03	-196	-6,30
Centro	1.697	13,74	14,06	-200	-10,54
Sud	1.895	15,34	13,47	-127	-6,28
Isole	713	5,77	10,63	-41	-5,44
Italia	12.355		20,39	-1.022	-7,64

TABELLA 35
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER MESE

	Mese stipula	N	%
I semestre	Gennaio	1.728	13,99
	Febbraio	2.083	16,86
	Marzo	2.406	19,47
	Aprile	1.820	14,73
	Maggio	2.188	17,71
	Giugno	2.130	17,24
	Totale I semestre 2017		12.355
Totale I semestre 2016		13.377	
Differenza		-1.022	
Differenza %		-7,64	

DONAZIONI DI BENI MOBILI



DONAZIONI DI BENI MOBILI

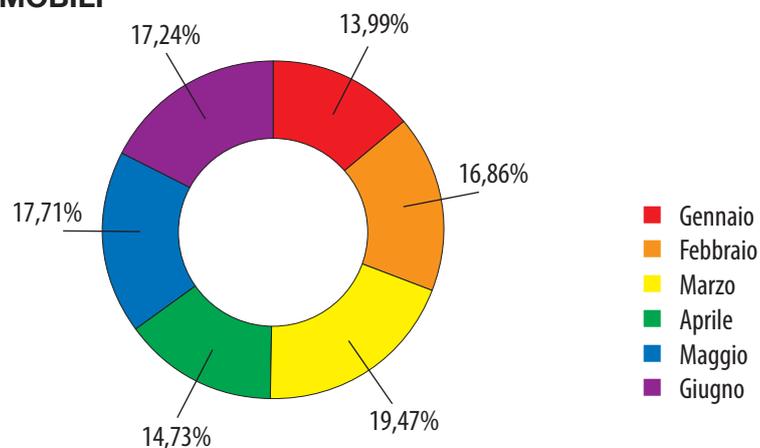


TABELLA 36
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER GENERE DONATARIO (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017			
	Femmina		Maschio	
	N	%	N	%
Azienda	526	32,35	1.100	67,65
Azioni e quote	1.856	38,40	2.977	61,60
Denaro	2.446	52,16	2.243	47,84
Nuda proprietà di azienda	4	40,00	6	60,00
Nuda proprietà di azioni	252	41,18	360	58,82
Titoli	101	50,00	101	50,00
Usufrutto di aziende			2	
Usufrutto di azioni e quote	77	47,24	86	52,76
Usufrutto di titoli	3	60,00	2	
Totale	5.265	43,36	6.877	56,64

TABELLA 37
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ DONATARIO (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017			
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)
Azienda	1.624	0,2	44,8	30,8
Azioni e quote	4.834	1,3	32,4	26,1
Denaro	4.686	1,7	33,0	26,3
Nuda proprietà di azienda	10	0,0	30,0	50,0
Nuda proprietà di azioni e quote	611	3,6	26,2	31,4
Titoli	202	2,0	20,3	16,3
Usufrutto di aziende	2	0,0	0,0	0,0
Usufrutto di azioni e quote	163	0,0	10,4	20,2
Usufrutto di titoli	5	0,0	20,0	20,0
Totale	12.137	1,4	33,5	26,9

Variazione I semestre 2016					
Femmina			Maschio		
	N	%	N	%	
	-72	-12,0	-321	-22,6	
	-55	-2,9	-148	-4,7	
	-21	-0,9	-70	-3,0	
	0	0,0	0	0,0	
	-45	-15,2	38	11,8	
	-3	-2,9	-4	-3,8	
	-2	-100,0	2		
	-8	-9,4	3	3,6	
	-1	-25,0	2		
	-207	-3,8	-498	-6,8	

I semestre 2017					Variazione I semestre 2016	Variazione % I semestre 2016
	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)		
	16,6	6,2	1,2	0,2	-395,0	-19,6
	22,9	10,3	5,2	1,7	-202,0	-4,0
	21,8	10,7	4,5	1,9	-94,0	-2,0
	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	27,7	8,0	2,5	0,7	-8,0	-1,3
	43,1	12,9	4,0	1,5	-7,0	-3,3
	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	27,0	20,9	14,1	7,4	-4,0	-2,4
	40,0	0,0	0,0	20,0	1,0	25,0
	22,3	10,0	4,4	1,6	-709,0	-5,5

TABELLA 38
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER GENERE DONANTE (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017			
	Femmina		Maschio	
	N	%	N	%
Azienda	528	34,67	995	65,33
Azioni e quote	1.819	39,32	2.807	60,68
Denaro	2.534	46,66	2.897	53,34
Nuda proprietà di azienda	4	44,44	5	55,56
Nuda proprietà di azioni e quote	205	35,53	372	64,47
Titoli	77	43,75	99	56,25
Usufrutto di aziende	2	100,00		0,00
Usufrutto di azioni e quote	61	40,13	91	59,87
Usufrutto di titoli	2	40,00	3	60,00
Totale	5.232	41,85	7.269	58,15

TABELLA 39
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ DONANTE (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017				
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)
Azienda	1.520		7	7	12
Azioni e quote	4.623		8	9	16
Denaro	5.430		1	3	10
Nuda proprietà di azienda	9		0	0	11
Nuda proprietà di azioni e quote	577		0	1	7
Titoli	174		2	2	6
Usufrutto di aziende	2		0	0	0
Usufrutto di azioni e quote	152		5	16	7
Usufrutto di titoli	5		0	0	20
Totale	12.492		4,6	5,8	12,2

Variazione I semestre 2016				
Femmina		Maschio		
N	%	N	%	
-134	-20,2	-246	-19,8	
-117	-6,0	-112	-3,8	
-138	-5,2	-67	-2,3	
2	100,0	-1	-16,7	
16	8,5	0	0,0	
-25	-24,5	-12	-10,8	
2		-2	-100,0	
3	5,2	-16	-15,0	
2		-1	-25,0	
-389	-6,9	-457	-5,9	

I semestre 2017			Variazione I semestre 2016	Variazione % I semestre 2016
56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)		
37	25	12	-383	-20,13
26	23	18	-231	-4,76
26	30	29	-204	-3,62
56	0	33	1	12,50
16	39	37	16	2,85
17	19	53	-39	-18,31
50	0	50	0	0,00
15	26	30	-13	-7,88
0	20	60	1	25,00
27,0	26,6	23,8	-852	-6,38

TABELLA 40
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I semestre 2017		Variazione I semestre 2016	
	N	%	N	%
Cava	4	0,01	-1	-20
Costruzione commerciale	226	0,35	-26	-10
Diritti relativi all'enfiteusi	149	0,23	-35	-19
Diritto di superficie di costruzione comm.	2	0	1	100
Diritto di superficie di fabbricato	108	0,17	-6	-5
Diritto di superficie di terreno edificabile	6	0,01	-3	-33
Diritto di superficie di terreno non edif. e non agricolo	2	0	-5	-71
Diritto di superficie di terreno non edificabile	14	0,02	1	8
Fabbricato	33.761	52,34	-3.338	-9
Immobile estero	1	0	0	0
Nuda proprietà di cava				
Nuda proprietà di costruzione commerciale	64	0,1	-19	-23
Nuda proprietà di fabbricato	11.323	17,55	-959	-8
Nuda proprietà di terreno edificabile	130	0,2	-5	-4
Nuda proprietà di terreno non edificabile	1.514	2,35	-67	-4
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	92	0,14	-20	-18
Servitù prediale	585	0,91	-62	-10
Terreno edificabile	1.070	1,66	-26	-2
Terreno non edificabile	9.345	14,49	-882	-9
Terreno non edificabile e non agricolo	498	0,77	-121	-20
Uso di fabbricato e altri immobili	494	0,77	-10	-2
Usufrutto di costruzione commerciale	45	0,07	10	29
Usufrutto di fabbricato	4.720	7,32	-868	-16
Usufrutto di immobile estero			-1	-100
Usufrutto di terreno edificabile	30	0,05	-4	-12
Usufrutto di terreno non edificabile	301	0,47	-56	-16
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	20	0,03	-17	-46
Totale	64.504		-6.519	-9

TABELLA 41
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			I semestre 2016	Variazione I semestre 2016	Variazione % I semestre 2016
	N	%	Donazioni per 100.000 ab.	N	N	%
Piemonte	3.392	5,26	77,22	3.646	-254	-7,0
Valle d'Aosta	350	0,54	275,8	350	0	0,0
Lombardia	7.275	11,28	72,61	7.984	-709	-8,9
Trentino-Alto Adige	3.181	4,93	299,3	3.248	-67	-2,1
Veneto	5.148	7,98	104,9	5.524	-376	-6,8
Friuli-Venezia Giulia	1.339	2,08	109,9	1.358	-19	-1,4
Liguria	1.556	2,41	99,41	1.746	-190	-10,9
Emilia-Romagna	2.857	4,43	64,22	3.332	-475	-14,3
Toscana	2.096	3,25	56,01	2.341	-245	-10,5
Umbria	726	1,13	81,67	875	-149	-17,0
Marche	876	1,36	56,96	1.160	-284	-24,5
Lazio	5.102	7,91	86,5	6.282	-1.180	-18,8
Abruzzo	2.239	3,47	169,3	2.789	-550	-19,7
Molise	520	0,81	167,5	507	13	2,6
Campania	8.004	12,41	137,1	8.473	-469	-5,5
Puglia	6.912	10,72	170,1	7.420	-508	-6,8
Basilicata	1.132	1,75	198,5	1.288	-156	-12,1
Calabria	4.207	6,52	214,1	4.608	-401	-8,7
Sicilia	6.195	9,6	122,5	6.504	-309	-4,8
Sardegna	1.397	2,17	84,51	1.588	-191	-12,0
Italia	64.504		106,46	71.023	-6.519	-9,2

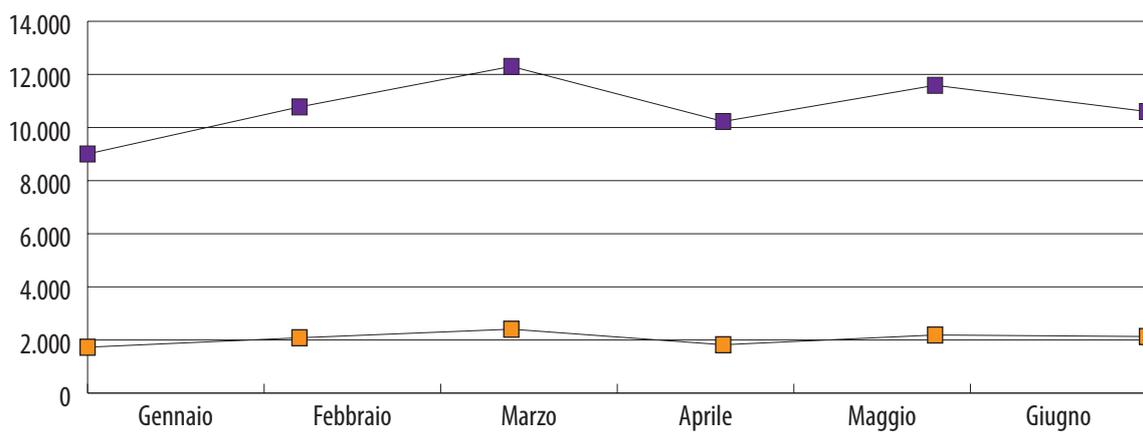
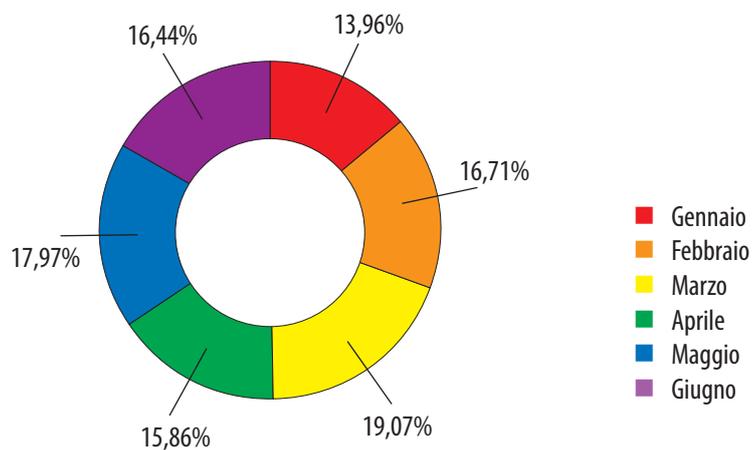
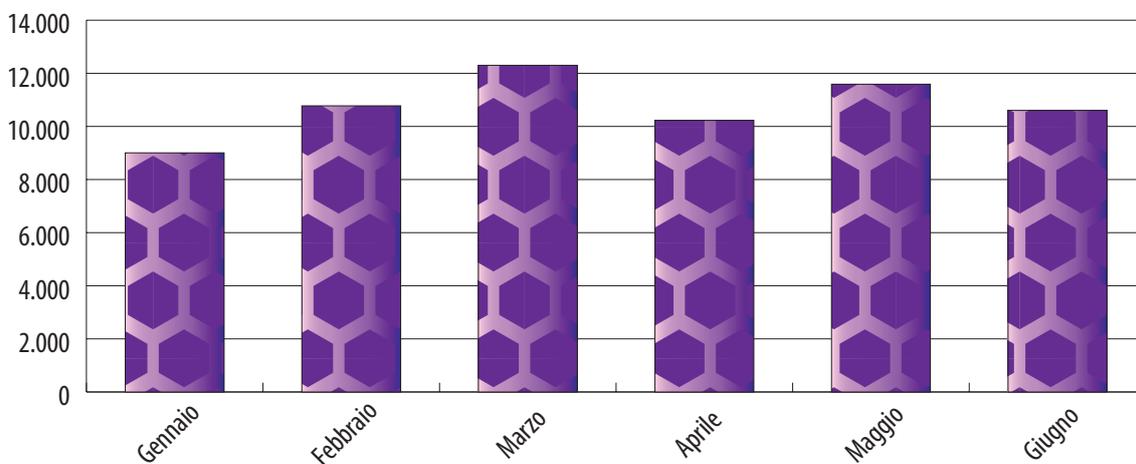
TABELLA 42
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2017			Variazione I semestre 2016	
	N	%	Donazioni per 100.000 ab.	N	%
Nord-Ovest	12.573	19,49	78,07	-1.153	-8,40
Nord-Est	12.525	19,42	107,63	-937	-6,96
Centro	8.800	13,64	72,92	-1.858	-17,43
Sud	23.014	35,68	163,55	-2.071	-8,26
Isole	7.592	11,77	113,15	-500	-6,18
Italia	64.504		106,46	-6.519	-9,18

TABELLA 43
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER MESE

	Mese stipula	N	%
I semestre			
	Gennaio	9.005	13,96
	Febbraio	10.776	16,71
	Marzo	12.302	19,07
	Aprile	10.228	15,86
	Maggio	11.590	17,97
	Giugno	10.603	16,44
Totale I semestre 2017		64.504	
Totale I semestre 2016		71.023	
Differenza		-6.519	
Differenza %		-9,18	

DONAZIONI DI BENI IMMOBILI



Beni immobili
 Beni mobili

TABELLA 44
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER GENERE DONATARIO (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017				Variaz.	Variaz. %	Variaz.	Variaz. %
					I semestre	I semestre	I semestre	I semestre
					2016	2016	2016	2016
	Femmina		Maschio		Femmina		Maschio	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fabbricato	19.841	50,47	19.472	49,53	-1.666	-7,7	-1.713	-8,1
Nuda proprietà di fabbricato	7.417	51,78	6.907	48,22	-796	-9,7	-706	-9,3
Nuda proprietà di terreno agricolo	932	48,72	981	51,28	-57	-5,8	-59	-5,7
Nuda proprietà di terreno edificabile	75	50,34	74	49,66	-6	-7,4	-14	-15,9
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	54	44,63	67	55,37	-15	-21,7	-10	-13,0
Terreno agricolo	4.641	42,03	6.400	57,97	-468	-9,2	-621	-8,8
Terreno edificabile	569	45,92	670	54,08	-9	-1,6	-14	-2,0
Terreno non edificabile e non agricolo	252	50,40	248	49,60	-26	-9,4	-76	-23,5
Usufrutto di fabbricato	2.806	54,47	2.345	45,53	-485	-14,7	-411	-14,9
Usufrutto di terreno agricolo	148	46,25	172	53,75	-40	-21,3	-28	-14,0
Usufrutto di terreno edificabile	13	41,94	18	58,06	-3	-18,8	-5	-21,7
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	12	57,14	9	42,86	-6	-33,3	-10	-52,6
Totale	36.760	49,22	37.363	50,78	-3.577	-8,9	-3.667	-8,9

TABELLA 45
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ DONATARIO (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017			
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)
Fabbricato	39.308	2,7	28,6	25,7
Nuda proprietà di fabbricato	14.323	4,0	23,8	28,0
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.913	2,4	27,2	28,8
Nuda proprietà di terreno edificabile	149	2,7	24,8	32,9
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	121	1,7	19,0	34,7
Terreno agricolo	11.038	1,0	23,9	27,0
Terreno edificabile	1.239	1,7	29,9	26,2
Terreno non edificabile e non agricolo	500	1,4	22,2	24,4
Usufrutto di fabbricato	5.151	0,7	14,9	17,3
Usufrutto di terreno agricolo	320	0,3	15,9	16,9
Usufrutto di terreno edificabile	31	0,0	22,6	29,0
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	21	0,0	28,6	4,8
Totale	74.114	2,5	25,9	25,8

TABELLA 46
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER GENERE DONANTE (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017			
	Femmina		Maschio	
	N	%	N	%
Fabbricato	21.512	49,56	21.892	50,44
Nuda proprietà di fabbricato	6.951	49,28	7.155	50,72
Nuda proprietà di terreno agricolo	876	47,00	988	53,00
Nuda proprietà di terreno edific.	74	44,85	91	55,15
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	51	43,97	65	56,03
Terreno agricolo	6.152	49,83	6.193	50,17
Terreno edificabile	700	48,44	745	51,56
Terreno non edificabile e non agricolo	348	49,29	358	50,71
Usufrutto di fabbricato	3.144	54,53	2.622	45,47
Usufrutto di terreno agricolo	193	53,17	170	46,83
Usufrutto di terreno edificabile	20	57,14	15	42,86
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	11	45,83	13	54,17
Totale	40.032	49,83	40.307	50,17

	I semestre 2017				Variazione I semestre 2016	Variazione % I semestre 2016
	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)		
	23,3	12,0	5,4	2,3	-3.383,0	-7,9
	29,4	10,7	2,9	1,1	-1.502,0	-9,5
	30,4	8,9	1,7	0,6	-116,0	-5,7
	31,5	5,4	2,7	0,0	-20,0	-11,8
	33,1	10,7	0,8	0,0	-25,0	-17,1
	27,8	13,2	5,2	2,0	-1.092,0	-9,0
	22,4	10,7	6,6	2,4	-23,0	-1,8
	28,2	15,2	6,2	2,4	-102,0	-16,9
	22,2	17,8	16,1	11,0	-896,0	-14,8
	27,2	25,0	10,6	4,1	-68,0	-17,5
	22,6	19,4	0,0	6,5	-8,0	-20,5
	23,8	23,8	4,8	14,3	-16,0	-43,2
	25,3	12,3	5,6	2,6	-7.251,0	-8,9

	Variazione I semestre 2016		Variaz. % I semestre 2016		Variazione I semestre 2016		Variaz. % I semestre 2016	
	Femmina				Maschio			
	N	%	N	%	N	%	N	%
	-2.142	-9,1	-2.032	-8,5				
	-646	-8,5	-551	-7,2				
	-10	-1,1	-67	-6,4				
	3	4,2	3	3,4				
	-14	-21,5	-7	-9,7				
	-534	-8,0	-515	-7,7				
	27	4,0	55	8,0				
	-87	-20,0	-73	-16,9				
	-535	-14,5	-592	-18,4				
	-48	-19,9	-22	-11,5				
	-7	-25,9	-2	-11,8				
	-18	-62,1	-2	-13,3				
	-4.011	-9,1	-3.805	-8,6				

TABELLA 47
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ DONANTE (PERSONE FISICHE)

	I semestre 2017			
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)
Fabbricato	43.382	0,02	3,37	6,99
Nuda proprietà di fabbricato	14.101	0,03	1,25	2,90
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.864	0,00	0,80	1,66
Nuda proprietà di terreno edificabile	165	0,00	0,00	0,61
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	116	0,00	0,00	0,00
Terreno agricolo	12.341	0,01	1,73	4,45
Terreno edificabile	1.445	0,00	3,18	5,33
Terreno non edificabile e non agricolo	706	0,00	2,83	6,66
Usufrutto di fabbricato	5.765	0,10	5,81	10,53
Usufrutto di terreno agricolo	363	0,00	4,41	4,96
Usufrutto di terreno edificabile	35	0,00	5,71	2,86
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	24	0,00	12,50	8,33
Totale	80.307	0,03	2,85	5,95

TABELLA 48
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DEL DONATARIO

	I semestre 2017			
	Femmina		Maschio	
	N	%	N	%
Donazione di fabbricato	10.319	48,18	11.098	51,82
Donazione di nuda proprietà di fabbricato	2.055	47,61	2.261	52,39
Usufrutto di fabbricato	1.487	54,27	1.253	45,73
Totale	13.861	48,68	14.612	51,32

TABELLA 49
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO

	I semestre 2017			
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)
Donazione di fabbricato	21.414	0,0	2,8	6,2
Donazione di nuda proprietà di fabbricato	4.314		1,8	3,5
Usufrutto di fabbricato	2.740	0,1	6,1	11,4
Totale	28.468	0,0	3,0	6,3

	I semestre 2017				Variazione I semestre 2016	Variazione % I semestre 2016
	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)		
	14,06	24,13	25,81	25,62	-4.167,0	-8,8
	6,69	15,80	30,82	42,51	-1.195,0	-7,8
	7,03	17,38	31,87	41,26	-77,0	-4,0
	7,27	16,97	36,97	38,18	6,0	3,8
	4,31	12,07	40,52	43,10	-21,0	-15,3
	11,62	20,48	27,03	34,68	-1.043,0	-7,8
	16,19	23,04	26,57	25,67	84,0	6,2
	15,86	20,11	26,49	28,05	-159,0	-18,4
	14,59	16,53	22,22	30,22	-1.126,0	-16,3
	9,37	14,60	25,90	40,77	-70,0	-16,2
	14,29	20,00	31,43	25,71	-9,0	-20,5
	4,17	12,50	37,50	25,00	-20,0	-45,5
	12,27	21,27	26,83	30,81	-7.797,0	-8,8

	Variazione I semestre 2016	Variazione % I semestre 2016	Variazione I semestre 2016	Variaz. % I semestre 2016
	Femmina		Maschio	
	N	%	N	%
	-1.281	-11,0	-1.289	-10,4
	-173	-7,8	-83	-3,5
	-401	-21,2	-448	-26,3
	-1.855	-11,8	-1.820	-11,1

	I semestre 2017				Variazione I semestre 2016	Variazione % I semestre 2016
	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)		
	15,2	28,4	26,7	20,8	-2.566,0	-10,7
	8,8	19,5	29,9	36,5	-258,0	-5,6
	14,6	18,6	23,5	25,7	-849,0	-23,7
	14,2	26,1	26,8	23,7	-3.673,0	-11,4

PARTE V
**IMPRESA
E SOCIETÀ**



TABELLA 50
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			I semestre 2016	Variazione I semestre 2016	Variazione % I semestre 2016
	N	%	Per 100.000 ab.	N	N	%
Piemonte	188	6,94	4,28	243	-55	-22,6
Valle d'Aosta	16	0,59	12,61	12	4	33,3
Lombardia	523	19,31	5,22	597	-74	-12,4
Trentino-Alto Adige	77	2,84	7,24	73	4	5,5
Veneto	329	12,14	6,7	341	-12	-3,5
Friuli-Venezia Giulia	79	2,92	6,49	100	-21	-21,0
Liguria	110	4,06	7,03	107	3	2,8
Emilia-Romagna	276	10,19	6,2	331	-55	-16,6
Toscana	282	10,41	7,54	260	22	8,5
Umbria	56	2,07	6,3	70	-14	-20,0
Marche	92	3,4	5,98	88	4	4,5
Lazio	114	4,21	1,93	145	-31	-21,4
Abruzzo	54	1,99	4,08	52	2	3,8
Molise	17	0,63	5,48	12	5	41,7
Campania	82	3,03	1,4	93	-11	-11,8
Puglia	142	5,24	3,49	156	-14	-9,0
Basilicata	29	1,07	5,08	34	-5	-14,7
Calabria	59	2,18	3	70	-11	-15,7
Sicilia	139	5,13	2,75	151	-12	-7,9
Sardegna	45	1,66	2,72	44	1	2,3
Italia	2.709		4,47	2.979	-270	-9,1

TABELLA 51
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2017			Variazione I semestre 2016	Variazione % I semestre 2016
	N	%	Per 100.000 ab.	N	%
Nord-Ovest	837	30,9	5,2	-122	-12,7
Nord-Est	761	28,09	6,54	-84	-9,9
Centro	544	20,08	4,51	-19	-3,4
Sud	383	14,14	2,72	-34	-8,2
Isole	184	6,79	2,74	-11	-5,6
Italia	2.709		4,47	-270	-9,1

TABELLA 52
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER GENERE (AVENTE CAUSA)

Genere	I semestre 2017		Variazione I semestre 2016	Variazione % I semestre 2016
	N	%	N	%
Femmina	715	39,97	-186	-20,6
Maschio	1.074	60,03	-52	-4,6
Totale	1.789		-238	-11,7

TABELLA 53**COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA)**

Classe di età	I semestre 2017		Variazione I semestre 2016	
	N	%	N	%
0-17	8	0,45	7	700,0
18-35	681	38,07	-61	-8,2
36-45	396	22,14	-71	-15,2
46-55	401	22,41	-68	-14,5
56-65	232	12,97	-34	-12,8
66-75	59	3,3	-1	-1,7
76-99	12	0,67	-10	-45,5
Totale	1.789		-238	-11,7

TABELLA 54**COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE**

	I semestre 2017				
	Costituzione società		Scioglimento società		Differenza
	N	%	N	%	
Associazione temporanea di imprese	5.316	7,4			
Consorzi tra imprese	69	0,1			
Società consortili	323	0,45	158	1,01	165
Società cooperative	1.965	2,73	634	4,05	1.331
Società di capitali	52.527	73,08	8.094	51,75	44.433
Società di persone	11.602	16,14	6.756	43,19	4.846
Società estere	59	0,08			59
Società miste	15	0,02			15
Totale	71.876		15.642		

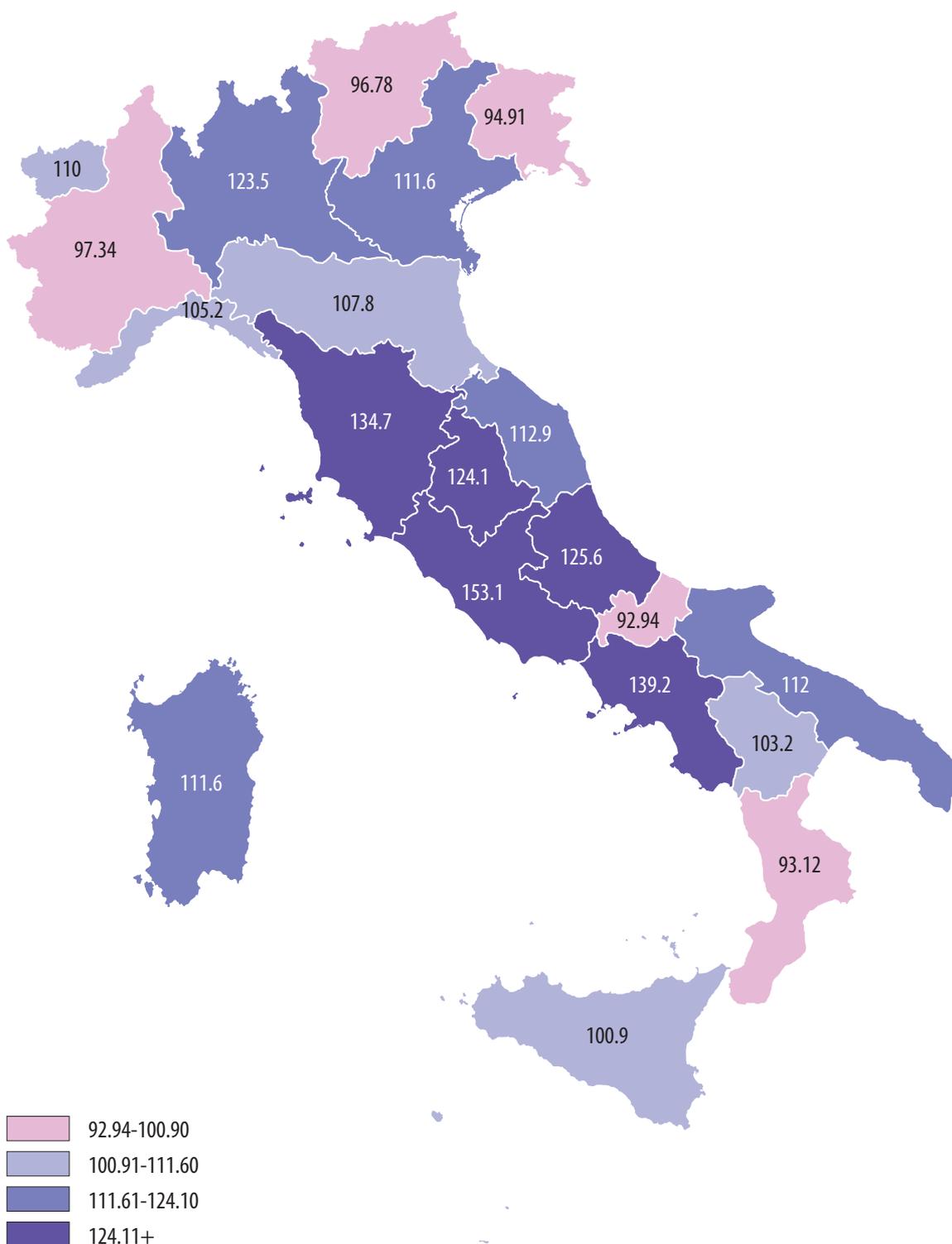
TABELLA 55**COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	I semestre 2017				
	Costituzione società		Scioglimento società		Differenza
	N	%	N	%	
Piemonte	4.287	5,96	880	5,63	3.407
Valle d'Aosta	140	0,19	46	0,29	94
Lombardia	12.364	17,2	3.518	22,49	8.846
Trentino-Alto Adige	1.025	1,43	287	1,83	738
Veneto	5.485	7,63	1.234	7,89	4.251
Friuli-Venezia Giulia	1.159	1,61	226	1,44	933
Liguria	1.652	2,3	445	2,84	1.207
Emilia-Romagna	4.795	6,67	1.364	8,72	3.431
Toscana	5.045	7,02	1.256	8,03	3.789
Umbria	1.106	1,54	253	1,62	853
Marche	1.743	2,43	384	2,45	1.359
Lazio	9.015	12,54	1.011	6,46	8.004
Abruzzo	1.666	2,32	266	1,7	1.400
Molise	290	0,4	42	0,27	248
Campania	8.144	11,33	1.500	9,59	6.644
Puglia	4.565	6,35	1.082	6,92	3.483
Basilicata	592	0,82	124	0,79	468
Calabria	1.835	2,55	354	2,26	1.481
Sicilia	5.118	7,12	1.074	6,87	4.044
Sardegna	1.850	2,57	296	1,89	1.554
Italia	71.876		15.642		56.234

	Variaz. I semestre 2016	Variaz. % I semestre 2016	Variaz. I semestre 2016	Variaz. % I semestre 2016
	Costituzione società		Scioglimento società	
	N	%	N	%
	620	13,20		
	-28	-28,87		
	-6	-1,82	-30	-15,96
	-115	-5,53	-110	-14,78
	-263	-0,50	-1.059	-11,57
	-1.774	-13,26	-945	-12,27
	-9	-13,24		
	0	0,00		
	-1.575	-2,14	-2.144	-12,05

	Variaz. I semestre 2016	Variaz. % I semestre 2016	Variaz. I semestre 2016	Variaz. % I semestre 2016
	Costituzione società		Scioglimento società	
	N	%	N	%
	-70	-1,6	-156	-15,1
	-23	-14,1	-3	-6,1
	-6	0,0	-325	-8,5
	-116	-10,2	13	4,7
	15	0,3	-184	-13,0
	59	5,4	-26	-10,3
	-32	-1,9	-53	-10,6
	-433	-8,3	-286	-17,3
	209	4,3	-91	-6,8
	-23	-2,0	-19	-7,0
	-251	-12,6	-110	-22,3
	-774	-7,9	-180	-15,1
	-167	-9,1	-40	-13,1
	-34	-10,5	-15	-26,3
	-122	-1,5	-257	-14,6
	-92	-2,0	-107	-9,0
	-115	-16,3	-28	-18,4
	19	1,0	-56	-13,7
	237	4,9	-174	-13,9
	144	8,4	-47	-13,7
	-1.575	-2,1	-2.144	-12,1

COSTITUZIONE DI SOCIETÀ I SEMESTRE



SCIoglimento di SOCIETÀ I SEMESTRE

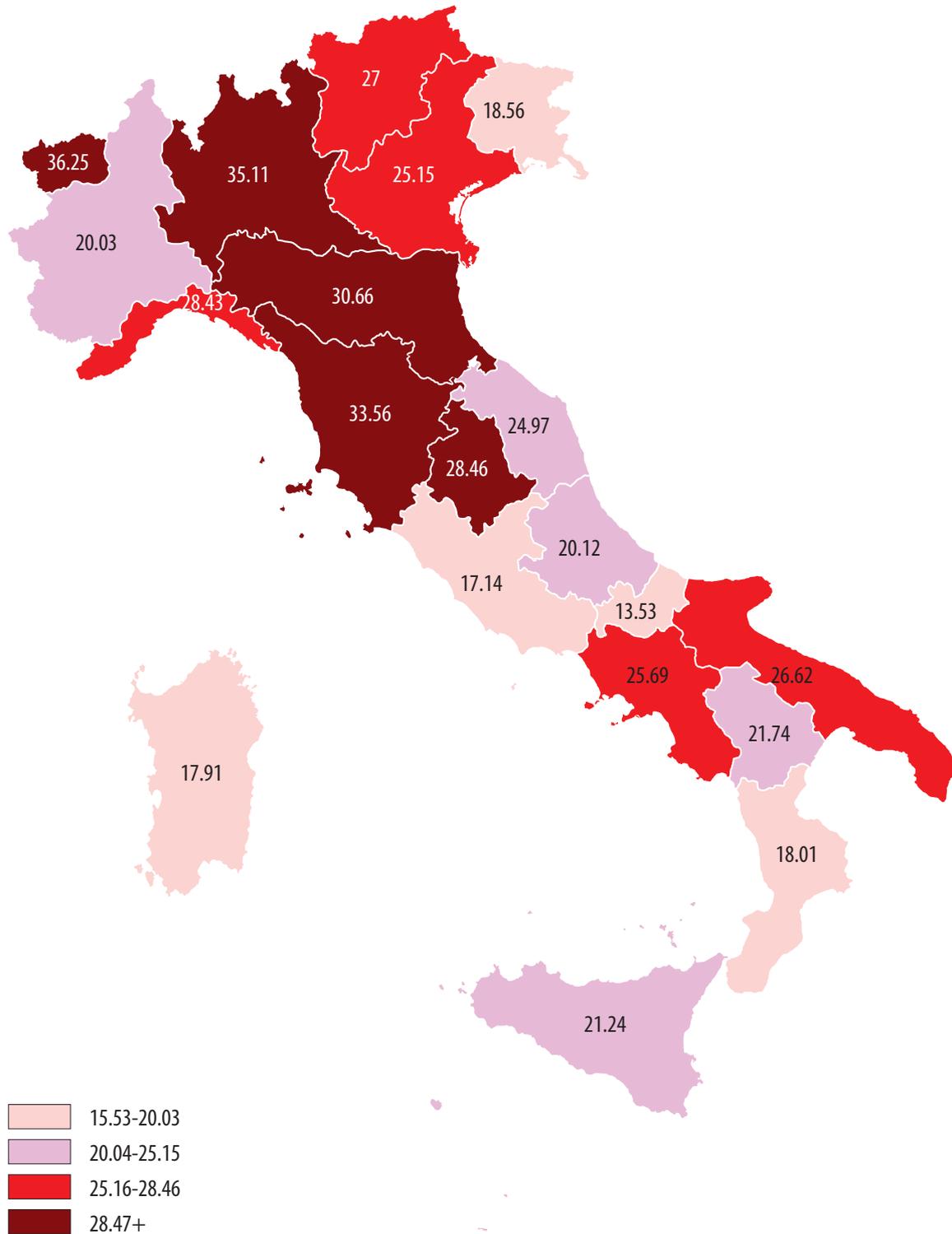


TABELLA 56
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA

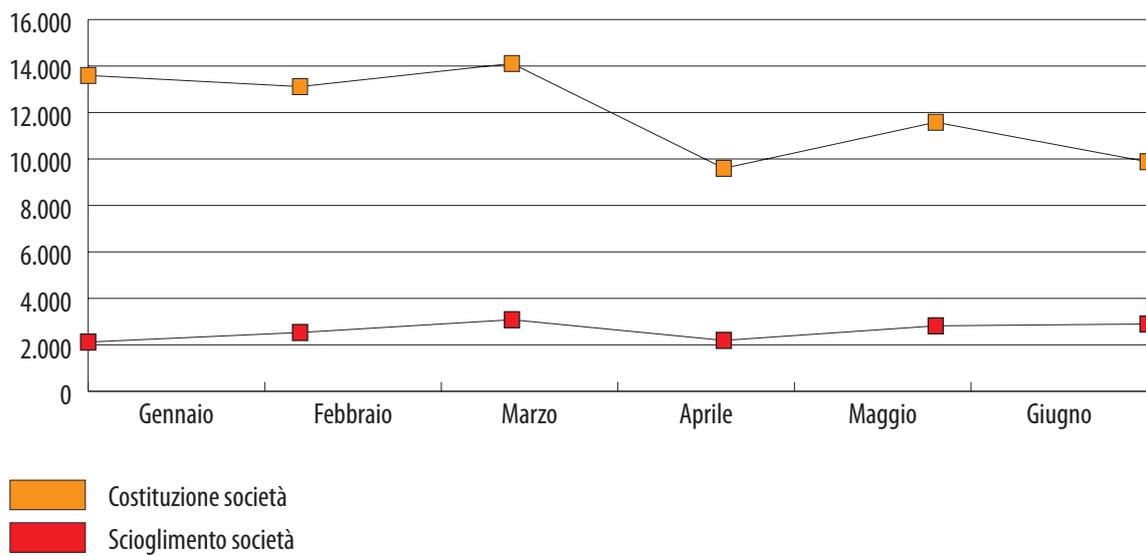
Area geografica	I semestre 2017				Differenza
	Costituzione società		Scioglimento società		
	N	%	N	%	
Nord-Ovest	18.443	25,66	4.889	31,26	13.554
Nord-Est	12.464	17,34	3.111	19,89	9.353
Centro	16.909	23,53	2.904	18,57	14.005
Sud	17.092	23,78	3.368	21,53	13.724
Isole	6.968	9,69	1.370	8,76	5.598
Italia	71.876		15.642		56.234

TABELLA 57
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE

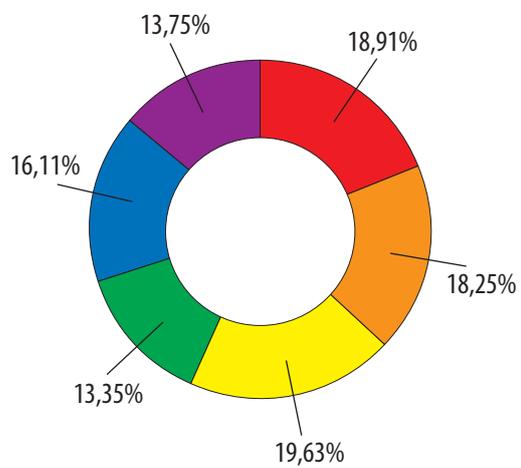
	Mese stipula	Costituzione società		Scioglimento società	
		N	%	N	%
I semestre					
	Gennaio	13.595	18,91	2.121	13,56
	Febbraio	13.114	18,25	2.532	16,19
	Marzo	14.109	19,63	3.081	19,70
	Aprile	9.598	13,35	2.192	14,01
	Maggio	11.580	16,11	2.818	18,01
	Giugno	9.880	13,75	2.898	18,53
Totale I semestre 2017		71.876		15.642	
Totale I semestre 2016		73.451		17.786	
Differenza		-1.575		-2.144	
Differenza %		-2,1		-12,1	

	Variaz. I semestre 2016	Variaz. % I semestre 2016	Variaz. I semestre 2016	Variaz. % I semestre 2016
	Costituzione società		Scioglimento società	
	N	%	N	%
	-131	-0,7	-537	-9,9
	-475	-3,7	-483	-13,4
	-839	-4,7	-400	-12,1
	-511	-2,9	-503	-13,0
	381	5,8	-221	-13,9
	-1.575	-2,1	-2.144	-12,1

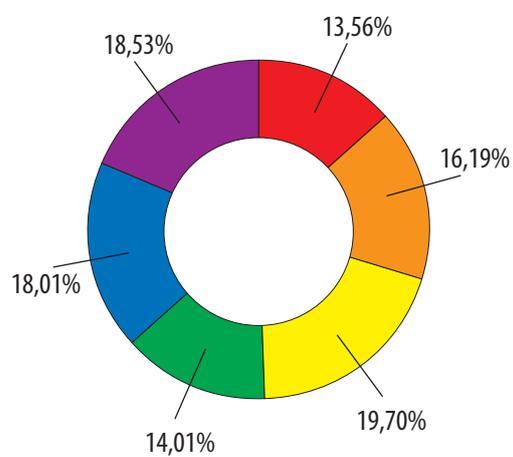
COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ



COSTITUZIONE DI SOCIETÀ



SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ



- Gennaio
- Febbraio
- Marzo
- Aprile
- Maggio
- Giugno

PARTE VI
**VALORI
ECONOMICI**

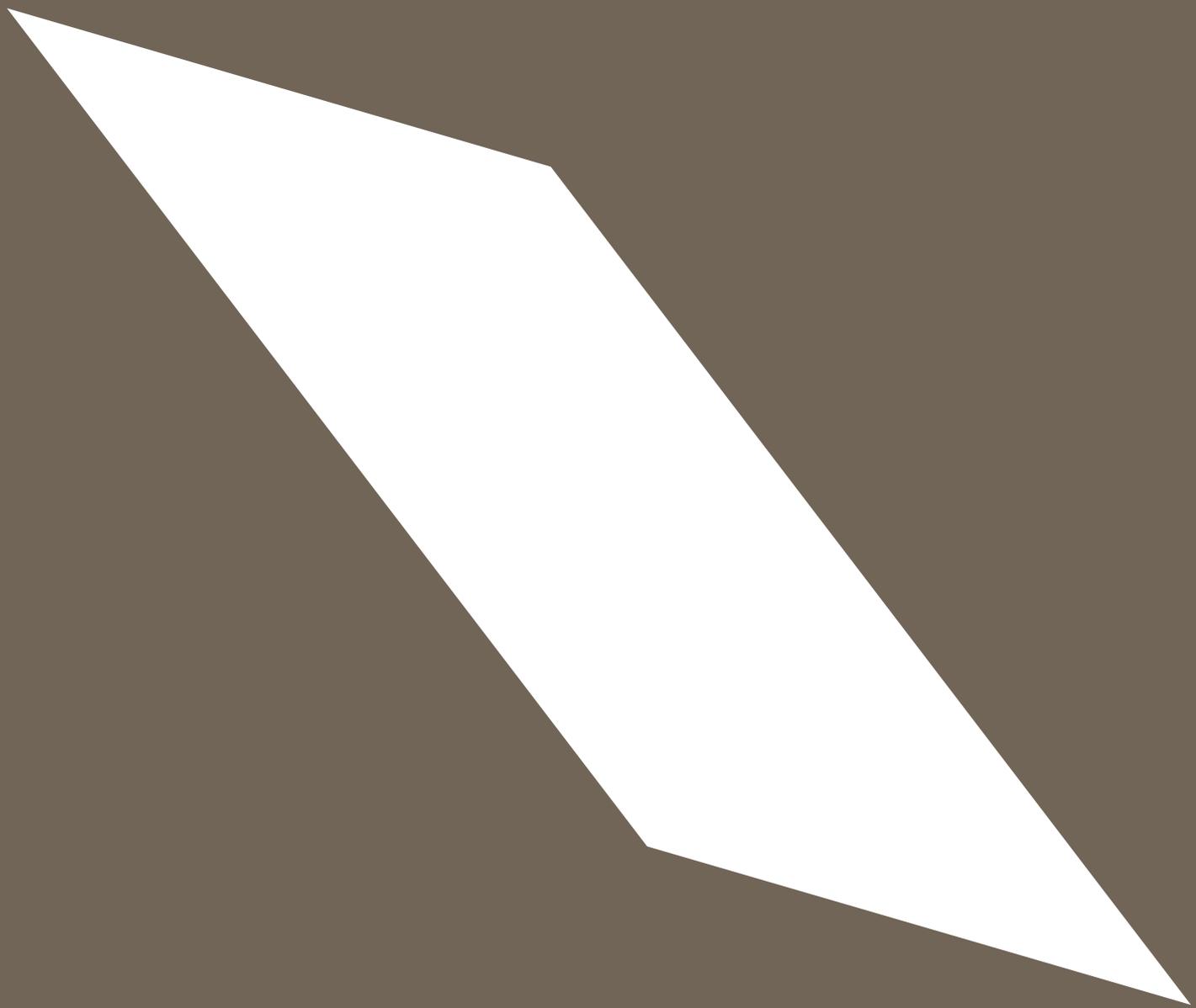


TABELLA 58
VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE
TIPOLOGIE DI IMMOBILI

	I semestre 2017		Variazione I semestre 2016		Variazione % I semestre 2016	
	N*	Prezzo**	N*	Prezzo**	N*	Prezzo**
Fabbricato	247.933	32.346.105.733	4.671	761.784.486	1,9	2,4
Terreno agricolo	29.243	451.786.796	-1.025	-9.301.925	-3,4	-2,0
Terreno edificabile	9.680	526.124.976	715	51.280.410	8,0	10,8
				0		
Totale	286.856	33.324.017.505	4.361	803.762.971	1,5	2,5

* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili assoggettate ad imposta di registro.

** Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili assoggettate ad imposta di registro.

TABELLA 59
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI PER FASCE DI PREZZO

Prezzo**	I semestre 2017		Variazione I semestre 2016		Variazione % I semestre 2016	
	N*	%	N*	%	N*	%
Fino a 99.999 euro	137.131	55,31	2.282		1,7	
Da 100.000 a 199.999 euro	75.012	30,25	1.564		2,1	
Da 200.000 a 299.999 euro	22.135	8,93	564		2,6	
Da 300.000 a 399.999 euro	6.996	2,82	125		1,8	
Da 400.000 a 499.999 euro	2.779	1,12	27		1,0	
Da 500.000 a 599.999 euro	1.294	0,52	-8		-0,6	
Da 600.000 a 699.999 euro	774	0,31	15		2,0	
Da 700.000 a 799.999 euro	500	0,2	47		10,4	
Da 800.000 a 899.999 euro	317	0,13	15		5,0	
Da 900.000 a 999.999 euro	208	0,08	20		10,6	
Oltre 1.000.000 euro	787	0,32	20		2,6	
Totale	247.933		4.671		1,9	

* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

TABELLA 60
COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO

Prezzo**	I semestre 2017		Variazione I semestre 2016	
	N*	%	N*	%
Fino a 99.999 euro	28.616	97,86	-1.020	-3,4
Da 100.000 a 199.999 euro	416	1,42	-17	-3,9
Da 200.000 a 299.999 euro	111	0,38	6	5,7
Da 300.000 a 399.999 euro	49	0,17	2	4,3
Da 400.000 a 499.999 euro	13	0,04	-3	-18,8
Da 500.000 a 599.999 euro	15	0,05	5	50,0
Da 600.000 a 699.999 euro	2	0,01	-1	-33,3
Da 700.000 a 799.999 euro	5	0,02	0	0,0
Da 800.000 a 899.999 euro	4	0,01	1	33,3
Da 900.000 a 999.999 euro	1	0	-1	-50,0
Oltre 1.000.000 euro	11	0,04	3	37,5
Totale	29.243		-1.025	-3,4

* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

TABELLA 61
COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO

Prezzo**	I semestre 2017		Variazione I semestre	
	N*	%	N*	%
Fino a 99.999 euro	8.298	85,72	528	6,8
Da 100.000 a 199.999 euro	871	9	121	16,1
Da 200.000 a 299.999 euro	252	2,6	41	19,4
Da 300.000 a 399.999 euro	89	0,92	-4	-4,3
Da 400.000 a 499.999 euro	49	0,51	13	36,1
Da 500.000 a 599.999 euro	33	0,34	6	22,2
Da 600.000 a 699.999 euro	13	0,13	-9	-40,9
Da 700.000 a 799.999 euro	16	0,17	5	45,5
Da 800.000 a 899.999 euro	15	0,15	5	50,0
Da 900.000 a 999.999 euro	8	0,08	6	300,0
Oltre 1.000.000 euro	36	0,37	3	9,1
Totale	9.680		715	8,0

* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



www.notariato.it